

FDP – Stephan Winkelmann - Konrad-Adenauer-Platz 1 - 51465 BGL

Herrn
Christian Buchen
Vorsitzender des Ausschusses für die
Konversion des Zanders-Geländes
(AZG) der Stadt Bergisch Gladbach

Stephan Winkelmann

**Sachkundiger Bürger
FDP Fraktion im Rat der Stadt
Bergisch Gladbach
Mitglied des AZG**

stephan.winkelmann@fdp-bergischgladbach.de
www.fdp-bergischgladbach.de

FDP Fraktion
Im Rat der Stadt Bergisch Gladbach
Rathaus, Zimmer 14
Rathaus Konrad-Adenauer-Platz
51465 Bergisch Gladbach

Telefon: 0 22 02 / 14 23 14
Telefax: 0 22 02 / 14 23 14

Bergisch Gladbach, den 12.02.2023

Antrag

Mehr Tempo durch externe Projektentwickler und professionelle Vermarktung bei der Konversion des Zanders Geländes

Sehr geehrter Herr Buchen,
die FDP beantragt im Zusammenhang mit der Konversion des Zanders-Geländes der Ausschuss möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen:

1. ein externes Projektmanagement für die organisatorische, rechtliche und wirtschaftliche Konversion des Zanders-Geländes zu implementieren
2. eine professionelle Vermarktung durch externe Dienstleister zu kontrahieren.

Wichtig ist, dass die beauftragten Dienstleister entsprechende Erfahrung im Umgang mit Projekten solcher Größe und Besonderheiten nachweisen können.

Mit der Aufteilung des Projektes in Unterprojekte, welche parallel entwickelt werden können, soll eine zeitliche Optimierung angestrebt werden. (Z.B. durch die Abtrennung von Randgebieten zur kurzfristigen Wohnraumentwicklung).

Begründung:

Das 36 ha große Gelände im Herzen unserer Stadt gibt uns die einmalige Möglichkeit für die Bürger unserer Stadt etwas einzigartiges, mit der Strahlkraft über die Grenzen von Bergisch Gladbach hinaus, zu schaffen.

Ein Projekt dieser Größenordnung und Tragweite muss zwingend mit ausreichenden Kapazitäten bei der Projektleitung und Expertise mit entsprechender Erfahrung begleitet werden. Die Kapazitäten innerhalb der Verwaltung sind begrenzt, die Größenordnung des Projektes für alle Beteiligten ohne Vergleich.

Im Hinblick auf die aktuelle und mittelfristige Haushaltssituation der Stadt Bergisch Gladbach ist für uns ist die Kalkulation und der permanente Nachweis der langfristigen Wirtschaftlichkeit der einzelnen Projektschritte zwingend erforderlich. D.h. die Wirtschaftlichkeit ist mit konkreten Nutzungsszenarien und dem zu erwartenden Investorenengagement darzustellen.

Mit freundlichen Grüßen



Stephan Winkelmann



Jörg Krell