

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Der Bürgermeister**  
Federführender Fachbereich  
Immobilienbetrieb

## **Beschlussvorlage**

Drucksachen-Nr. 0212/2024  
**öffentlich**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b>
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	25.04.2024	Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt**

**Feststellung des Bedarfs an Grundstücken in der Nachbarschaft  
der GGS Bensberg**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bedarf für den Ankauf eines Grundstücks an der Karl-Philipp-Straße wird – entsprechend der Zuständigkeitsordnung – festgestellt.

## Auswirkungsübersicht Klimarelevanz:

keine Klimarelevanz:	positive Klimarelevanz:	negative Klimarelevanz:
X		

## Finanzielle Auswirkungen:

	keine Auswirkungen:	Mehrerträge:		Mehraufwendungen:	
		lfd. Jahr	Folgejahre	lfd. Jahr	Folgejahre
<b>konsumtiv:</b>			X	X	
<b>investiv:</b>				X	
<b>planmäßig:</b>					
<b>außerplanmäßig:</b>					

### Weitere notwendige Erläuterungen:

(...)

## Sachdarstellung/ Begründung:

Trotz des aktuellen Neubaus der GGS Bensberg steht zu erwarten, dass längerfristig – auch auf Grund des ab dem Jahr 2026 bestehenden aufwachsenden Rechtsanspruchs auf einen OGS-Platz – weitere Schul- und OGS-Räumlichkeiten sowie Außenflächen benötigt werden, die auf dem bestehenden Schulgrundstück nicht abzubilden sein werden.

Deshalb besteht mindestens perspektivisch ein Bedarf am Ankauf weiterer Grundstücke in unmittelbarer Nachbarschaft der GGS Bensberg an der Karl-Philipp-Straße.

Der Verwaltung wurde im entsprechenden Gebiet eine Fläche zum Kauf angeboten. Ob dieses Grundstück erworben werden soll, soll im zuständigen Fachausschuss, dem Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften entschieden werden. Die Finanzierung dieses potentiellen Grundstückskaufs kann aus dem Ansatz „I 82312001 – Grunderwerb inklusive Investitionen Öko-Konto“ des Fachbereichs 8 erfolgen.