

Vergleich 2-fach-Sporthalle auf dem Tankstellengrundstück an der Mülheimer Straße in Gronau als Interimssporthalle oder als dauerhafte Halle

Anlage 3

Stadt Bergisch Gladbach

Interimssporthalle auf dem Tankstellengrundstück an der Mülheimer Straße in Gronau

Kostenrahmen - Stand: 01.06.2026

- ohne ausziehbare Tribüne

- kostengünstige Lösung, d.h. Verzicht auf GEG-Standard, daher Standzeit max. ca. 5 Jahre

KG	Leistung	Menge	Einheit	Interimssporthalle als 2-fach-Sporthalle ohne Tribüne - Standort Tankstelle Gronau		2-fach-Sporthalle ohne Tribüne als dauerhafte Halle - Standort Tankstelle Gronau	
				brutto	brutto	brutto	brutto
200 Herrichten und Erschließen				10.000,00 €		10.000,00 €	
300 Bauwerk und Baukonstruktion							
	Erdarbeiten/Ascheboden Bereich Halle und Zubeh. abschieben, entsorgen	725	m ³	- €		- €	
	Grundleitungen Schmutzwasser unter der Halle	80	m	11.424,00 €		11.424,00 €	
	Schotter über Ascheplatz einbauen, d = 50 cm	1000	m ³	43.316,00 €		43.316,00 €	
	kapillarbrechende Schicht	280	m ³	- €	oben enthalten	- €	oben enthalten
	Sauberkeitsschicht B10	90	m ³	19.278,00 €		19.278,00 €	
	Sicherheit	20%		14.803,60 €		14.803,60 €	
	Sonstiges	1,00	psch	1.178,40 €		1.178,40 €	
Erdarbeiten				90.000,00 €		90.000,00 €	
	Streifenfundamente Halle und Anbau, B/H 0,45*1,20	220	m	- €		- €	
	Bodenplatte Halle/Anbau , inkl. Bewehrung, Fertigteile	1720	m ²	113.085,70 €	Ortbeton, günstiger als	113.085,70 €	Ortbeton, günstiger als
	Dämmung Bodenplatte und Fundamente	1850	m ²	82.556,25 €	Fertigteile	82.556,25 €	Fertigteile
	Sicherheit	20%		39.128,39 €		39.128,39 €	
	Sonstiges	1,00	psch	2.229,66 €		2.229,66 €	
Gründung/ Fundamente				237.000,00 €		237.000,00 €	
	Leichtbauhalle 25,00 * 45,00 m (2-fach-Sporthalle)	1125	m ²	562.275,00 €		621.775,00 €	dicke Dämmung
	Fensterbänder an Längsseiten	40	m	14.756,00 €		14.756,00 €	
	Sicherheit	20%		115.406,20 €		127.306,20 €	
	Sonstiges	1,00	psch	562,80 €		1.162,80 €	
Halle				693.000,00 €		765.000,00 €	
	Sportboden, Beheizung, Beleuchtung, Prallschutz, Trennvorwand	1	psch	464.100,00 €		464.100,00 €	
	Sicherheit	20%		92.820,00 €		92.820,00 €	
	Sonstiges	1,00	psch	80,00 €		80,00 €	
Sportboden, Beheizung, Bel., Trennw., Prallsch.				557.000,00 €		557.000,00 €	
	Tribüne, inkl. Hallenvergrößerung	1	psch				
	Sicherheit	20%					
	Sonstiges	1,00	psch	300.000,00 €	nicht berücksichtigt	300.000,00 €	nicht berücksichtigt
Tribüne				- €		- €	
	Anbau mit Geräteraum, Sanitärräumen						
	Umkleiden, Technikräumen als Metallcontainer	1	psch	648.550,00 €	Montage s.u.	1.755.000,00 €	inkl. Montage
	Sicherheit	20%		129.710,00 €		351.000,00 €	
	Sonstiges	1,00	psch	6.740,00 €		2.000,00 €	
Anbau mit Geräteraum, Sanitärräumen				785.000,00 €		2.108.000,00 €	
	Montage, Schutzgerüste, Fangnetze, Fracht	1	psch	232.050,00 €	inkl. Gerüste	232.050,00 €	inkl. Gerüste
	Sicherheit	20%		46.410,00 €		46.410,00 €	
	Sonstiges	1,00	psch	6.540,00 €		6.540,00 €	
Montage, Schutzgerüste, Fangnetze, Fracht				285.000,00 €		285.000,00 €	
	Sonstiges/ Zulage TU etc.	1	psch	235.000,00 €		235.000,00 €	
Sonstiges				235.000,00 €		235.000,00 €	
300 Bauwerk und Baukonstruktion gesamt				2.882.000,00 €		4.277.000,00 €	
400 Technische Anlagen (u.a. Anschluss Bestand)							
	Leitungsgräben zum Bestand, inkl. Kabel ca. 230 m	1	psch	24.990,00 €		20.000,00 €	
	Grundleitungen, Schmutzwasseranschluss Kanal	1	psch	9.520,00 €	z.T.	11.900,00 €	z.T.
	Trinkwasseranschluss an Bestand, ca. 230 m	1	psch	9.520,00 €	oben	5.000,00 €	oben
	Anschlussarbeiten im Gebäude	1	psch	- €	in	- €	in
	Blitzschutz	1	psch	41.650,00 €	Ausbau Halle	41.650,00 €	Ausbau Halle
	Sicherheit	20%		17.136,00 €	enthalten	15.710,00 €	enthalten
	Sonstiges (Rückbau Leitungen, Schadstoffe Bestand u.a.)	1	psch	12.184,00 €		55.740,00 €	
400 Technische Anlagen gesamt				115.000,00 €		150.000,00 €	
500 Außenanlagen							
	Schotterzuweg, angebösch, Gefälle rollstuhlgerecht	1	psch	- €		- €	
	Pflasterarbeiten Zuweg über Ascheplatz	200	m ²	150.000,00 €	ca. 1700 m ²	150.000,00 €	ca. 1700 m ²
	Anpassung Zaun	1	psch	- €		- €	
	Pflanzarbeiten ff	1	psch	100.000,00 €		150.000,00 €	
	Sicherheit	20%		- €		- €	
	Sonstiges	1	psch	- €		- €	
500 Außenanlagen gesamt				250.000,00 €		300.000,00 €	
600 Ausstattung							
	Bänke, etc.	1	psch	76.160,00 €		76.160,00 €	
	Sicherheit	20%		3.046,40 €		3.046,40 €	
	Sonstiges	1	psch	793,60 €		793,60 €	
600 Ausstattung gesamt				80.000,00 €		80.000,00 €	
00-600 Zwischensumme KG 200-600				3.337.000,00 €		4.817.000,00 €	
700 Nebenkosten							
	Baugrundgutachten	1	psch	9.520,00 €		9.520,00 €	
	Vermessungsarbeiten	1	psch	11.900,00 €		11.900,00 €	
	Bedarfsmittlung, LP 0 intern	1	psch	20.230,00 €		20.230,00 €	
	Architekt LP 1-9 für Gründung, Anbauten, Koordination	1	psch	95.200,00 €		120.000,00 €	
	Statik Leichtbauhalle über Hallenbauer	1	psch	17.850,00 €		35.000,00 €	
	Statik Bodenplatte, Anbauten	1	psch	53.550,00 €		53.550,00 €	
	Prüfstatik	1	psch	17.850,00 €		20.000,00 €	
	Brandschutzkonzept	1	psch	11.900,00 €		15.000,00 €	
	Bauphysikalische Nachweise	1	psch	5.950,00 €		8.000,00 €	
	TGA-/Elektroplaner	1	psch	71.400,00 €		71.400,00 €	
	Gebühren, Sonstiges	1	psch	16.184,00 €		16.184,00 €	
	Sicherheit	20%		66.306,80 €		76.156,80 €	
	Sonstiges	1	psch	2.159,20 €		6.059,20 €	
700 Zwischensumme Nebenkosten, freiberufliche Leistungen				400.000,00 €		463.000,00 €	
gesamt				brutto 3.737.000,00 €		brutto 5.280.000,00 €	

Basis: Kostenschätzung, Vergleichspreise, BKI - Stand 1. Vj 2026