

Zusammenstellung Kostendifferenzierung Varianten 1 - 4

Anlage 5

Stadt Bergisch Gladbach

Kostenrahmen/ Kostenvergleich der Anlagen 1 bis 4 - komprimiert dargestellt - Stand: 01.06.2026

KG Leistung Menge Einheit	Anlage 1		Anlage 2		Anlage 3				Anlage 4			
	Variante 1						Variante 2 (Beschlussvorschlag)		Variante 3		Variante 4	
	Interimssporthalle als 2-fach-Sporthalle, Standort Tennisplatz an der IGP		am Standort Tennisplatz IGP gebunden		Kosten für Ab- und Wiederaufbau an anderem Standort (Tankstelle Gronau)		Leichtbauhalle als 2-fach Sporthalle ohne Tribüne - Standort Tankstelle Gronau		Leichtbauhalle als 2-fach Sporthalle ohne Tribüne als dauerhafte Halle - Standort Tankstelle Gronau		3-fach-Sporthalle ohne Tribüne als dauerhafte Halle - Standort Tankstelle Gronau	
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
200 Herrichten und Erschließen		30.000,00 €		30.000,00 €		10.000,00 €		10.000,00 €		10.000,00 €		10.000,00 €
300 Bauwerk und Baukonstruktion												
Erdarbeiten		135.000,00 €		105.000,00 €		88.000,00 €		90.000,00 €		90.000,00 €		130.000,00 €
Gründung/ Fundamente		260.000,00 €		112.000,00 €		148.000,00 €		237.000,00 €		237.000,00 €		- €
Halle		693.000,00 €		- €		- €		693.000,00 €		765.000,00 €		- €
Sportboden, Beheizung, Bel., Trennw., Prallsch.		557.000,00 €		57.000,00 €		57.000,00 €		557.000,00 €		557.000,00 €		- €
Anbau mit Geräteräumen, Sanitäräumen		785.000,00 €		25.000,00 €		25.000,00 €		785.000,00 €		2.108.000,00 €		- €
Montage, Schutzgerüste, Fangnetze, Fracht		285.000,00 €		285.000,00 €		240.000,00 €		285.000,00 €		285.000,00 €		5.000.000,00 €
Sonstiges		235.000,00 €		50.000,00 €				235.000,00 €		235.000,00 €		235.000,00 €
300 Bauwerk und Baukonstruktion gesamt		2.950.000,00 €		634.000,00 €		558.000,00 €		2.882.000,00 €		4.277.000,00 €		5.365.000,00 €
400 Technische Anlagen gesamt		420.000,00 €		420.000,00 €		105.000,00 €		115.000,00 €		150.000,00 €		150.000,00 €
500 Außenanlagen gesamt		120.000,00 €		90.000,00 €		250.000,00 €		250.000,00 €		300.000,00 €		300.000,00 €
600 Ausstattung gesamt		80.000,00 €		- €		- €		80.000,00 €		80.000,00 €		85.000,00 €
00-600 Zwischensumme KG 200-600		3.600.000,00 €		1.174.000,00 €		923.000,00 €		3.337.000,00 €		4.817.000,00 €		5.910.000,00 €
700 Zwischensumme Nebenkosten, freiberufliche Leistungen		400.000,00 €		212.000,00 €		250.000,00 €		400.000,00 €		463.000,00 €		735.000,00 €
gesamt		brutto 4.000.000,00 €		brutto 1.386.000,00 €		brutto 1.173.000,00 €		brutto 3.737.000,00 €		brutto 5.280.000,00 €		brutto 6.645.000,00 €
		netto 3.361.344,54 €		netto 1.164.705,88 €		netto 985.714,29 €		netto 3.140.336,13 €		netto 4.436.974,79 €		netto 5.584.033,61 €

Kostenkennwerte	zu 1.	zu 4.	zu 5.	zu 6.
gesamt KG 300+400 brutto	3370000,00 €	2997000,00 €	4427000,00 €	5515000,00 €
BGF	1710,00 m ²	1710,00 m ²	1710,00 m ²	2000,00 m ²
€/m ² BGF brutto	1970,76 €/m	1752,63 €/m	2588,89 €/m	2757,50 €/m

Basis: Kostenschätzung, Vergleichspreise, BKI - Stand 1. Vj 2026