



Gem.-Grundschule Herkenrath

Anschrift: Sankt-Antonius-Str. 22, 51429 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1283

Baujahr: 1966/1972-1974

Gemarkung: Herkenrath

Flur: 2, 7

Flurstück: 891, 1588

Flurstück-Fläche: 17.770 m²

BGF: 2.553,26 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2108)

Abriss/ Neubau

Konstruktionsbedingte (Variel-Bau) Verankerungen, die durch falsche Zementfüllungen korrodieren. Regelmäßige Kontrollen der Bauteile notwendig. Das Gebäude könnte kurzfristig nicht mehr zur Verfügung stehen.

Es bestehen erhebliche statische Mängel im Westtrakt. Die Nutzung der Schule kann für die nächsten 5 Jahre durch z.Z. laufende Ertüchtigungsmaßnahmen aufrecht erhalten werden. Die Schule befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Ein Abriss/Neubau (ca. 5 Mio. € für einen Neubau) wäre die wirtschaftlichere Lösung.

Des weiteren erfolgen nach 4 Jahren Jährliche Prüfungen der zusätzlichen Stahlkonstruktionen

Dachundichtigkeiten bereits am Ostflügel und dem Haupteingang aufgetrete Mängel sind in Bearbeitung

Im Zusammenhang mit Dachundichtigkeiten am Haupteingang Rückstau in Regenfallrohr Ertüchtigung Decke und Schacht in Trockenbau und Regenleitung in Bearbeitung

Pausenhofdach Dachundichtigkeiten und defekter Dachrand Prüfung und Mängelbeseitigung sind in Bearbeitung

Energetische Sanierung - Statische Vorraussetzung Westflügel

Energetische Sanierung - Fassade

Energetische Sanierung - Dach

Energetische Sanierung - Kellerdecke

Energetische Sanierung - Baustellensicherungsmaßnahmen

Deckensanierung - Unterdecken Trockenbau erforderlich

Deckensanierung - Bodenbelag erforderlich

Haustechnik - Blitzschutz veraltet

Haustechnik - Elektroinstallation veraltet

Haustechnik - Sanitäranlagen komplett veraltet

Trockenbauarbeiten Wände veraltet

Malerarbeiten umfangreich notwendig

Treppenanlagen erneuerungsbedürftig

Schulküche kann nicht zur Essenszubereitung genutzt werden, Elektrische Anlage genügt nicht den Anforderungen

Erneuerung Brandmeldeanlage

Außenanlagen

Kantensteine weisen Stolperstellen auf

Im Bereich des Zaunes oberhalb der Spielfläche muss die Pflanzung ergänzt werden

Seitlich des Zugangs muss die Gehölzfläche ausgelichtet werden

Die Palisaden an Gehölzfläche im Bereich des unterer Schulhofes sind austauschen



Bedarfe FB 4 / FB 5**Räume:**

Neubau ist dringend nötig aufgrund der Statik des Schulgebäudes

Zusätzlicher Raumbedarf für OGS (Betreuung und Essen)

Digitalisierung:

ausreichende Verkabelung und Wlan in fast allen Räumen

Ausstattung mit digitalen Tafeln nicht möglich

Bedarfe Schule –