

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0662/2022
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für die Konversion des Zanders-Geländes	15.12.2022	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Stadtmitte / Rahmenplanung - Sachstand zur Rahmenplanung Stadtmitte und zur weiteren Vorgehensweise

Inhalt der Mitteilung:

Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss wird voraussichtlich in seiner Sitzung am 29.11.2022 den aktuellen Sachstand zur Rahmenplanung Stadtmitte zur Kenntnis nehmen und die Verwaltung beauftragen, die Rahmenplanung (Stand 2015) mit den beiden Schwerpunktbereichen „Bahnhofsumfeld“ und „Gohrsmühle/ Schnabelsmühle“ (Übergangsbereich Zanders-Areal) fortzuschreiben.

Der Bereich der Rahmenplanung Stadtmitte kann nach der Stilllegung der Papierfabrik Zanders nicht ohne das direkt angrenzende Zanders-Areal betrachtet werden. Beide Bereiche bilden wichtige Bestandteile der Innenstadt und haben eine unmittelbare räumliche und funktionale Wechselbeziehung.

Aufgrund dieser erkennbaren Wechselwirkung ist eine Gesamtbetrachtung beider innerstädtischer Bereiche auf der Ebene der zu aktualisierenden und fortzuschreibenden Rahmenplanung 2.0 sinnvoll. Dabei stellt insbesondere der derzeit als städtebauliche Barriere wirkende Straßenzug „An der Gohrsmühle/ Schnabelsmühle/ Hauptstraße“ zwischen dem Driescher Kreuz im Westen sowie dem Forum-Gebäude im Osten einen Verschneidungsbereich mit einer Vielzahl von Handlungsoptionen (Erschließung/ Mobilität, Bebauung, Nutzung, Gestaltung) dar.

Aufgrund der Berührtheit und gemeinsamen Betroffenheit wird die Beschlussvorlage des SPLA (Drucksachennummer 0527/2022) mit den Anlagen 1 – 4 zu dieser Vorlage den Mitgliedern des Ausschusses für die Konversion des Zanders-Geländes zur Kenntnis gegeben.

Das Beratungs- und Entscheidungsergebnis des SPLA am 29.11.2022 wird in der Sitzung des AZG am 15.12.2022 mündlich mitgeteilt.

Anlagen

- Beschlussvorlage SPLA 29.11.2022
- Anlage 1 Städtebaulicher Leitplan
- Anlage 2 Erläuterungsbericht zur Öffentlichkeitsbeteiligung 2014
- Anlage 3 Zeitplan