

Stadt Bergisch Gladbach

Interimssporthalle als 2-fach-Sporthalle in Form einer Leichtbauhalle auf dem Tenneplatz an der IGP

Kostenrahmen - Stand: 01.06.2026

- Kosten am Standort gebunden und Kosten für Ab- und Wiederaufbau an einem anderen Standort (Tankstellengrundstück Mülheimer Str. in Gronau)

KG	Leistung	Menge	Einheit	am Standort Tennenplatz IGP gebunden		Kosten für Ab- und Wiederaufbau an anderem Standort (z.B. Tankstelle Gronau)	
				brutto	brutto	brutto	brutto
200 Herrichten und Erschließen				30.000,00 €		10.000,00 €	
300 Bauwerk und Baukonstruktion							
	Erdarbeiten/Ascheboden Bereich Halle und Zuweg abschieben, entsorgen	725	m³				
	Grundleitungen Schmutzwasser unter der Halle	80	m	11.424,00 €		11.424,00 €	
	Schotter über Ascheplatz einbauen, d = 50 cm	1000	m³	38.080,00 €		23.800,00 €	
	kapillarbrechende Schicht	280	m³	18.326,00 €		18.326,00 €	
	Sauberkeitsschicht B10	90	m³	19.278,00 €		19.278,00 €	
	Sicherheit	20%		17.421,60 €		14.565,60 €	
	Sonstiges	1,00	psch	470,40 €		606,40 €	
Erdarbeiten				105.000,00 €		88.000,00 €	
	Streifenfundamente Halle und Anbau, B/H 0,45*1,20	220	m	- €		- €	
	Bodenplatte Halle/Anbau , inkl. Bewehrung, Fertigteile	1720	m²	40.936,00 €		92.106,00 €	
	Dämmung Bodenplatte und Fundamente	1850	m²	51.854,25 €		30.702,00 €	
	Sicherheit	20%		18.558,05 €		24.561,60 €	
	Sonstiges	1,00	psch	651,70 €		630,40 €	
Gründung/ Fundamente				112.000,00 €		148.000,00 €	
	Leichtbauhalle 25,00 * 45,00 m (2-fach-Sporthalle)	1125	m²	- €		- €	
	Fensterbänder an Längsseiten	40	m	- €		- €	
	Sicherheit	20%		- €		- €	
	Sonstiges	1,00	psch	- €		- €	
Halle				- €		- €	
	Sportboden, Beheizung, Beleuchtung, Prallschutz, Trennvorwand	1	psch	46.856,25 €	Sportboden	46.856,25 €	Sportboden neu
	Sicherheit	20%		9.371,25 €		9.371,25 €	
	Sonstiges	1,00	psch	772,50 €		772,50 €	
Sportboden, Beheizung, Bel., Trennw., Prallsch.				57.000,00 €		57.000,00 €	
	Tribüne, inkl. Hallenvergrößerung	1	psch				
	Sicherheit	20%					
	Sonstiges	1,00	psch	- €		- €	
Tribüne				- €		- €	
	Anbau mit Geräteräumen, Sanitäräumen	1	psch	20.000,00 €		20.000,00 €	
	Sicherheit	20%		4.000,00 €		4.000,00 €	
	Sonstiges	1,00	psch	1.000,00 €		1.000,00 €	
Anbau mit Geräteräumen, Sanitäräumen				25.000,00 €		25.000,00 €	
	Montage, Schutzgerüste, Fangnetze, Fracht	1	psch	232.050,00 €		197.242,50 €	85% der Erstaufb.k.
	Sicherheit	20%		46.410,00 €		39.448,50 €	
	Sonstiges	1,00	psch	6.540,00 €		3.309,00 €	
Montage, Schutzgerüste, Fangnetze, Fracht				285.000,00 €		240.000,00 €	
	Sonstiges/ Zulage TU etc.	1	psch	50.000,00 €		- €	
Sonstiges				50.000,00 €		-	
300 Bauwerk und Baukonstruktion gesamt				634.000,00 €		558.000,00 €	
400 Technische Anlagen (u.a. Anschluss Bestand)							
	Leitungsgräben zum Bestand, inkl. Kabel ca. 230 m	1	psch	83.300,00 €		24.990,00 €	
	Grundleitungen, Schmutzwasseranschluss Kanat	1	psch	11.900,00 €		9.520,00 €	
	Trinkwasseranschluss an Bestand, ca. 230 m	1	psch	11.900,00 €		9.520,00 €	
	Anschlussarbeiten im Gebäude	1	psch	23.800,00 €		- €	
	Blitzschutz	1	psch	41.650,00 €		41.650,00 €	
	Sicherheit	20%		34.510,00 €		17.136,00 €	
	Sonstiges (Rückbau Leitungen, Schadstoffe Bestand u.a.)	1	psch	212.940,00 €		2.184,00 €	
400 Technische Anlagen gesamt				420.000,00 €		105.000,00 €	
500 Außenanlagen							
	Schotterzuweg, angebösch, Gefälle rollstuhlgerecht	1	psch	40.450,00 €		- €	
	Pflasterarbeiten Zuweg über Ascheplatz	200	m²	16.660,00 €		150.000,00 €	ca. 1700 m²
	Anpassung Zaun	1	psch	15.470,00 €		- €	
	Pflanzarbeiten ff	1	psch	- €		100.000,00 €	
	Sicherheit	20%		14.754,00 €		- €	
	Sonstiges	1	psch	2.666,00 €		- €	
500 Außenanlagen gesamt				90.000,00 €		250.000,00 €	
600 Ausstattung							
	Bänke, etc.	1	psch	- €		- €	
	Sicherheit	20%		- €		- €	
	Sonstiges	1	psch	- €		- €	
600 Ausstattung gesamt				- €		- €	
00-600 Zwischensumme KG 200-600				1.174.000,00 €		923.000,00 €	
700 Nebenkosten							
	Baugrundgutachten	1	psch	9.520,00 €		9.520,00 €	
	Vermessungsarbeiten	1	psch	11.900,00 €		11.900,00 €	
	Bedarfsmittlung, LP 0 intern	1	psch	5.230,00 €		5.230,00 €	
	Architekt LP 1-9 für Gründung, Anbauten, Koordination	1	psch	38.080,00 €		38.080,00 €	
	Statik Leichtbauhalle über Hallenbauer	1	psch	2.500,00 €		15.350,00 €	
	Statik Bodenplatte, Anbauten	1	psch	33.550,00 €		53.550,00 €	
	Prüfstatik	1	psch	10.000,00 €		17.850,00 €	
	Brandschutzkonzept	1	psch	6.900,00 €		6.900,00 €	
	Bauphysikalische Nachweise	1	psch	950,00 €		950,00 €	
	TGA-/Elektroplaner	1	psch	42.840,00 €		71.400,00 €	
	Gebühren, Sonstiges	1	psch	16.184,00 €		16.184,00 €	
	Sicherheit	20%		33.153,40 €		- €	
	Sonstiges	1	psch	1.192,60 €		3.086,00 €	
700 Zwischensumme Nebenkosten, freiberufliche Leistungen				212.000,00 €		250.000,00 €	
gesamt				1.386.000,00 €		1.173.000,00 €	

Basis: Kostenschätzung, Vergleichspreise, BKI - Stand 1. Vj 2026