

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister
Federführender Fachbereich
Hochbau

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0093/2023
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	01.03.2023	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Errichtung einer Containertoilettenanlage an der Integrierten Gesamtschule Paffrath

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft beschließt entsprechend der Beschlussvorlage die Errichtung einer Containertoilettenanlage an der Integrierten Gesamtschule Paffrath.

Sachdarstellung/ Begründung:

Ausgangslage:

Das Schulgebäude der Integrierten Gesamtschule Paffrath hat einen hohen Instandhaltungsstau. Dieser hohe Instandhaltungsstau des Gebäudes ist Ende des Jahres 2022 in mehrfacher Hinsicht in Erscheinung getreten. Diesbezüglich wird auf die Mitteilungsvorlage 0075/2023 verwiesen.

Wie dort geschildert, befinden sich aktuell mehrere Toilettenanlagen wegen eines defekten Fallrohrs außer Betrieb.

Die entsprechende Reparatur ist problematisch und zunächst wurde kein ausführendes Unternehmen gefunden. Sobald eine Firma beauftragt werden kann, wird die Umsetzung bei unproblematischem Verlauf drei bis vier Wochen andauern.

Der zeitliche Verlauf wie auch der allgemeine Gebäudezustand - hier im Konkreten der Zustand des Wasser- und Abwassernetzes - birgt die akute Gefahr weiterer Ausfälle von Toilettenanlagen, die in der Folge nicht oder nur mit großem zeitlichen Verzug beseitigt werden könnten.

Da diese die Nutzung der Schule insgesamt gefährdet, arbeiten die Kollegen der Abteilung 8-65 mit Hochdruck an umsetzbaren Zwischenlösungen, um den Fortbetrieb der Nutzung sicherzustellen.

In der Folge schlagen wir dem Ausschuss die Beschlussfassung der Errichtung einer Sanitärcontaineranlage vor.

Als Ersatz für die aktuell im Schulgebäude vorhandenen Toilettenanlagen werden 42 Mädchen-/ Damentoiletten und 27 Jungen-/ Herrentoiletten zzgl. Urinale benötigt.

Ein Damentoilettencontainer enthält 4 Toiletten, ein Herrentoilettencontainer beinhaltet 2 Toiletten und 4 Urinale.

Hieraus (42 Toiletten/ 4 Toiletten je Container = 10,5 Container) ergibt sich ein Bedarf von 10 Toilettencontainern für die Mädchen/Damen.

Für die Jungen/ Herren (27 Toiletten/ 2 Toiletten je Container = 13,5 Container) werden 13 Toilettencontainer benötigt.

Ein Vorschlag zur Einsparung von 2 Toilettencontainern bei den Jungen/ Herren wäre, 2 Damen-WC-Container als Herren-WC zu nutzen.

In der Folge werden mindestens 21 Container benötigt.

Inklusive der notwendigen Anschlüsse betragen die Kosten für diese Containeranlage 500.000 Euro.

Finanzierung:

Im Haushalt 2023 sind für die Integrierte Gesamtschule Paffrath investive Mittel für die Maßnahme "I 82313566 IGP - Brandschutz und Innensanierung" vorgesehen. Allerdings sind im Jahr 2023 nur 500.000 € für erste Planungskosten veranschlagt. Diese Planungsmittel müs-

sen unbedingt auch für entsprechende Planungen verfügbar bleiben und können nicht für die Finanzierung der Containertoilettenanlage eingesetzt werden.

Insofern soll die Finanzierung der Containertoilettenanlage aus dem Ansatz 2023 "I 82313650 Sonstige Hochbaumaßnahmen allgemein" in Höhe von 2.100.000 € erfolgen. Dieser Ansatz wird zur Finanzierung von Maßnahmen eingesetzt, die sich im Vorfeld im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung noch nicht klar abgezeichnet haben, aber im Grunde unerlässlich bzw. unaufschiebbar sind. Die Verwaltung ist bestrebt, die Investitionsmittel so weit als möglich bereits konkreten Einzelvorhaben zuzuordnen. In Anbetracht des problematischen Zustandes einiger Gebäude kann aber nicht komplett auf einen "Puffer" in Form des Ansatzes "Sonstige Hochbaumaßnahmen allgemein" verzichtet werden. Vom Ansatz in Höhe von 2.100.000 € in 2023 werden 500.000 € für die "Errichtung einer Containertoilettenanlage an der IGP" eingesetzt, so dass noch 1.600.000 € für andere Maßnahmen in 2023 verfügbar bleiben.