



**Bädergesellschaft
der Stadt Bergisch Gladbach**

Bädergesellschaft der Stadt Bergisch Gladbach mbH · Borngasse 2 · 51469 Bergisch Gladbach

Herrn
Dettlef Rockenberg
An der Wallburg 74
51427 Bergisch Gladbach

Borngasse 2
51469 Bergisch Gladbach
Telefon: 0 22 02 / 29 06-0
Telefax: 0 22 02 / 29 06-29
E-Mail: info@baeder-gl.de

Bergisch Gladbach, 19.03.2026

Ihre Anfrage zu TOP Ö18 des ABKS vom 19.02.2026

Sehr geehrter Herr Rockenberg,

vielen Dank für Ihre Anfrage zum aktuellen Sachstand hinsichtlich des Hans-Zanders-Bades.

Die im Rahmen des Bäderkonzepts 2018 vorgesehenen Projekte wurden durch die Geschäftsführung der Bädergesellschaft grundsätzlich planmäßig vorbereitet und umgesetzt. Zunächst konnte der Außenbereich des Kombibades Paffrath im vorgesehenen Zeit- und Kostenrahmen fertiggestellt werden. Der Neubau des Hallenbades Mohnweg begann infolge geänderter Vorgaben zeitlich verzögert, wurde im weiteren Verlauf jedoch ebenfalls im vorgesehenen Zeit- und Kostenrahmen realisiert. Damit ist grundsätzlich eine Grundlage geschaffen, um die nächste Entwicklungsphase – einschließlich der Perspektive für das Hans-Zanders-Bad – in den Blick zu nehmen.

Seit der Erstellung des Bäderkonzepts im Jahr 2018 haben sich jedoch die Rahmenbedingungen deutlich verändert. Bekanntlich stand erst in den Sitzungen der zuständigen politischen Gremien im März 2021 der Neubau des Hallenbades Mohnweg in der (größeren) Variante 25 x 10 Meter mit der hierfür erforderlichen Schuldendiensthilfe abschließend auf der Tagesordnung. Im Anschluss hieran konnte nach umfangreicher Vorplanung sowie der Durchführung eines mehrstufigen europaweiten Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens sodann im August 2023 der Generalunternehmervertrag für den Neubau unterschrieben werden. Im fünfjährigen Zeitraum zwischen 2018 und 2023 waren und sind insbesondere jedoch sowohl die anfallenden Bau- als auch die Kapitalkosten erheblich gestiegen, was die wirtschaftliche Ausgangslage wesentlich beeinflusst.

Gleichzeitig hat die intensive Nutzung aller Bäder zu teils erheblichen Abnutzungserscheinungen geführt. Auch in anderen Einrichtungen, etwa im Kombibad Paffrath, zeigen sich inzwischen relevante Investitionsbedarfe, die für einen langfristig gesicherten und attraktiven Betrieb berücksichtigt werden müssen.

Vor diesem Hintergrund hat die Geschäftsführung der Bädergesellschaft eine technische Due Diligence für das Freibad Milchborntal, das Hans-Zanders-Bad sowie das Kombibad Paffrath in Auftrag gegeben.

Geschäftsführer:
Dirk Cürten
Nico van der Lucht

Aufsichtsratsvorsitzender:
Marcel Kreutz

Sitz der Gesellschaft:
Bergisch Gladbach
Amtsgericht Köln HRB 46868

Bankverbindung:
Kreissparkasse Köln
IBAN: DE13370502990311028739
BIC: COKKSDE33

Ziel ist es, eine belastbare Grundlage für die Bewertung des bestehenden Bäderkonzepts zu schaffen. Mit belastbaren Ergebnissen rechnen wir derzeit zur Jahresmitte.

Bereits vorläufige Einschätzungen zeigen auf, dass sich der Handlungsbedarf nicht nur auf das Hans-Zanders-Bad beschränkt. Insbesondere das Kombibad Paffrath als zentrales Ganzjahresangebot rückt stärker in den Fokus der weiteren Betrachtung.

Vor diesem Hintergrund ist eine umfassende Generalsanierung des Hans-Zanders-Bades derzeit nur eingeschränkt darstellbar. Die Geschäftsführung hat im Rahmen der Beschlüsse zu den Wirtschaftsplänen 2026 bereits darauf hingewiesen, dass hierfür erhebliche finanzielle Herausforderungen bestehen. Das im ursprünglichen Bäderkonzept formulierte Zielbild wird daher im Lichte der aktuellen Entwicklungen zu überprüfen sein.

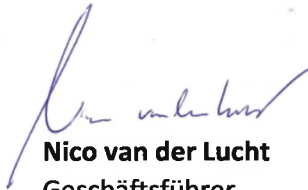
Der aktuelle Fokus liegt darauf, die tatsächlich erforderlichen Maßnahmen standortübergreifend fundiert zu ermitteln und zu priorisieren. Bis zum Abschluss der technischen Due Diligence werden weiterhin Mittel für die laufende Instandhaltung bereitgestellt, um die Betriebsfähigkeit sicherzustellen.

Parallel dazu sind bereits erhebliche Budgets vorgesehen, um gegebenenfalls einzelne Gewerke schrittweise zu erneuern und so einen nachhaltigen Weiterbetrieb zu gewährleisten. Ziel bleibt es, alle Bäderstandorte langfristig zu sichern und dabei wirtschaftlich tragfähige sowie priorisierte Investitionsentscheidungen zu treffen.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Cürten
Geschäftsführer



Nico van der Lucht
Geschäftsführer