



Kath. Grundschule In der Auen

Anschrift: Schwerfelstr. 8, 51427 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1212

Baujahr: 1962

Gemarkung: Refrath

Flur: 3

Flurstück: 3523

Flurstück-Fläche: 9.361 m²

BGF: 1.961,03 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2112)	<p>Prüfung einer Gesamtsanierung oder sogar Abriß/Neubau muss erfolgen!</p> <p>Sanierung Abhangdecken/Beleuchtung Klassenräume notwendig</p> <p>Kesselanlage Öl/Gas entspricht nicht dem neusten Stand der Technik</p> <p>Es liegt kein Brandschutzkonzept vor</p> <p>Sicherheitsbeleuchtung ist instand zu setzen</p> <p>Elektrische Anlagen sind aufgrund erheblicher Mängel zu erneuern</p> <p>Eine flächendeckende Hausalarmierungsanlage ist nicht vorhanden</p> <p>Einrichtungen zum selbstständigen schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen</p> <p>Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen</p> <p>Innerer Blitzschutz fehlt</p> <p>Sanierung Fenster in WC-Anlagen, Treppenhaus Nebengebäude muss erfolgen</p> <p>Sanierung Oberlichter Klassenräume, mit innenliegender Verdunkelung ist angeraten</p> <p>Sanierung der WC-Anlagen ist notwendig</p> <p>Sanierung undichter Dächer, teilweise festgebundener Asbest</p> <p>Sanierung Fenster Hauptgebäude notwendig</p> <p>Fluchtweg aus Räumen des UG fehlt; Aussentreppe erforderlich</p>
Sporthalle (Nr. 3115)	<p>Sanierung der Umkleiden notwendig</p> <p>Sanierung/Austausch Heizungsanlage notwendig</p> <p>Sanierung/Austausch Lüftungsanlage notwendig</p> <p>Instandsetzung Umkleiden- Wasser-/Sanitärinstallation notwendig</p> <p>Dachsanierung mittelfristig erforderlich.</p> <p>Eine Prüfung der häufig verstopften Grundleitungen muss erfolgen</p>
Außenanlagen	–
Bedarfe FB 4 / FB 5	<p>Räume:</p> <p>Ausbau / Sanierung auf mindestens 3 Züge nötig</p> <p>Erweiterung durch Sofortschule (7 Klassen- + 7 OGS-Räume)</p> <p>größere Mensa für gebundenen Ganzttag, darüber hinaus wird eine Aula gefordert"</p> <p>gebaut werden: 8 AU´s 69m², Bibliothek, 3 Diff-Räume 37m²</p> <p>Digitalisierung:</p> <p>flächendeckendes Wlan ist vorhanden</p> <p>Ausstattung mit digitalen Tafeln ist nicht möglich</p>
Bedarfe Schule	Die Kapazität der Turnhalle ist gemäß Zügigkeit zu schaffen

