

**Interimssporthalle auf dem Tenneplatz an der IGP
als 2-fach-Sporthalle, Leichtbauhalle**

Anlage 1

Stadt Bergisch Gladbach

Interimssporthalle als 2-fach-Sporthalle in Form einer Leichtbauhalle auf dem Tenneplatz an der IGP

Kostenrahmen - Stand: 01.06.2026

- ohne ausziehbare Tribüne

- Standzeit auf dem Tennenplatz auf Grund der Potentialfläche für den Neubau auf ca. 5 Jahre begrenzt

- kostengünstige Lösung, d.h. Verzicht auf GEG-Standard, Standzeit max. ca. 5 Jahre

KG	Leistung	Menge	Einheit	Interimssporthalle als 2-fach-Sporthalle, Standort Tenneplatz an der IGP	
				brutto	brutto
					30.000,00 €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk und Baukonstruktion				
	Erdarbeiten/Ascheboden Bereich Halle und Zuweg abschieben, entsorgen	725	m ³	entfällt, Aufbau über vorh. Ascheplatz	
	Grundleitungen Schmutzwasser unter der Halle	80	m	11.424,00 €	
	Schotter über Ascheplatz einbauen, d = 50 cm	1000	m ³	61.880,00 €	
	kapillarbrechende Schicht	280	m ³	18.326,00 €	
	Sauberkeitsschicht B10	90	m ³	19.278,00 €	
	Sicherheit	20%		22.181,60 €	
	Sonstiges	1,00	psch	1.910,40 €	
	Erdarbeiten				135.000,00 €
	Streifenfundamente Halle und Anbau, B/H 0,45*1,20	220	m	- €	
	Bodenplatte Halle/Anbau , inkl. Bewehrung, Fertigteile	1720	m ²	133.042,00 €	
	Dämmung Bodenplatte und Fundamente	1850	m ²	82.556,25 €	
	Sicherheit	20%		43.119,65 €	
	Sonstiges	1,00	psch	1.282,10 €	
	Gründung/ Fundamente				260.000,00 €
	Leichtbauhalle 25,00 * 45,00 m (2-fach-Sporthalle)	1125	m ²	562.275,00 €	
	Fensterbänder an Längsseiten	40	m	14.756,00 €	
	Sicherheit	20%		115.406,20 €	
	Sonstiges	1,00	psch	562,80 €	
	Halle				693.000,00 €
	Sportboden, Beheizung, Beleuchtung, Prallschutz, Trennvorhand	1	psch	464.100,00 €	
	Sicherheit	20%		92.820,00 €	
	Sonstiges	1,00	psch	80,00 €	
	Sportboden, Beheizung, Bel., Trennw., Prallsch.				557.000,00 €
	Tribüne, inkl. Hallenvergrößerung	1	psch		
	Sicherheit	20%			
	Sonstiges	1,00	psch	300.000,00 €	nicht berücksichtigt
	Tribüne				- €
	Anbau mit Geräteräumen, Sanitäräumen				
	Umkleiden, Technikräumen als Metallcontainer	1	psch	648.550,00 €	
	Sicherheit	20%		129.710,00 €	
	Sonstiges	1,00	psch	6.740,00 €	
	Anbau mit Geräteräumen, Sanitäräumen				785.000,00 €
	Montage, Schutzgerüste, Fangnetze, Fracht	1	psch	232.050,00 €	
	Sicherheit	20%		46.410,00 €	
	Sonstiges	1,00	psch	6.540,00 €	
	Montage, Schutzgerüste, Fangnetze, Fracht				285.000,00 €
	Sonstiges/ Zulage TU etc.	1	psch	235.000,00 €	
	Sonstiges				235.000,00 €
300	Bauwerk und Baukonstruktion gesamt				2.950.000,00 €
400	Technische Anlagen (u.a. Anschluss Bestand)				
	Leitungsgräben zum Bestand, inkl. Kabel ca. 230 m	1	psch	83.300,00 €	
	Grundleitungen, Schmutzwasseranschluss Kanal	1	psch	11.900,00 €	z.T.
	Trinkwasseranschluss an Bestand, ca. 230 m	1	psch	11.900,00 €	oben
	Anschlussarbeiten im Gebäude	1	psch	23.800,00 €	in
	Blitzschutz	1	psch	41.650,00 €	Ausbau Halle
	Sicherheit	20%		34.510,00 €	enthalten
	Sonstiges (Rückbau Leitungen, Schadstoffe Bestand u.a.)	1	psch	212.940,00 €	
400	Technische Anlagen gesamt				420.000,00 €
500	Außenanlagen				
	Schotterzuweg, angebösch, Gefälle rollstuhlgerecht	1	psch	65.450,00 €	
	Pflasterarbeiten Zuweg über Ascheplatz	200	m ²	16.660,00 €	
	Anpassung Zaun	1	psch	15.470,00 €	
	Pflanzarbeiten ff	1	psch	- €	
	Sicherheit	20%		19.754,00 €	
	Sonstiges	1	psch	2.666,00 €	
500	Außenanlagen gesamt				120.000,00 €
600	Ausstattung				
	Bänke, etc.	1	psch	76.160,00 €	
	Sicherheit	20%		3.046,40 €	
	Sonstiges	1	psch	793,60 €	
600	Ausstattung gesamt				80.000,00 €
00-600	Zwischensumme KG 200-600				3.600.000,00 €
700	Nebenkosten				
	Baugrundgutachten	1	psch	9.520,00 €	
	Vermessungsarbeiten	1	psch	11.900,00 €	
	Bedarfsermittlung, LP 0 intern	1	psch	20.230,00 €	
	Architekt LP 1-9 für Gründung, Anbauten, Koordination	1	psch	95.200,00 €	
	Statik Leichtbauhalle über Hallenbauer	1	psch	17.850,00 €	
	Statik Bodenplatte, Anbauten	1	psch	53.550,00 €	
	Prüfstatik	1	psch	17.850,00 €	
	Brandschutzkonzept	1	psch	11.900,00 €	
	Bauphysikalische Nachweise	1	psch	5.950,00 €	
	TGA-/Elektroplaner	1	psch	71.400,00 €	
	Gebühren, Sonstiges	1	psch	16.184,00 €	
	Sicherheit	20%		66.306,80 €	
	Sonstiges	1	psch	2.159,20 €	
700	Zwischensumme Nebenkosten, freiberufliche Leistungen				400.000,00 €
gesamt				brutto	4.000.000,00 €

Basis: Kostenschätzung, Vergleichspreise, BKI - Stand 1. VJ 2026