

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
Federführender Fachbereich
Zentraler Dienst 6-10

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0507/2026
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	01.10.2026	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der
vergangenen Sitzung - öffentlicher Teil**

Inhalt der Mitteilung:

In der Sitzung des SPLA am 02.07.2026 wurden folgende Beschlüsse gefasst, über die zu berichten ist:

7. **Erlass einer Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Baugesetzbuch für das Gebiet „Bergisch Gladbach – Gewerbegebiet West“**

Die Vorkaufsrechtssatzung wurde am 23.07.2026 öffentlich bekannt gemacht und wurde damit am Folgetag rechtskräftig.

8. **InHK Bensberg | Verfügungsfonds**

Die Einladungen für eine erste Gremiumssitzung wurden unmittelbar nach der Ratssitzung versendet.

9. **Flächennutzungsplanänderung Nr. 03/6443 – Feuerwache Süd –**

**Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses zur
Flächennutzungsplanänderung 03/6443 – Feuerwache Süd –
Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
Beschluss zur Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Nach den erfolgten Beschlüssen wird die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

10. **Bebauungsplan Nr. 2350 – Schule am Lerbacher Weg –
- Beschluss zur Fortführung des Verfahrens**

Mit der Beauftragung der Verkehrsplanung und der Machbarkeitsstudie für die Entwässerung wird das Verfahren Nr. 2350 – Lerbacher Weg – gemäß Beschluss fortgeführt.

11. **Strategische Entwicklung Stadtmitte | Maßnahmenbeschluss zur Vergabe der Masterplanung für die Innenstadt Bergisch Gladbach**

Die Masterplanung für die Innenstadt von Bergisch Gladbach befindet sich derzeit in der Beauftragung. Die Verwaltung geht davon aus, dass voraussichtlich Ende September/ Anfang Oktober ein Büro mit der entsprechenden Expertise beauftragt werden kann.

12. **Stellungnahme der Stadt Bergisch Gladbach zum Sachlichen Teilplan Windenergie im Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Köln**

Die Stellungnahme wurde bereits an die Stadt Köln versendet und nach dem gefassten Beschluss im SPLA bestätigt. Die Stadt Köln sichtet die Unterlagen und wird danach in die Offenlage gehen und die Stadt Bergisch Gladbach beteiligen. Ob die von der Stadt Bergisch Gladbach getätigte Stellungnahme berücksichtigt wird ist noch offen.

13. **Aufstellungsbeschluss FNP-Teilneuaufstellung Weißflächen sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Verwaltung ist in das formelle Verfahren eingestiegen. Dies wurde amtlich bekannt gegeben. Zudem hat die Verwaltung mit dem Beteiligungsverfahren begonnen.

**14. Bauvorhaben Paffrather Straße (Wohngebäude mit Garagen)
- Zustimmung der Gemeinde i.S.d. § 246e BauGB**

Der Beschluss wurde dem Eigentümer mitgeteilt. Die Abweichungen vom Städtebaulichen Vertrag werden verbindlich fixiert.

15. Bauprojekt „Aufstockung Schloss Center“ – Zustimmung der Gemeinde i.S.d. § 246e BauGB

Als nächstes wird mit dem Projektträger des Schloss Centers der städtebauliche Vertrag abgeschlossen.

**16. Neubau Wohngebäude Pippelstein
- Zustimmung der Gemeinde i.S.d. § 34 Abs. 3b bzw. § 246e BauGB**

Die Verwaltung beabsichtigt, das Planvorhaben Pippelstein beschlussgemäß in den Gestaltungsbeirat am 4.11.2026 einzubringen.

**17. Bauvorhaben Rommerscheider Straße (4 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage)
- Zustimmung der Gemeinde**

Beschlussgemäß wird die Verwaltung die Abstimmungen mit dem Vorhabenträger aufnehmen und einen städtebaulichen Vertrag zur Regelung der sich aus dem Vorhaben ergebenden städtebaulichen Anforderungen abschließen.