

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Stadterneuerungsantrag vom  
für das Stadterneuerungsprogramm 2023

30.09.2022

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: 15.09.2022

Name	Stadt Bergisch Gladbach
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Rathaus Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Harald Flügge, Tel.: 02202 / 14-1251, Fax: 02202 / 14-1363, h.fluegge@stadt-gl.de Frau Kamila Kozak, Tel.: 02202 / 14-1348, Fax: 02202 / 14-1506, k.kozak@stadt-gl.de
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Lebendige Zentren InHK Bensberg

Kostenübersicht

Anlage 1

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Ist/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>A Gesamtkosten (Summe 1. und B)</b>	<b>18.686.324</b>	<b>10.117.571</b>	<b>5.411.933</b>	<b>2.282.848</b>	<b>873.972</b>	<b>0</b>
<b>1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)</b>	<b>680.545</b>	<b>396.372</b>	<b>284.173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	680.545	396.372	284.173	0	0	0
1.1.1 Stellplätze Schloßstraße (Herstellung und Anteil Planung)	600.545	316.372	284.173			
1.1.2 Beteiligung an der temporären Herrichtung Vorplatz Schlossgalerie	80.000	80.000				
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	0	0	0	0	0	0
<b>B Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)</b>	<b>18.005.778</b>	<b>9.721.199</b>	<b>5.127.760</b>	<b>2.282.848</b>	<b>873.972</b>	<b>0</b>
<b>2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)</b>						
<b>2.1 Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>90.392</b>	<b>90.392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.1 Integriertes Handlungskonzept Bensberg (InHK) (ZB Nr.05/25/17)	59.531	59.531				
2.1.2 Qualifizierung und Förderantragstellung STEP "InHK Bensberg" (ZB Nr.05/25/17)	5.971	5.971				
2.1.3 Vorbereitende Untersuchung Sanierungsmaßnahme (I3) (ZB Nr.05/11/18)	24.890	24.890				
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>148.422</b>	<b>93.142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.280</b>	<b>0</b>
<b>2.2.1 Öffentlichkeitsarbeit/ Beteiligung (I2)</b>	<b>124.432</b>	<b>69.152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.280</b>	<b>0</b>
Pos. 1 – Informationsveranstaltungen (ZB Nr.05/11/18)	43.961	23.241			20.720	
Pos. 2 – Informationsmaterial: Flyer, Plakate, Broschüren (ZB Nr.05/11/18)	24.500	16.750			7.750	
Pos. 3 – Tag der Städtebauförderung (ZB Nr. 05/27/2019)	48.571	29.161			19.410	
Pos. 4 – Abschlussdokumentation Layout und Druck der Broschüre [nachrichtl.: Evaluationsbericht wird mit "5.2.2 Fortsetzung der Projektsteuerung" beauftragt]	7.400	0			7.400	
2.2.2 Konzept Verfügungsfonds & Richtlinie (ZB Nr.05/11/18) – in Verb. mit 2.5.2 Stadtteilmanagement beauftragt	23.990	23.990			0	
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>2.3 Städtebauliche Planung</b>	<b>225.794</b>	<b>202.553</b>	<b>0</b>	<b>23.241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.3.1 Realisierungswettbewerb Schloßstraße (Wettbewerb inkl. Beteiligung) (A1) (ZB Nr.05/25/17)	168.091	168.091				
2.3.2 Gestaltungsleitfaden Rosenhecke (A5) (Antrag STEP 2022)	23.241	0		23.241		
2.3.3 Beleuchtungskonzept (Masterplan Licht) (A6) wird nicht mehr durchgeführt	0	0			0	
2.3.4 Konzept für ein Leit- und Informationssystem (A7) (ZB Nr. 05/27/2019)	2.475	2.475				
2.3.5 Gestaltungsleitfaden Schloßstraße (A8) (ZB Nr. 05/27/2019)	31.987	31.987				
2.3.6 Machbarkeitsstudie Knoten Steinstraße / Overrather Str. (E2) - Studie wird städtischerseits erarbeitet	0	0				
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>2.4 Vergütung von Sanierungsträgern</b>	<b>275.044</b>	<b>275.044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.4.1 Projektsteuerung Umsetzung InHK (I1) (ZB Nr.05/25/17)	225.047	225.047				
2.4.1.2 Projektsteuerung Umsetzung InHK (I1) 2. Tranche (ZwBÄ in ZB Nr.05/11/18 )	49.997	49.997				
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)</b>	<b>739.652</b>	<b>661.131</b>	<b>0</b>	<b>23.241</b>	<b>55.280</b>	<b>0</b>

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Ist/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)</b>						
<b>3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)</b>	<b>82.500</b>	<b>82.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.1 Grunderwerb Bereich Treppenanlage "Marktgalerie/ Schloßstraße" (ZB Nr.05/25/17)	82.500	82.500				
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)</b>	<b>15.777.472</b>	<b>8.439.188</b>	<b>5.028.397</b>	<b>1.491.195</b>	<b>818.692</b>	<b>0</b>
<b>3.4.1 Schloßstraße (A1)</b>	<b>11.878.322</b>	<b>6.849.926</b>	<b>5.028.397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.4.1.1 Schloßstraße (A1) - 1. Bauabschnitt - Aufwertung Treppenanlage (ZB Nr.05/25/17); s.a. weiter unten!	919.650	919.650	0	0	0	0
- Herstellung neue Treppenanlage (ges. Laut InHK)	793.999	793.999				
- Planungskosten (20%)	125.652	125.652				
3.4.1.2 Schloßstraße (A1) - 2. Bauabschnitt - Bereich "Mitte/ Marktgalerie" - Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (ZB Nr. 05/05/21)	1.877.215	0	1.877.215	0	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	1.667.365	0	1.667.365			
- Planungskosten (Kalkulation vom 25.02.2020, Anteil)	209.850	0	209.850			
3.4.1.3 Schloßstraße (A1) - 3. Bauabschnitt - Bereich "Schloßstraße Nord" Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (ZB Nr. 05/06/20)	3.813.745	3.813.745	0	0	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	3.178.121	3.178.121				
- Planungskosten 20 %	635.624	635.624				
3.4.1.4 Schloßstraße (A1) - 4. Bauabschnitt - Bereich "Schloßstraße Süd" Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (ZB Nr. 05/05/21)	3.151.182	0	3.151.182	0	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	2.817.711	0	2.817.711			
- Planungskosten (Kalkulation vom 25.02.2020, Anteil)	333.471	0	333.471			
3.4.1.5 Schloßstraße (A1) - Erweiterung +1-Ebene: Sanierung Dachflächen, Terrassen, Brüstungen und Geländer (ZB Nr.05/11/18)	254.504	254.504	0	0	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	224.402	224.402				
- Planungskosten	30.102	30.102				
3.4.1.6 Schloßstraße (A1) - Bauabschnitt "2" - Ergänzung des 1. Bauabschnitts; s.a. weiter unten! Nr. 05/27/19)	774.202	774.202	0	0	0	0
- Herstellung Hangsicherung	578.441	578.441				
- dreiecksförmige Treppenanlage	59.684	59.684				
- Materialanpassung 1. BA an Planung Bauabschnitte 2-4	84.014	84.014				
- Barrierefreie Anbindung Schloßstraße und Engelbertstraße	52.063	52.063				
Mehrkosten zu 3.4.1.1 (Schloßstraße (A1) 1. BA -Aufwertung Treppenanlage) und 3.4.1.6 (BA 1.2 -Ergänzung) (ZB Nr.05/11/18)	1.087.824	1.087.824				
<b>3.4.2 Aufwertung Deutscher Platz (A2) (Antrag STEP 2022)</b>	<b>1.335.275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.335.275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Baukosten	1.218.824			1.218.824		
Planungskosten	107.731			107.731		
sonst. Baunebenkosten/ Beteiligung	8.719			8.719		
<b>3.4.3 Burggraben (A3) (ZB Nr. 05/27/2019)</b>	<b>1.007.998</b>	<b>1.007.998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.4.3.1 Burggraben (A3) - 1. Bauabschnitt - Altstadtgerechte Beleuchtung (ZB Nr.05/11/18)	32.765	32.765	0	0	0	0
- Beleuchtung	32.765	32.765				
3.4.3.2 Burggraben (A3) - 2. Bauabschnitt - Aufwertung/ Herrichtung hist. Burgmauer (ZB Nr.05/11/18)	438.042	438.042	0	0	0	0
- Baukosten Burgmauer	365.806	365.806				
- Vorbereitung und Planungskosten	72.236	72.236				
3.4.3.3 Burggraben (A3) - 3. BA- Aufwertung Umfahrt, Freiräume, Spielplatz (ZB Nr. 05/27/2019)	537.191	537.191	0	0	0	0
- Herstellung 3. BA - Aufwertung Umfahrt, Freiräume, Spielplatz	476.980	476.980				
- Planung	55.211	55.211				
- maßnahmenbezogene/ baubegleitende Beteiligung	5.000	5.000				
<b>3.4.4 Beleuchtungskonzept Umsetzung (A6) - wird nicht mehr durchgeführt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.4.5 Umsetzung Leit- und Infosystem (A7) (ZB Nr. 05/27/2019)</b>	<b>40.717</b>	<b>40.717</b>				
<b>3.4.6 Gehweg Overather Straße (C1.2) s. 3.4.7 (zusammengefasst)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Herstellung	0	0			0	0
- Planungskosten (20%)	0	0			0	0
<b>3.4.7 Aufwertung Fußwegeverbindung Wohnpark - Zentrum (C2) (Antrag STEP 2023)</b>	<b>47.245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47.245</b>	<b>0</b>
Gesamtkosten Herstellung und Baunebenkosten	47.245	0			47.245	
	0	0			0	0
<b>3.4.8 Fußwegeverbindung Verkehrsbauwerk / Stadtteilzentrum (C3) wird nicht mehr durchgeführt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Herstellung	0	0			0	0
- Planungskosten (25%)	0	0			0	0
<b>3.4.9 Fußgängertunnel An der Stadtbahn (C4) und Fußgängertunnel Erna-Klug-Weg (C7)</b>	<b>376.285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>376.285</b>	<b>0</b>

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

- Planungskosten (inkl. Mehrfachbeauftragung) und Herstellung	376.285	0	0	0	376.285	0
	0	0	0	0	0	0
<b>3.4.10 Fußgängertunnel Erna-Klug-Weg (C7) zusammengeführt mit 3.4.9 (C4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0	0	0	0
<b>3.4.11 Aufwertung Stadtgarten (D2) (ZB Nr.05/11/18)</b>	<b>540.547</b>	<b>540.547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Herstellungskosten	487.492	487.492	0	0	0	0
- Planungskosten	53.055	53.055	0	0	0	0
- Beteiligung	0	0	0	0	0	0
<b>3.4.12 Quartiersplatz Wohnpark Bensberg (D3) (Antrag STEP 2023)</b>	<b>395.162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>395.162</b>	<b>0</b>
- Herstellungskosten inkl. Planung und Beteiligung	395.162	0	0	0	395.162	0
	0	0	0	0	0	0
<b>3.4.13 Umgestaltung Umfeld und Zufahrtbereich Schlossberg-Garage (C6) (Antrag 2022)</b>	<b>155.920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>155.920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Teilmaßnahme 1: Aufwertung des Einfahrtbereichs und der Treppenaufgänge inkl. Planungskosten	104.747	0	0	104.747	0	0
- Teilmaßnahme 2: Platzfläche oberhalb der Tiefgarage inkl. Planungskosten	51.173	0	0	51.173	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0
<b>3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0
<b>3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0
<b>BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 -3.6)</b>	<b>15.859.972</b>	<b>8.521.688</b>	<b>5.028.397</b>	<b>1.491.195</b>	<b>818.692</b>	<b>0</b>
<b>4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)</b>						
<b>4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (öffentlicher Anteil zwf. Kosten)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0
<b>4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)</b>	<b>67.500</b>	<b>67.500</b>	<b>67.500</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.2.1 Hof- und Fassadenprogramm (G1) (öff. Anteil zwf. Kosten) 1. Tranche (ZB Nr.05/11/18)	67.500	67.500	0	0	0	0
4.2.2 Hof- und Fassadenprogramm (G1) (öff. Anteil zwf. Kosten) 2. Tranche (ZB 05/05/2021)	0	0	67.500	0	0	0
4.2.3 Hof- und Fassadenprogramm (G1) (öff. Anteil zwf. Kosten) 3. Tranche (Antrag 2022)	0	0	0	50.000	0	0
<b>4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.3.1 Multifunktionale Begegnungs- und Bildungsstätte (F1) - wird nicht umgesetzt, Ersatzmaßn. s. 5.2.1	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0
<b>BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)</b>	<b>185.000</b>	<b>67.500</b>	<b>67.500</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Ist/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>5. Besondere städtebauliche Maßnahmen</b>						
<b>5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)</b>	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)</b>	688.412	0	0	688.412	0	0
Loka(l)eben - (Ersatz für (F1) - MfBB KuF Nr. 4.3.1)	523.578	0	0	523.578	0	0
5.2.1 Beauftragung eines Trägers mit der Bereitstellung und Betreuung eines koordinierten Raumangebotes für Gemeinbedarfsnutzung für 4 Jahre im Wohnpark Bensberg (Antrag 2022)						
- Honorarkosten zur Betreuung und Koordinierung des Raumangebotes	239.616	0		239.616		
- Mietkosten inkl. Mietnebenkosten	140.309	0		140.309		
- Büro-Herrichtung, Ersteinrichtung, techn. Ausstattung	24.350	0		24.350		
- laufende Material- und Sachkosten	23.962	0		23.962		
- Mehrbewilligungsposition gem. ursprünglichem Antrag abzügl. Reinigung	95.341	0		95.341		
5.2.2 Fortsetzung der Projektsteuerung (I1) (Antrag STEP 2022)	164.834	0		164.834		
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)</b>	86.863	25.000	31.863	30.000	0	0
5.3.1 Umsetzungsbudget Verfügungsfonds (G2) 1. Tranche (ZB Nr. 05/27/2019)	25.000	25.000				
5.3.2 Umsetzungsbudget Verfügungsfonds (G2) 2. Tranche (ZB Nr. 05/05/2021)	31.863	0	31.863			
5.3.3 Umsetzungsbudget Verfügungsfonds (G2) 3. Tranche (Antrag 2022)	30.000	0		30.000		
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)</b>	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)</b>	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)</b>	445.880	445.880	0	0	0	0
5.6.1 Einrichtung eines Standortbüros (ZB Nr.05/11/18)	86.000	86.000				
5.6.2 Standort/ Zentrumsmangement (B4) (ZB Nr.05/11/18) in Verb. mit 2.2.2 Konzept Verfügungsfonds	269.892	269.892				
5.6.3 Quartiersmanagement Wohnpark Bensberg (B4) (ZB Nr. 05/27/2019)	89.988	89.988				
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)</b>	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)</b>	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)</b>	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)</b>	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
<b>BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)</b>	1.221.155	470.880	31.863	718.412	0	0
<b>B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)</b>	18.005.778	9.721.199	5.127.760	2.282.848	873.972	0
<b>6 Nachrichtliche Darstellung</b>						
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an der Gesamtmaßnahme	16.566.392	7.603.029	144.363	80.000	239.000	8.500.000
Modernisierung / Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1) (Anteil: Privater)	0	0				
Profilierung / Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2) (Anteil: Privater 50 %)	275.000	112.500	112.500	50.000		
Verfügungsfonds (Anteil: Privater)	86.863	25.000	31.863	30.000		
Eigentümergeinschaft Schloßstraße Erweiterung +1-Ebene	11.529	11.529				
ehem. Löwen-Center; jetzt: "Bensberger Schlossgalerie"	7.300.000	7.300.000				
Alter Markt	125.000	0			125.000	
Probetrieb Stadthüpfen	154.000	154.000				
Entwicklung Alte Post	7.000.000	0				7.000.000
Parkhaus Steinstraße	1.500.000	0				1.500.000
Treppe Wohnpark	114.000	0			114.000	

**Finanzierungsübersicht**

<b>C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte</b>						
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Ist/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)</b>						
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind	680.545	396.372	284.173	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	0	0	0	0	0	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	2.708.600	964.500	1.744.100	0	0	0
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 3	964.500	964.500		0	0	0
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 4	1.206.500	0	1.206.500			
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 2	537.600	0	537.600			
KAG Beitrag Z	0	0	0	0	0	0
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche A	0	0				
Veräußerung der Grundstücke der Fläche B	0	0				
Veräußerung der Grundstücke der Fläche C	0	0				
Veräußerung der Grundstücke der Fläche D	0	0				
7.7 Überschüsse aus Umlagungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0
Bewirtschaftungseinnahmen Haus X	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	0	0	0	0	0	0
Geldspende X	0	0	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	0	0	0	0	0	0
<b>CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)</b>	<b>2.708.600</b>	<b>964.500</b>	<b>1.744.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils</b>						
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Ist/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2017	1.460.790	1.460.790	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2018 (Reduzierung der Bewilligung um 809.678 € zwf. K. aufgrund teilw. Widerruf vom 21.09.2021)	2.922.603	2.922.603	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2019	1.524.060	1.524.060	0	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2020	2.849.245	2.849.245	0	0	0	0
8.6 aus Programmjahr 2021	3.383.660	0	3.383.660	0	0	0
8.7 aus Programmjahr 2022	2.282.848	0	0	2.282.848	0	0
8.8 aus Programmjahr 2023 (letzter Antrag)	873.972				873.972	
<b>CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8. 7)</b>	<b>15.297.178</b>	<b>8.756.699</b>	<b>3.383.660</b>	<b>2.282.848</b>	<b>873.972</b>	<b>0</b>
8.8 davon kommunaler Eigenanteil	3.734.380	1.772.236	1.015.098	684.854	262.192	0
Anteil Städtebauförderung (Fördersatz: i.d.R. 70%; Ausnahme 2020)	11.562.798	6.984.463	2.368.562	1.597.993	611.781	0
<b>C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)</b>	<b>18.005.778</b>	<b>9.721.199</b>	<b>5.127.760</b>	<b>2.282.848</b>	<b>873.972</b>	<b>0</b>

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

<b>D</b>	<b>Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)</b>	<b>18.686.324</b>	<b>10.117.571</b>	<b>5.411.933</b>	<b>2.282.848</b>	<b>873.972</b>	<b>0</b>
<b>Nachrichtlich</b>							
9.1	Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	0	0	0	0	0	0
9.2	Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	0	0	0	0	0	0