

Stadt Bergisch Gladbach

Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss

06.03.2024

– öffentlicher Teil –

Bauvorhaben Straßen 80

Bestand 2016



(ohne Maßstab)

Bestand 2023



(ohne Maßstab)

Rechtskräftiger Bebauungsplan 4181 Ball – (Luftbild Bestand 2016) Derzeitiges Baurecht

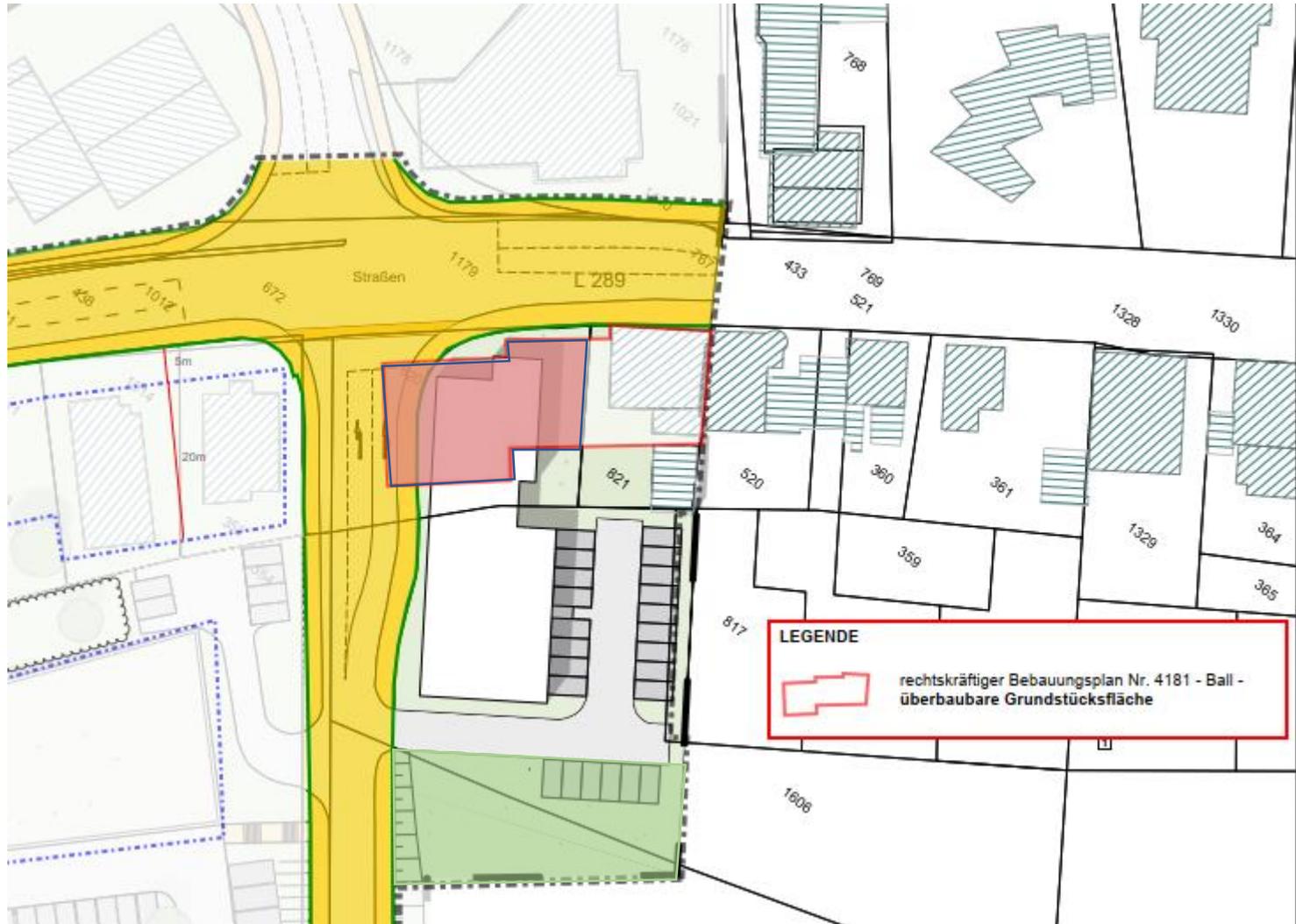


WA
II-geschossig
GRZ 0,4
GFZ 0,8
Offene Bauweise
Satteldach

Bebauungsplan 4134 - Auf dem Langen Feld – städtebaulicher Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung 2019



Überbaubare Grundstücksfläche: aktuell rechtskräftiger Bebauungsplan 4181 Ball – und ein in Abstimmung befindlicher Entwurfsstand



Festsetzungen rechtskräftiger Bebauungsplan 4181 Ball – Und geplante Festsetzungen neu



Bisher

- WA
- II-geschossig
- GRZ 0,4
- GFZ 0,8
- Offene Bauweise
- Satteldach

Zukünftig

- MU
- Festzusetzende Gebäudehöhe
(erlaubt III- IV geschossiges Gebäude)
- GRZ 0,6
- Offene Bauweise
- Verschiedene Dachformen