

Stadt Bergisch Gladbach

Datum

12.06.2026

Ausschussbetreuender Fachbereich

Zentraler Dienst 6-10

Sachbearbeitung

Saskia Kramarczyk

Telefon-Nr.

02202-142964

Tag und Beginn der Sitzung

Donnerstag, 02.07.2026, 17:00 Uhr

Einladung

Zur 4. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses in der elften Wahlperiode

Sitzungsort

Ratssaal des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz 1, 51429 Bergisch Gladbach

Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, verständigen Sie bitte Frau Kramarczyk, unter s.kramarczyk@stadt-gl.de.

Tagesordnung

Ö Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung - öffentlicher Teil**
- 3 **Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden**
- 4 **Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 5 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der letzten Sitzung - öffentlicher Teil**
Vorlage: 0340/2026
- 6 **Gestaltungsleitfaden Alt-Frankenforst**
Vorlage: 0354/2026
- 7 **Erlass einer Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Baugesetzbuch für das Gebiet „Bergisch Gladbach – Gewerbegebiet West“**
Vorlage: 0330/2026
- 8 **InHK Bensberg | Verfügungsfonds**
Vorlage: 0339/2026

- 9 **Flächennutzungsplanänderung Nr. 03/6443 – Feuerwache Süd –**
Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses zur
Flächennutzungsplanänderung 03/6443 – Feuerwache Süd –
Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
Beschluss zur Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0331/2026
- 10 **Bebauungsplan Nr. 2350 – Schule am Lerbacher Weg –**
-Beschluss zur Fortführung des Verfahrens
Vorlage: 0332/2026
- 11 **Strategische Entwicklung Stadtmitte | Maßnahmenbeschluss zur Vergabe der**
Masterplanung für die Innenstadt Bergisch Gladbach
Vorlage: 0395/2026
- 12 **Stellungnahme der Stadt Bergisch Gladbach zum Sachlichen Teilplan Windenergie**
im Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Köln
Vorlage: 0338/2026
- 13 **Aufstellungsbeschluss FNP-Teilneuaufstellung Weißflächen sowie Beschluss zur**
frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0193/2026
- 14 **Bauvorhaben Paffrather Straße (Wohngebäude mit Garagen)**
– Zustimmung der Gemeinde i.S.d. § 246e BauGB
Vorlage: 0329/2026
- 15 **Bauprojekt „Aufstockung Schloss Center“ – Zustimmung der Gemeinde i.S.d. §**
246e BauGB
Vorlage: 0333/2026
- 16 **Neubau Wohngebäude Pippelstein**
- Zustimmung der Gemeinde i.S.d. § 34 Abs. 3b bzw. § 246e BauGB
Vorlage: 0387/2026
- 17 **Bauvorhaben Rommerscheider Straße (4 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage)**
– Zustimmung der Gemeinde
Vorlage: 0383/2026
- 18 **Anträge der Fraktionen**
- 19 **Anfragen der Ausschussmitglieder**

N **Nicht öffentlicher Teil**

- 1** **Genehmigung der Niederschrift der vergangenen Sitzung - nicht öffentlicher Teil**
- 2** **Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden**
- 3** **Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 4** **Bericht der Geschäftsstelle zur 60. GBR-Sitzung am 25.03.2026
Vorlage: 0353/2026**
- 5** **Anträge der Fraktionen**
- 6** **Anfragen der Ausschussmitglieder**

gez. Ebert
Vorsitzender