

## Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0228/2024  
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Jugendhilfeausschuss	02.05.2024	Entscheidung

### Tagesordnungspunkt

### Maßnahmebeschluss zur Errichtung eines neuen Spielhauses auf dem Abenteuerspielplatz

#### Beschlussvorschlag:

Das Spielhaus auf dem Abenteuerspielplatz in Gronau wird abgerissen und durch einen Neubau in Modulbauweise ersetzt.

Dem Träger des Abenteuerspielplatzes , der Katholischen Jugendagentur Leverkusen, Rhein-Berg, Oberberg gGmbH, werden dazu folgende Investitionskostenzuschüsse gewährt:

- Planungskosten in maximaler Höhe von 50.000 € und
- Baukosten für den Abriss und die Errichtung des Neubaus in maximaler Höhe von 350.000 €.

Die Mittel werden unter dem Vorbehalt eines genehmigten Haushaltes und der Prüfung der Angemessenheit der Kosten durch den städtischen Hochbau gewährt.

## Kurzzusammenfassung:

### **Kurzbegründung:**

Entfällt

### **Risikobewertung:**

Der Abenteuerspielplatz ist eine zentrale Anlaufstelle für Kinder, Jugendliche und ihre Familien in Gronau. Gerade Kinder aus Familien mit geringen Einkommen können hier überwiegend kostenfrei oder sehr kostengünstig ihre Freizeit verbringen. Würde das Spielhaus nicht erneuert, wäre der Betrieb in der Winterzeit nahezu unmöglich. Aber auch insgesamt wäre das Angebot in Frage gestellt, da es auch im Sommer eine Möglichkeit geben muss, bei schlechten Witterungsbedingungen den Platz zu nutzen.

Ein konkretes Beispiel: Für eine Stadtranderholung bedarf es einer Küche, um Essen auf zu wärmen oder Lebensmittel sachgerecht zu lagern.

## Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
	X	

### **Weitere notwendige Erläuterungen:**

Der Neubau wird die gleiche Grundfläche aufweisen wie das derzeitige Spielhaus. Daher werden keine zusätzlich versiegelten Flächen beansprucht. Darüber hinaus wird das Gebäude energetisch deutlich verbessert neu errichtet. Zudem ist geplant, keine fossile Heizung mehr zu verwenden, sondern die benötigte Energie zum Heizen und zur Warmwasserbereitung regenerativ zu gewinnen. Auch die Errichtung in Modulbauweise mit hohem Anteil aus nachwachsenden Baustoffen ist geeignet den CO-Abdruck des Gebäudes zukünftig wesentlich zu verbessern.

Voraussichtlich werden zwei Bäume zur Erstellung des Gebäudes gefällt werden müssen. Hier hat der Träger bereits signalisiert, dass auf dem ASP Ersatz dafür geschaffen wird.

## Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
<b>konsumtiv:</b>					
<b>investiv:</b>	X				
<b>planmäßig:</b>	X				
<b>außerplanmäßig:</b>					

### **Weitere notwendige Erläuterungen:**

Die entstehenden Kosten sind im Haushalt eingeplant.

## Personelle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Einsparungen:	Einstellungen:
planmäßig	X		
außerplanmäßig:	X		
kurzfristig:			
mittelfristig:			
langfristig:			

### **Weitere notwendige Erläuterungen:**

entfällt

### **Sachdarstellung/Begründung:**

Das über 40-zigjährige Spielhaus auf dem Abenteuerspielplatz (ASP) in Gronau stellt sich mittlerweile in einem äußerst schlechten baulichen Zustand dar. Seitens des Trägers, der Katholischen Jugendagentur Leverkusen, Rhein-Berg, Oberberg gGmbH (KJA), wird schon seit mehreren Jahren immer wieder daraufhin gewiesen, dass das Gebäude abgängig sei und demzufolge ein neues Gebäude errichtet werden müsse, wenn der ASP seine Funktionalität behalten soll.

Das künftige Gebäude soll aus einem Mehrzweckraum mit kleiner Einbauküche, einem kleinen Büro und (inklusive) Sanitäreinrichtungen bestehen. Eine erste Einschätzung zur Genehmigungsfähigkeit des Baumaßnahme wurde bei der Bauordnung - 6-63 eingeholt und positiv bewertet.

Bei allen Gesprächs- und Vorortterminen mit Verwaltung und Politik in den vergangenen Jahren zum Thema Erhaltung und Finanzierung des ASP bestand grundsätzlich Einigkeit darüber, dass der ASP ein zentraler und notwendiger Ort für Kinder und mittlerweile auch deren Familien in Gronau und - je nach Angebot - auch darüber hinaus ist. Dies wurde zuletzt auch innerhalb der Bürgerbeteiligung beim Strategischen Entwicklungskonzept Gronau deutlich, bei dem der ASP von den Bürger\*innen besonders hervorgehoben wurde.

Auf dem ASP können sich Familien (auch mit kleinen Haushaltsbudgets) zum einen ungezwungen treffen (z.B. Grillen, Nutzung der Spielgeräte) und zum anderen an den vom Träger bzw. seinen Mitarbeiter\*innen vorgehaltenen Angeboten teilnehmen. Der ASP ist ein Ort, an dem man miteinander ins Gespräch kommt und, sollten sich in diesen Gesprächen Problemlagen herauskristallisieren, in Unterstützungssysteme weitergeleitet wird. Darüber hinaus wird der ASP auch von Organisationen/Einrichtungen genutzt, z.B. von: Kindertagesstätten, Grundschulen (Offene Ganztagsgrundschulen), der Katholischen Arbeitnehmerbewegung (KAB) St. Marien Gronau oder dem Kinder- und Jugendzentrum Cross. Der ASP ist ein wesentlicher Bestandteil der sozialräumlichen Netzwerkarbeit in Bergisch Gladbach.

Der Träger hat für die zukünftige Nutzung des Spielplatzes und des Spielhauses ein Konzept (siehe Anlage) vorgelegt, das Nutzungen vorsieht wie

- allgemeine Öffnungszeiten zur freien Nutzung durch die Kinder und Familien.
- Nutzung durch Gruppen wie Kitagruppen und Gruppen der Offenen Ganztagsgrundschulen zu vereinbarten Zeiten,
- Standranderholungen / Ferienangebote vor Ort,
- Tanz- und Bewegungsangebote im Mehrzweckraum,

- Besprechungen von unterschiedlichen Gruppen ebenfalls im Mehrzweckraum.

Daneben bietet das geplante Büro auch die Möglichkeit, dass dort Beratungsstellen ihre Angebote durchführen.

Gemäß den vom Träger eingeholten Kostenschätzungen werden Kosten in Höhe von insgesamt 400.000 € für die Planung und Erstellung des Gebäudes und zum Teil der Außenanlagen entstehen. Der Träger beantragt daher maximal 50.000 € für Planungskosten und 350.000 € für die Errichtung der Modulbaus. Diese Mittel sind im Haushalt für den ASP bereits vorgesehen und sollen dem Träger, unter Haushaltsvorbehalt und vorbehaltlich der Angemessenheit der Kosten, gewährt werden.