

Machbarkeitsstudie

Bergisches Museum für Bergbau, Handwerk und Gewerbe Bergisch Gladbach – Bensberg - Burggraben 19



Honorarermittlung der Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 – 3
Grundlagenermittlung + Vorplanung + Entwurfsplanung

1. Objektplanung (Architektur)

HOAI, Teil 3, Abschnitt 1/ Honorarzone IV, Mittelsatz, Umbauzuschlag 33%, 24%
Teilleistungspunkte für LPH 1-3, MWST. 19%, Anrechenbare Kosten: 2.000.000 €

Honorar 108.000 €

2. Freianlagen

HOAI, Teil 3, Abschnitt 2 / Honorarzone IV, Mittelsatz, 29 % Teilleistungspunkte für LPH
1-3, MWST. 19%, Anrechenbare Kosten: 233.000 € (Kosten der Mindestanforderungen)

Honorar 20.000 €

3. Tragwerksplanung TWP

HOAI, Teil 4, Abschnitt 1 / Honorarzone III, Mittelsatz, 28% Teilleistungspunkte für LPH 1-3, MWST. 19%, TWP Eingangsneubau (Anrechenbare Kosten 130.000 €) + Beratungsleistungen (40 Stunden)

Honorar	12.000 €
---------	----------

4. Technische Ausrüstung TGA

HOAI, Teil 4, Abschnitt 2 / Honorarzone II, Mittelsatz, Umbauzuschlag 33%, 28% Teilleistungspunkte für LPH 1-3, MWST. 19%, Anrechenbare Kosten (nicht getrennt nach Anlagengruppen): 750.000 €

Honorar	65.000 €
---------	----------

5. Brandschutz

Brandschutzkonzept LPH 1-3

Honorar	10.000 €
---------	----------

6. Schadstoff-Gutachten

Honorar	10.000 €
---------	----------

7. Barrierefreiheit

Barrierefreiheit-Konzept LPH 1-3

Honorar	5.000 €
---------	---------

Gesamt	230.000 €
--------	-----------

Überschlägliche Berechnungen auf der Grundlage der in den Machbarkeitsstudien ermittelten Kosten aus 2025 und angenommenen Honorarkonditionen; Schätzung der Honorare für 5 -7.