

Stadt Bergisch Gladbach

Datum

13.02.2026

Ausschussbetreuender Fachbereich

Zentraler Dienst 6-10

Sachbearbeitung

Saskia Kramarczyk

Telefon-Nr.

02202-142964

Tag und Beginn der Sitzung

Donnerstag, 05.03.2026, 17:00 Uhr

Einladung

zur 2. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses in der elften Wahlperiode

Sitzungsort

Ratssaal des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz 1, 51429 Bergisch Gladbach

Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, verständigen Sie bitte Frau Kramarczyk, Tel. 02202-142964 oder unter s.kramarczyk@stadt-gl.de.

Tagesordnung

Ö Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Bestellung einer neuen Schriftführung
Vorlage: 0002/2026**
- 3 Genehmigung der Niederschriften der vergangenen Sitzungen - öffentlicher Teil**
- 4 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden**
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 5.1 Fußgängerzone Bergisch Gladbach - Weiteres Vorgehen zur Beseitigung des Schadensbildes**
- 5.2 Strategisches Entwicklungskonzept Gronau (StEK Gronau)
Maßnahme 5 "Programm zur klimaangepassten und energetischen Sanierung von Dächern, Fassaden und Vorzonen"
Antragstellung im Rahmen des KfW-Förderprogramms 432**

- 6 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der letzten Sitzung - öffentlicher Teil**
Vorlage: 0804/2025
- 7 Personalsituation im FB 6**
Vorlage: 0003/2026
- 8 Haushaltsplanberatungen**
- 8.1 Haushaltsplanberatungen der Produktgruppen des FB 6 für 2026**
Vorlage: 0011/2026
- 8.2 Haushaltsplanberatung der Produktgruppe 09.015 Zanders-Areal für das Haushaltsjahr 2026**
Vorlage: 0043/2026
- 9 Eintragung in die Denkmalliste**
- kath. Kirche St. Josef
Vorlage: 0808/2025
- 10 Rahmenplanung 2.0 | hier: Beschluss über den Prozessaufbau für die Alten Stadthäuser und die Stadtkante als Grundlage für die weitere Bearbeitung**
Vorlage: 0652/2025
- 11 Rahmenplanung 2.0 | hier: Alte Stadthäuser – Prüfauftrag zur Verlagerung der Haltestellen „Bergisch Gladbach Markt“ an die Straße An der Gohrsmühle**
Vorlage: 0099/2026
- 12 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung**
Vorlage: 0812/2025
- 13 Umsetzung Bau-Turbo 1: Änderung der Zuständigkeitsordnung**
Vorlage: 0811/2025
- 14 Umsetzung Bau-Turbo 2: Städtebauliche Grundsatzziele**
Vorlage: 0076/2026
- 15 Bauprojekt „Im Bungert“ – Zustimmung der Gemeinde i.S.d. § 246e BauGB**
Vorlage: 0810/2025
- 16 Bauvorhaben Strundepark – Genehmigung nach dem Bauturbo**
Vorlage: 0818/2025

- 17 Bauvorhaben Hauptstraße (Wohnanlage mit Kurzzeitpflegestation)**
– Genehmigung nach dem Bauturbo
Vorlage: 0007/2026
- 18 Sachstandsbericht Neubau IGP**
Vorlage: 0809/2025
- 19 Freiflächen Photovoltaik-Konzept**
Vorlage: 0023/2026
- 20 1. Jahresübersicht 2025 zur Wohnraumschutzsatzung in Bergisch Gladbach**
Vorlage: 0831/2025
- 21 Einwohnerstrukturdaten 2025**
Vorlage: 0025/2026
- 22 Verlängerung Linie 1 - Konkretisierung Trassenführung**
Vorlage: 0047/2026
- 23 Stellungnahme Waldumwandlungsantrag Schloss Lerbach GmbH & Co. KG**
Vorlage: 0110/2026
- 24 Anträge der Fraktionen**
- 24.1 Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und Bündnis 90/ DIE GRÜNEN zur**
Beschattung des Wasserspiels in der Schlossstraße
Vorlage: 0122/2026
- 24.2 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der CDU, SPD und Bündnis 90/ DIE GRÜNEN**
zu den Stadthäusern vom 11.02.2026
Vorlage: 0136/2026
- 25 Anfragen der Ausschussmitglieder**
- 25.1 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 02.02.2026 zu verkehrlichen**
Entwicklungen in der Innenstadt als Folge der geplanten Neubauprojekte
Vorlage: 0102/2026
- 25.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN zur Erweiterung der**
Wohnraumschutzsatzung
Vorlage: 0123/2026

N Nicht öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschriften der vergangenen Sitzungen - nicht öffentlicher Teil**
- 2 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden**
- 3 Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 4 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der letzten Sitzung - nicht öffentlicher Teil
Vorlage: 0805/2025**
- 5 Bericht über die Auftragsvergaben des FB 6 über 10.000 Euro
Vorlage: 0806/2025**
- 6 Bericht der Geschäftsstelle zur 58. GBR-Sitzung am 29.10.2025
Vorlage: 0807/2025**
- 7 Grundstückstausch Hauptstraße
Vorlage: 0001/2026**
- 8 Anträge der Fraktionen**
- 9 Anfragen der Ausschussmitglieder**

gez. Ebert
Vorsitzender