

Von [REDACTED]

Gesendet: Montag, 27. April 2026 09:12

An: [ratsbuero@stadt-gl.de](mailto:ratsbuero@stadt-gl.de)

Betreff: SPLA | Fragestellung zur SPLA-Sitzung am 30. April 2026 – Zanders-Areal / Masterplan Innenstadt

**Betreff: Fragestellung zur SPLA-Sitzung am 30. April 2026 – Zanders-Areal / Masterplan Innenstadt**

Sehr geehrte Damen und Herren der Geschäftsstelle des Rates,

für die bevorstehende Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses (SPLA) am Donnerstag, 30. April 2026 um 17:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses Bensberg bin ich als vom Seniorenbeirat vorgeschlagenes stellvertretendes beratendes Mitglied und in Vertretung für ein verhindertes Mitglied vorgesehen und werde an der Sitzung teilnehmen.

Im Vorfeld der Sitzung bitte ich darum, die folgende Fragestellung der Verwaltung zur fundierten Beantwortung zuzuleiten und im Rahmen der Beratung entsprechend zu berücksichtigen.

Mit der Bitte um Weiterleitung an den Vorsitzenden des SPLA und die zuständige Verwaltung:

**„Vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung sowie des bereits heute deutlich erkennbaren Mangels an kleinen, bezahlbaren und barrierefreien Wohnungen für ältere Menschen bitte ich die Verwaltung darzulegen, in welcher konkreten Form dieser Bedarf in den aktuellen Planungen zum Zanders-Areal sowie im Masterplan Innenstadt verbindlich berücksichtigt wird. Wie werden darüber hinaus Aspekte wie die fußläufige Erreichbarkeit des öffentlichen Lebens im Zentrum, eine altersgerechte Verkehrsanbindung sowie die Einbindung in lebendige Quartiersstrukturen planerisch mitgedacht und gesichert? Welche Zielgrößen, qualitativen Anforderungen und steuernden Vorgaben werden hierfür in den weiteren Planungs-, Konzeptvergabe- und Bauleitverfahren zugrunde gelegt?“**

Diese Fragestellung ergibt sich aus Sicht der älteren Bevölkerung in Bergisch Gladbach und betrifft eine zentrale Herausforderung der zukünftigen Stadtentwicklung.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung und die Weiterleitung an alle relevanten Stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Johannes W. Ditsche  
Mitglied im Seniorenbeirat der Stadt Bergisch Gladbach