

FWG-Fraktion im Rat der Stadt Bergisch Gladbach

Änderungsantrag für die Sitzung des Ausschusses für die Konversion des Zanders-Geländes am 7. März 2023

Tischvorlage

Der Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Grüne, SPD, FDP, Bergische Mitte wird wie folgt geändert:

1. Ziffer 2: Die Verwaltung wird beauftragt, der Entwicklung des Stadtquartiers für einen Zeithorizont von **bis zu 15 Jahren** folgenden Nutzungsmix auf dem Zanders-Areal plus/minus einer Schwankungsbreite von 10% beim Wohn- bzw. Gewerbeanteil als Zielgröße zugrunde zu legen.
2. Ziffer 2a: Die **Vorzugsvariante** bildet mit den errechneten Flächenbedarfen (benötigte Bruttogeschossflächen) für Wohnen, Arbeiten, Soziale Infrastruktur und Stellplätze sowie den in der Sachdarstellung der Vorlage beschriebenen und der Variantenberechnung zugrunde liegenden Gedanken und Annahmen die Basis.
3. Ziffer 2b: Die in der **Vorzugsvariante** angenommene Anzahl Wohneinheiten wird durch die Planung von zwei höheren Solitargebäuden auf dem Zanders-Gelände (mit dem Fokus auf Wohnnutzung) um rund 115 Wohneinheiten erhöht.
4. Ziffer 2c:
unverändert
5. Ziffer 3
Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der **unter 2. beschlossenen Vorgehensweise** eine blockbezogene Verräumlichung von Nutzungen zu erstellen und zur Sitzung des Ausschusses am 16.05.2023 eine Vorlage zur „städtebaulichen Konzeption“ (Nutzung, Typologie, Höhenentwicklung, bauliche Dichte) zu erarbeiten. **Dazu ist ein beschränkter städtebaulicher Wettbewerb innerhalb eines Jahres auszuloben (entsprechend HOAI Anlage 9 Abs. 2 Buchstaben a und b).**