

**3-fach Sporthalle auf dem Tankstellengrundstück
an der Mülheimer Straße in Gronau als dauerhafte Halle**

Anlage 4

Stadt Bergisch Gladbach

dauerhafte 3-fach Sporthalle auf dem Tankstellengrundstück an der Mülheimer Straße in Gronau

Kostenrahmen - Stand: 01.06.2026

- ohne ausziehbare Tribüne
- mit Tribüne zzgl. 450.000,00 € brutto
- dauerhafte Bauweise z.B. Mauerwerk, Stahlbeton, oder vorelementierte Holzbauweise
- Nutzung als Schulsporthalle für die geplante Rotationsschule am jetzigen Standort der GGS Gronau

KG	Leistung	Menge	Einheit	3-fach Sporthalle ohne Tribüne als dauerhafte Halle - Standort Tankstelle Gronau	
				brutto	brutto
					10.000,00 €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk und Baukonstruktion				
	Erdarbeiten/Ascheboden Bereich Halle und Zuweg abschieben, entsorgen	725	m ³	- €	
	Grundleitungen Schmutzwasser unter der Halle	80	m	14.280,00 €	
	Schotter über Ascheplatz einbauen, d = 50 cm	1000	m ³	49.504,00 €	
	kapillarbrechende Schicht	280	m ³	- €	oben enthalten
	Sauberkeitsschicht B10	90	m ³	29.988,00 €	
	Sicherheit	20%		18.754,40 €	
	Sonstiges	1,00	psch	17.473,60 €	
	Erdarbeiten				130.000,00 €
	Streifenfundamente Halle und Anbau, B/H 0,45*1,20	220	m	- €	
	Bodenplatte Halle/Anbau , inkl. Bewehrung, Fertigteile	1720	m ²	- €	in Gesamtsumme
	Dämmung Bodenplatte und Fundamente	1850	m ²	- €	enthalten
	Sicherheit	20%		- €	
	Sonstiges	1,00	psch	- €	
	Gründung/ Fundamente				- €
	Leichtbauhalle 25,00 * 45,00 m (2-fach-Sporthalle)	1125	m ²	- €	in Gesamtsumme
	Fensterbänder an Längsseiten	40	m	- €	enthalten
	Sicherheit	20%		- €	
	Sonstiges	1,00	psch	- €	
	Halle				- €
	Sportboden, Beheizung, Beleuchtung, Prallschutz , Trennvorwand	1	psch	- €	in Gesamtsumme
	Sicherheit	20%		- €	enthalten
	Sonstiges	1,00	psch	- €	
	Sportboden, Beheizung, Bel., Trennw., Prallsch.				- €
	Tribüne, inkl. Hallenvergrößerung	1	psch		
	Sicherheit	20%			
	Sonstiges	1,00	psch	450.000,00 €	nicht berücksichtigt
	Tribüne				-
	Anbau mit Geräteraum, Sanitärräumen				
	Umkleiden, Technikräumen als Metallcontainer	1	psch	- €	in
	Sicherheit	20%		- €	Gesamtsumme
	Sonstiges	1,00	psch	- €	
	Anbau mit Geräteraum, Sanitärräumen				- €
	Montage, Schutzgerüste, Fangnetze, Fracht	1	psch	- €	in
	Sicherheit	20%		- €	Gesamtsumme
	Sonstiges	1,00	psch	5.000.000,00 €	
	Montage, Schutzgerüste, Fangnetze, Fracht				5.000.000,00 €
	Sonstiges/ Zulage TU etc.	1	psch	235.000,00 €	
	Sonstiges				235.000,00 €
	300 Bauwerk und Baukonstruktion gesamt				5.365.000,00 €
400	Technische Anlagen (u.a. Anschluss Bestand)				
	Leitungsgräben zum Bestand, inkl. Kabel ca. 230 m	1	psch	20.000,00 €	
	Grundleitungen, Schmutzwasseranschluss Kanal	1	psch	11.900,00 €	
	Trinkwasseranschluss an Bestand, ca. 230 m	1	psch	- €	in
	Anschlussarbeiten im Gebäude	1	psch	- €	Gesamtsumme
	Blitzschutz	1	psch	45.000,00 €	
	Sicherheit	20%		15.380,00 €	
	Sonstiges (Rückbau Leitungen, Schadstoffe Bestand u.a.)	1	psch	57.720,00 €	
	400 Technische Anlagen gesamt				150.000,00 €
500	Außenanlagen				
	Schotterzuweg, angebösch, Gefälle rollstuhlgerecht	1	psch	- €	
	Pflasterarbeiten Zuweg über Ascheplatz	200	m ²	200.000,00 €	ca. 2000 m ²
	Anpassung Zaun	1	psch	- €	
	Pflanzenarbeiten ff	1	psch	100.000,00 €	
	Sicherheit	20%		- €	
	Sonstiges	1	psch	- €	
	500 Außenanlagen gesamt				300.000,00 €
600	Ausstattung				
	Bänke, etc.	1	psch	76.160,00 €	
	Sicherheit	20%		3.046,40 €	
	Sonstiges	1	psch	5.793,60 €	
	600 Ausstattung gesamt				85.000,00 €
00-600	Zwischensumme KG 200-600				5.910.000,00 €
700	Nebenkosten				
	Baugrundgutachten	1	psch	9.520,00 €	
	Vermessungsarbeiten	1	psch	11.900,00 €	
	Bedarfsermittlung, LP 0 intern	1	psch	20.230,00 €	
	Architekt LP 1-9 für Gründung, Anbauten, Koordination	1	psch	250.000,00 €	
	Statik Leichtbauhalle über Hallenbauer	1	psch	50.000,00 €	
	Statik Bodenplatte, Anbauten	1	psch	80.000,00 €	
	Prüfstatik	1	psch	25.000,00 €	
	Brandschutzkonzept	1	psch	25.000,00 €	
	Bauphysikalische Nachweise	1	psch	10.000,00 €	
	TGA-/Elektroplaner	1	psch	95.000,00 €	
	Gebühren, Sonstiges	1	psch	20.000,00 €	
	Sicherheit	20%		119.330,00 €	
	Sonstiges	1	psch	19.020,00 €	
	700 Zwischensumme Nebenkosten, freiberufliche Leistungen				735.000,00 €
	gesamt			brutto	6.645.000,00 €

Basis: Kostenschätzung, Vergleichspreise, BKI - Stand 1. Vj 2026