

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0635/2026
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	15.10.2026	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

GGs Paffrath, Sanierung des Schulhofes

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft beschließt die Sanierung des Schulhofes der GGS Paffrath und die Beseitigung der vorhandenen Sicherheitsmängel.

Kurzzusammenfassung:

Kurzbegründung:

(...)

Risikobewertung:

(...)

Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
	X	

Weitere notwendige Erläuterungen:

(...)

Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
konsumtiv:					
investiv:	X				
planmäßig:	X				
außerplanmäßig:					

Weitere notwendige Erläuterungen:

(...)

Personelle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Einsparungen:	Einstellungen:
planmäßig	X		
außerplanmäßig:	X		
kurzfristig:	X		
mittelfristig:	X		
langfristig:	X		

Weitere notwendige Erläuterungen:

(...)

Sachdarstellung/Begründung:

Einleitung

Der zur GGS Paffrath (Flachsberg 17, 51429 Bergisch Gladbach) gehörende Pausenhof bildet einen zentralen Eingangs- und Aufenthaltsbereich der Gemeinschaftsgrundschule. Da dieser Schulhof zahlreiche Sicherheitsmängel aufweist, ist eine Sanierung der Flächen erforderlich. Die Planung des Pausenhofes wurde durch die Abteilung Stadtgrün Bergisch Gladbach, Sachgebiet 8-67-1 (Planen und Bauen von Grünanlagen und Spielplätzen) übernommen. Im Zuge der Erarbeitung der Leistungsphasen 1-3 wurde festgestellt, dass auch ein Teil der auf dem Schulhof befindlichen Kanäle und Entwässerungseinrichtungen marode sind und einer Überarbeitung bedürfen.

Die Deckbeläge der Pausenhoffläche befinden sich in einem desolaten Zustand. In der vorliegenden Beschlussvorlage werden alle erforderlichen Maßnahmen zur Durchführung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen planerisch und finanziell dargestellt.

Maßnahmenbeschreibung

Der bestehende Pausenhof wird einschließlich der darunterliegenden Entwässerungseinrichtungen zurückgebaut und neu errichtet. Die Planung und technische Durchführung obliegt dem Sachgebiet 8-67-1 „Planen und Bauen von Grünanlagen und Spielplätzen“. Im Zuge der Sanierung werden vorhandene Unfall- und Sicherheitsmängel in den Wegebelägen beseitigt, die vorhandenen Solitärbäume werden geschützt und als Schattenspender in ein verbessertes Baumumfeld integriert.

Ein weiteres Ziel ist die Umsetzung kleinerer Klimaanpassungsmaßnahmen im Bereich der Anlage. Die vorhandene Außenmöblierung wird erneuert und an moderne Standards angepasst, wodurch die Aufenthaltsqualität für Lernende und Lehrende erhöht werden soll. Im Bereich zwischen den vorhandenen Solitärbäumen entsteht ein kleiner Spiel- und Aufenthaltsbereich, der ausschließlich der GGS Paffrath zur Verfügung stehen wird.

Zur Vermeidung und Einschränkung von Vandalismus ist vorgesehen, die Schulhoffläche zum angrenzenden öffentlichen Spielplatz abzuzäunen.

In der Vergangenheit kam es teilweise zu riskanten Situationen, da der Schulhof und der angrenzende Spielplatz nach Wochenenden sowie in den Morgenstunden mit Glassplittern und sonstigem Unrat verunreinigt waren. Aufgrund der damit verbundenen erheblichen Beeinträchtigungen und Schäden hat die Verwaltung eine Einfriedung vorgesehen. Die Schülerinnen und Schüler können den Spielplatz während der Unterrichts- und Pausenzeiten mitbenutzen. Nach Schulschluss wird das vorhandene Durchgangstor aus Richtung des Schulhofes geschlossen. Der Spielplatz kann auch nach Schulschluss weiterhin öffentlich über den Zugang an der Karl-Ernst-Rahtgens-Straße betreten werden.

Die Planung des Projektes wurde in enger Abstimmung mit der Schulleitung durchgeführt. Da es sich um eine Gemeinschaftsgrundschule mit OGS- Betrieb handelt, war es den Planenden besonders wichtig, ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten anzubieten.

Höhe der zu erwartenden Gesamtkosten

Die vorliegende Beschlussvorlage gibt eine umfassende Übersicht über die zu erwartenden Kosten der notwendigen Arbeiten an der GGS Paffrath. Das Projekt sowie die hierzu erforderlichen Abstimmungen innerhalb der Verwaltung und mit der Schulleitung laufen bereits seit Längerem. Aufgrund der zwischenzeitlich gestiegenen Baukosten musste die Kostenschätzung regelmäßig aktualisiert und an die aktuellen Rahmenbedingungen angepasst werden. Die Stadtverwaltung geht nach aktuellen Erkenntnissen von einem Gesamtkostenumfang in Höhe von **460.000,00 €** aus.

Die zu erwartenden Kosten gliedern sich wie folgt:

Gesamtbruttokosten für die Kanalsanierung und die Instandsetzung des Pausenhofes

<i>Los</i>	<i>Bereich</i>	<i>Baukosten</i>	<i>Honorar für die Ingenieursleistungen</i>	<i>Gesamt</i>
1	Instandsetzung Kanäle	82.350,00 €	20.230,00 €	102.580,00 €
2	Instandsetzung des Pausenhofes	357.921,89 €	inhouse	357.921,89 €
Gesamtbruttosumme				460.501,89 €

Zusammenfassung

Durch die Sanierung des Schulhofes der GGS Paffrath wird eine zeitgemäße Schulhoffläche mit einer erhöhten Aufenthaltsqualität geschaffen.

Die Maßnahme ist dringend erforderlich, da der Schulhof bereits seit Ende des Jahres 2020 im Schulhofsanierungskonzept eine hohe Priorisierung besitzt.

Zeitplan

Nach Beschluss der Maßnahme wird angestrebt, die Vergabe der Bauleistungen noch im Jahre 2026 durchzuführen. Die Ausführung der Baumaßnahme ist für das Ende des ersten Quartals 2027 vorgesehen.

Kostenschätzung Baukonstruktion

Die Kosten basieren auf der Kostenberechnung des Sachgebietes 8-67-1 „Planen und Bauen von Grünanlagen und Spielplätze“ der Abteilung Stadtgrün.

Die Kosten für die Instandsetzung der Kanäle resultieren aus der Kostenberechnung eines externen Ingenieurbüros.

Kostenschätzung Baukonstruktion nach Kostengruppen DIN 276:

KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	63.130,00 €
KG 500 – Außenanlagen und Freiflächen	306.846,37 €
KG 700 – Baunebenkosten	17.000,00 €
Bau- und Planungskosten gesamt	386.976,37 €
<u>MwSt. 19%</u>	<u>73.525,51 €</u>
Gesamt	460.501,89 €

Finanzierung

Die Finanzierung in Höhe von 460.501,89 € ist über den I-Auftrag I86513571 „Sanierung von Schulhöfen“ im laufenden Haushalt gesichert.

Anlagen:

1. Entwurfsplan Pausenhof v. 07.2026
2. Plan Entwässerungsarbeiten BGS004 v. 27.07.2026