## UMNUTZUNG BESTAND
## ERHALT / ABBRUCH

### NEUES KESSELHAUS

- GRUNDFLÄCHE CA. 400 QM
- BEI ZWEI GESCHOSSEN CA. 800 QM BGF

### NUTZUNGSSZENARIEN

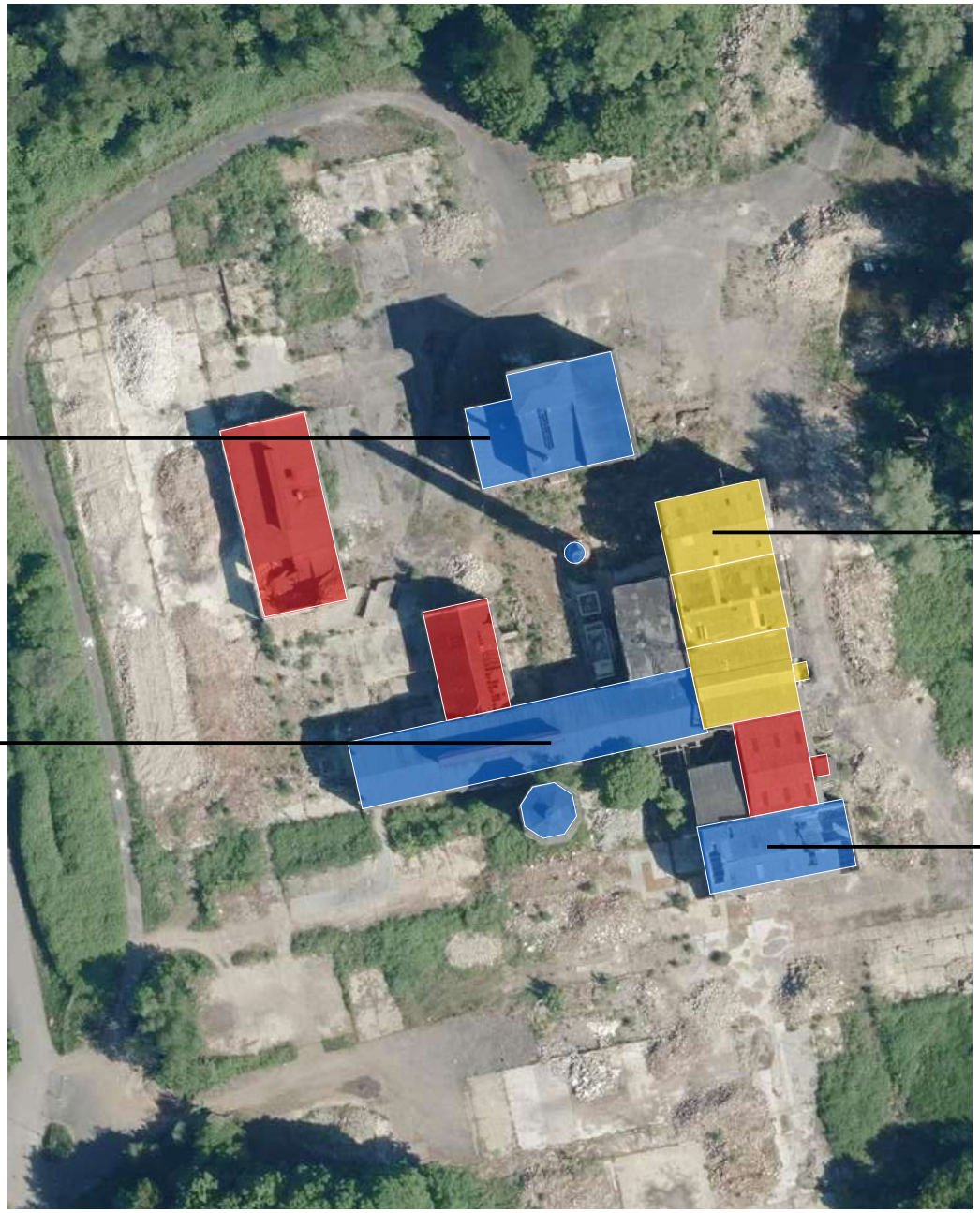
- GASTRONOMIE / BRAUHAUS
- EVENTLOCATION
- LOFTBÜROS
- BOULDERHALLE

### PAPIERPRODUKTIONSHALLE

- GRUNDFLÄCHE CA. 625 QM
- VARIANTE 1:1 CA. 1.250 QM BGF
- VARIANTE AUFSTOCKEN CA. 1.875 QM BGF
- VARIANTE ANDOCKEN CA. 4.250 QM

### NUTZUNGSSZENARIEN

- LOFTWOHNEN
- ERDGESCHOSS GEWERBE MÖGLICH



### HOLLÄNDERSAAL-GEBÄUDE

- GRUNDFLÄCHE CA. 635 QM
- BEI ZWEI GESCHOSSEN CA. 1.270 QM BGF
- BEI DREI GESCHOSSEN CA. 1.905 QM BGF
- GENAUE PRÜFUNG ERST NACH AUFMASS GEBÄUDE MÖGLICH

### NUTZUNGSSZENARIEN

- LOFTWOHNEN
- ERDGESCHOSS GEWERBE / GASTRONOMIE MÖGLICH

### PAPPENPRODUKTION

- GRUNDFLÄCHE CA. 265 QM
- BEI ZWEI GESCHOSSEN 530 QM BGF

### NUTZUNGSSZENARIEN

- LOFTWOHNEN
- ERDGESCHOSS GEWERBE / GASTRONOMIE MÖGLICH