



Inklusionsbeirat

Vorstellung der Schulbau GmbH

31. Mai 2023



Schulbau GmbH
Bergisch Gladbach

Vorstellung der Schulbau GmbH Bergisch Gladbach

- Übersicht
 - Zur Person des Geschäftsführers
 - Das Team der SBGL
 - Ein neuer Partner für den FB8
 - Status der GmbH
 - Projekteinblick

Kennen wir uns?

Sebastian Rolko, Jahrgang 1977, * Mülheim an der Ruhr

verheiratet, zwei Kinder, Ratingen

Abitur, Ausbildung zum Bauzeichner

Studium Bauingenieurwesen, Bauprojektmanagement

Karstadt Warenhaus 3 Jahre

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW 12,5 Jahre

Projektverantwortung, Abteilungsleitung, stv. NLL

DVP Projektsteuerer



Das Team der Schulbau GmbH Bergisch Gladbach



Dipl.-Ing.
Sebastian Rolko
Bauingenieur
GF / Projektleitung
seit 07/2022



Dipl.-Ing. AKNW
Stephan Hinzen
Architekt
Projektleitung
seit 11/2022



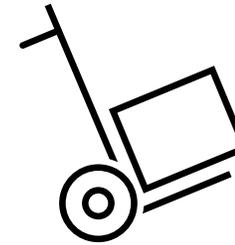
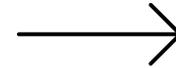
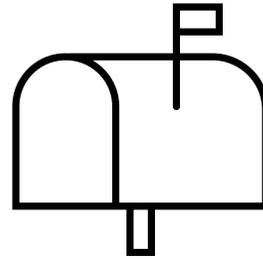
Dipl.-Ing. AKNW
Jeannette Fuß
Architektin / Immobilienökonomin
Projektleitung
seit 11/2022



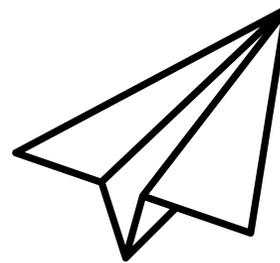
Dipl.-Ing. AKNW
Peter Hingst
Architekt
Projektleitung
seit 12/2022

Wo finden Sie uns?

Konrad-Adenauer-Platz 1
unsere Postadresse



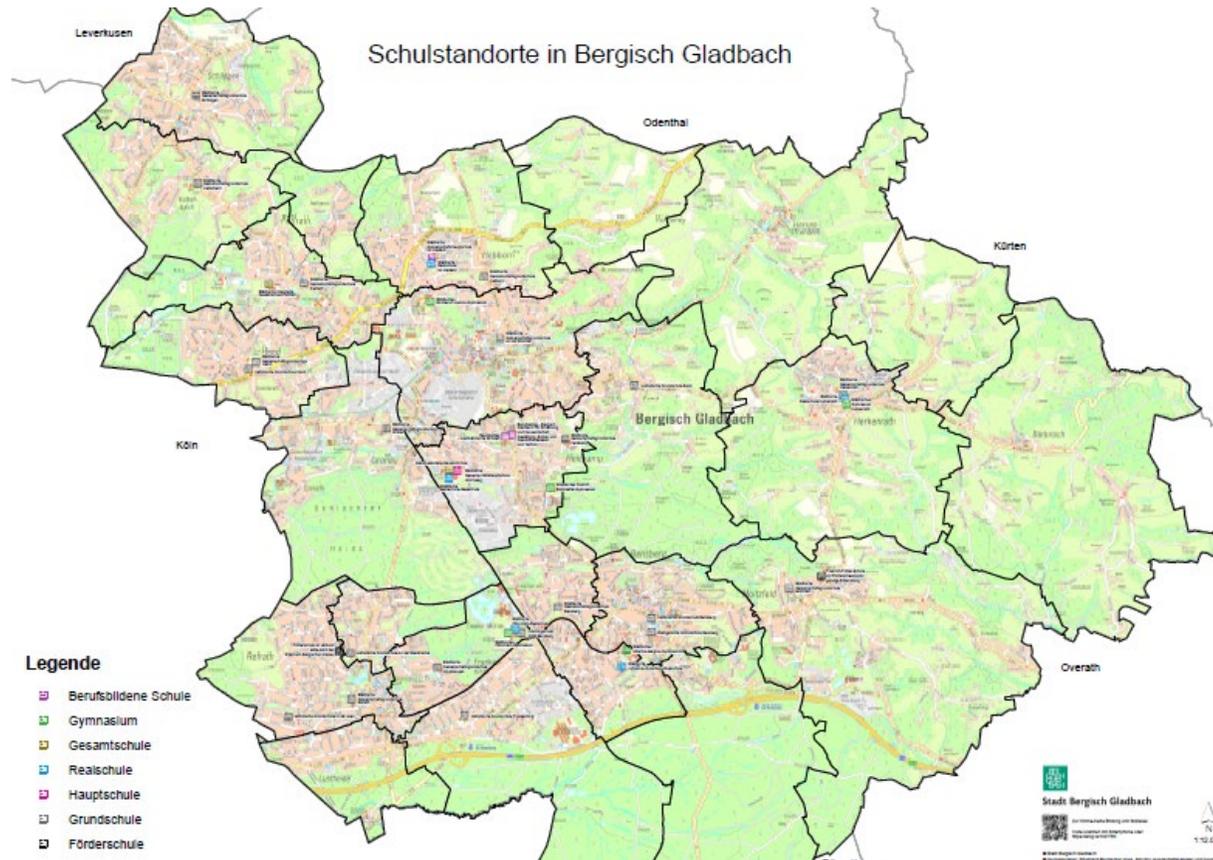
Wir arbeiten digital
Wir arbeiten remote
Wir sind im Homeoffice



Wir kommen gern zu Ihnen!



Schulbau GmbH – ein neuer Partner für den FB8



Schulbau GmbH – ein neuer Partner für den FB8

- **Leistungsaufnahme bereits vor Antritt**
- **Projektberatung von Beginn an**
 - Fachliche Inhalte für die Gebäude und Projekte
- **Umgehende Lösungsansätze und Projekteinstieg**
- **Sofortschulen mit höchster Dringlichkeit werden beauftragt**
 - Alle Vorteile werden ausgespielt im Sinne der Stadt

Regelprojekt



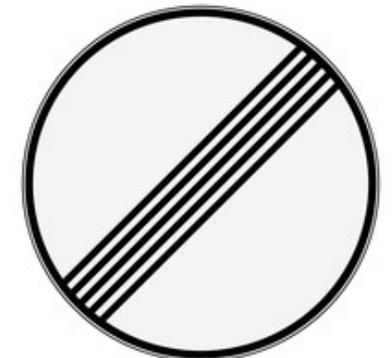
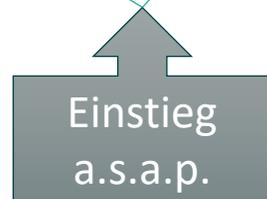
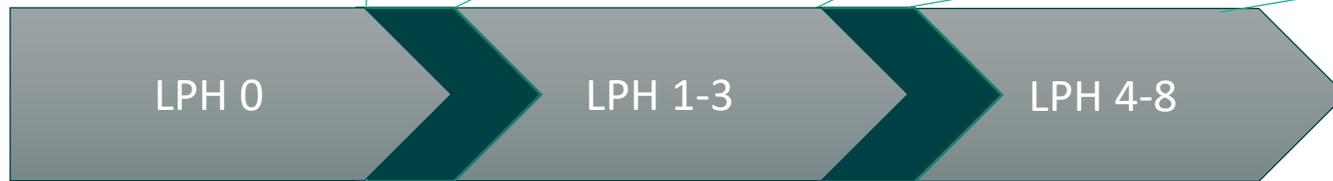
Quelle: <https://www.planradar.com/>

Am Beispiel einer aktuellen TU-Vergabe

Neubau durch FB8



Neubau durch SBGL

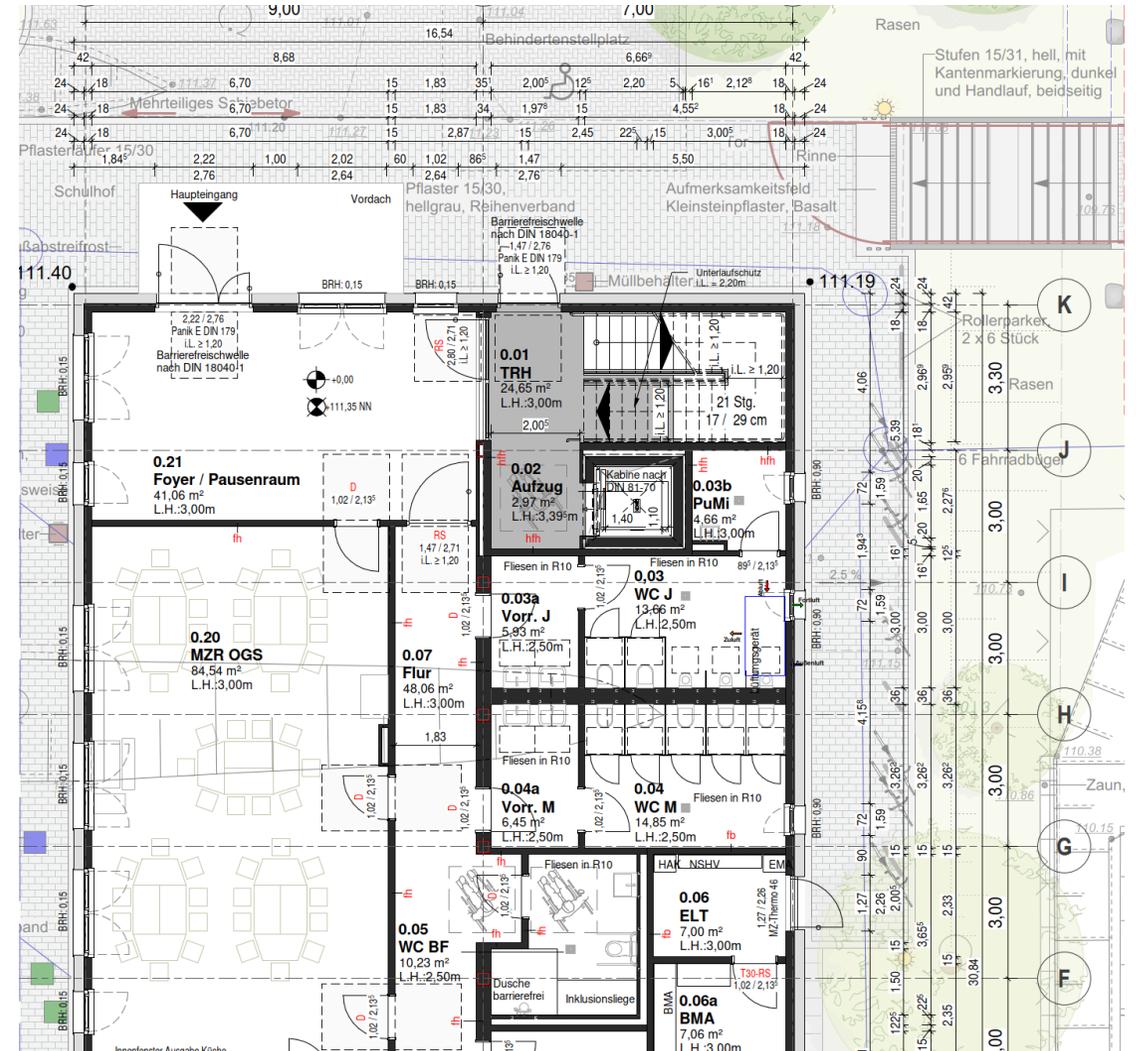


Übersicht der aktuellen Projekte

- **Hebborn**
 - GGS Hebborn
- **Refrath**
 - KGS In der Auen
- **Frankenforst**
 - KGS Taubenstraße
- **Hand**
 - GGS Hand Mensa
- **Zanders Weig-Gelände**
 - GS 21
- **Bensberg**
 - EGS Outdoor
 - Skatepark OHS
 - Bikebox OHS 1 . Bauabschnitt
- **Paffrath**
 - IGP

Arbeitsbeispiel GGS Hebborn

- Sofortschule
barrierefrei
oder doch nicht?



Arbeitsbeispiel Skatepark Otto Hahn Schulen

- **Bensberg**



[\(7\) The WCMX Girls Shut Down Venice Skatepark - YouTube](#)

Was beachten wir ?

Beschriftungen (ArbStättV) und Freiraum 12464
Verordnung
Hinweise und Bauen
für und 1: 70: DIN die 3: und von 81 mit Aufzügen 32984:
ASR und V3a 32986:
Personen Personen
Licht Türen Blindenschrift
Maße und für | 2 Barrierefreies für
(ASR): Raum EN DIN Gestaltung über
DIN DIN 32976: DIN 3: im
Zugänglichkeit DIN Teil in |
Nutzung DIN Raum
Schriften Technische
Planung von Regeln Verkehrs Räumen im 18040
12217: DIN Öffentlicher zur 32975: EN visueller Hörsamkeit öffentlichen EN 18041: barrierefreien Beleuchtung
Planungsgrundlagen

Was realisieren wir?

Inklusion ist kein Luxus.

Inklusion ist ein Menschenrecht.

Gudrun Kellermann



**Vielen
Dank!**



Impressum

Herausgeber:

Schulbau GmbH Bergisch Gladbach

Tochtergesellschaft der Stadt Bergisch Gladbach

Aufsichtsratsvorsitzender: Herr Thore Eggert

Geschäftsführer: Herr Sebastian Rolko

HRB AG Köln 109826

Postadresse:

Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

Büro: 02202/979792-0

info@schulbau-gl.de

www.schulbau-gl.de

© 2023 Copyright Schulbau GmbH Bergisch Gladbach. Alle Rechte vorbehalten.