



Städtebauliche Festsetzungen / Planungsdaten:

B-Plan Nr. 76 Bensberg Im Bungert Rechtskraft 07.12.1970 BauNVO 1968
MK 1.0 / 3.0 SAN , Abstandsflächen 0,25 / zur öff. VF 0,20
Textteil " oberhalb dem 2.OG sind Wohnungen zulässig"
Abbruch 3. und 4.OG Bestand bis OK 2.OG Decke ca. 8.900 m3
Reduzierung statischer Lasten durch Abbruch von Parkdecken
Grundstückfläche 3.048 m2
GFZ anrechenbar nach BauNVO 1968 Bestand Basement - 2.OG 9.297 m2
GFZ anrechenbar nach BauNVO 2023 Neubau 3.-5.OG Wohnen 2.976 m2
Summe BGF anrechenbar 12.273 m2 / 3.046 m2 = GFZ neu ca. 4,00

LAGEPLAN

Grundlage amt. Flurkarte und Lageplanvorabzug VM Büro Andreas Krieger Siegburg
**Aufstockung Wohnnutzung Schlosscenter ab 3. Obergeschoss
mit Abbruch 3. und 4 Obergeschoss**
Gemarkung Bensberg Freiheit - Flur 8 - Flurstücke 74, 78, 220, 222, 224, 226



architekt joachim voigtländer aknw - eichen 7d - 51467 bergisch gladbach
mitarbeit lisa voigtländer architektin im büro geometria 33210 Tampepe sflm
07.05.2026
architekt@joachim-voigtlaender.de

