Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0700/2022
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	02.03.2023	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der letzten Sitzung

Inhalt der Mitteilung:

In der Sitzung des SPLA am 10.01.2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst, über die zu berichten ist:

Beschluss Handlungskonzept Wohnen/analytische Grundlagen für die Konkretisierung der Baulandstrategie sowie Fassung eines neuen Baulandbeschlusses **Vorlage: 0459/2022**

Die gefassten Beschlussempfehlungen wurden dem Rat am 17.01.23 zur finalen Entscheidung vorgelegt. Der Rat ist den Beschlussempfehlungen des SPLA teilweise gefolgt. Die beschlossene 30-Quote für den geförderten Wohnungsbau ist von nun an bei Bebauungsplänen mit Wohnnutzung seitens der Verwaltung im Rahmen des Kooperationsmodells einzufordern. Eine Bagatellgrenze bei Projekten von 12 WE bzw. bis 1.000 m² Wohnfläche ist zu berücksichtigen. Zudem beginnt die Verwaltung einen Arbeitsprozess (Workflow) zur Operationalisierung des Baulandbeschlusses für das Zwischenerwerbsmodell und das Kooperationsmodell zu erarbeiten. Dies umfasst auch ein Konzept zur Umsetzung einer Quote von preisgedämpftem Wohnraum zu entwickeln (beschlossener VI. des CDU-Änderungsantrages). Die jeweiligen Ergebnisse werden dem SPLA vorgelegt. Ein Sachstandsbericht, in dem über die Ergebnisse der errichteten geförderten Wohneinheiten Auskunft gegeben wird, wird alle zwei Jahre vorgelegt

InHK Bensberg **- Sachstand und Priorisierung/Kompensation von Maßnahmen** **Vorlage: 0526/2022**

Die Stadtverwaltung setzt in den nächsten Jahren alle in der Vorlage aufgeführten Maßnahmen sukzessiv um. Die Maßnahme A2 Deutscher Platz wird nur dann begonnen, wenn die

Entscheidung des Ministeriums zur Mehrkostenanmeldung positiv ausfällt (STEP23). Die Entscheidung wird im 1. Quartal erwartet.

Sollte der Förderrahmen nicht angehoben werden, wird die Verwaltung dem Ausschuss vorschlagen, auf die Maßnahme A2 Deutscher Platz zu verzichten, um Einsparungen innerhalb des InHKs zu erzielen. Da es sich bei dem Deutschen Platz um ein Leitprojekt handelt, muss diese Entscheidung mit der Bezirksregierung und Ministerium geklärt werden.

Stadtmitte / Rahmenplanung

- Sachstand zur Rahmenplanung und zu weiteren Vorgehensweise

Vorlage: 0527/2022

Nach Beschlussfassung am 10.01.2023 hat die Verwaltung mit der Fortschreibung der Rahmenplanung 2.0 mit den beiden Schwerpunktbereichen „Bahnhofsumfeld“ und „Gohrsmühle/Schnabelsmühle“ (Übergangsbereich Zanders-Areal) begonnen.

Gronau

- Erarbeitung eines strategischen Entwicklungskonzeptes für Gronau (StEK)

Vorlage: 0528/2022

Die Verwaltung erarbeitet zurzeit ein Leistungsverzeichnis für die Vergabe des Auftrags an ein externes Büro. Die Beschlussfassung über die Vergabe eines Auftrages für die Erarbeitung eines strategischen Entwicklungskonzeptes für Gronau wird für den SPLA am 02.03.2023 vorbereitet.

Antrag der Ampel-Fraktionen vom 25.10.2022 zur Entwicklung des P+R-Parkplatzes Duckterath und der angrenzenden Fläche

Vorlage: 0577/2022

Im nächsten SPLA am 02.03.2023 wird es einen Vortrag vom Stadtplanungsbüro must GmbH geben. Hier wird erläutert, wie eine zukünftige Entwicklung am Standort Duckterath anhand der 3-fachen Innenentwicklung aussehen könnte.