

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0169/2022
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für die Konversion des Zanders-Geländes	07.04.2022	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Arbeitsweise des Ausschusses für die Konversion des Zanders-Geländes

Inhalt der Mitteilung:

Einrichtung eines „Zanders-Ausschusses“

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.02.2022 im Zuge der Änderung der Zuständigkeitsordnung u.a. mehrheitlich der Einrichtung eines Ausschusses für die Konversion des Zanders-Geländes zugestimmt. Damit sollen der Größe, Komplexität sowie der Bedeutung des Projektes Zanders-Areal Rechnung getragen und richtungsweisende Beratungen und Entscheidungen in einem Ausschuss gebündelt werden.

Dem gewählten Ausschuss gehören – unter Vorsitz des Rats Herrn Christian Buchen und seines Vertreters, dem Rats Herrn Sascha Gajewski-Schneck - folgende Mitglieder an:

Buchen, Christian	Dr. Metten, Michael	Höring, Lennart (s.B.)
Wagner, Hermann-Josef	Renneberg, Oliver	Dr. Bothe, David (s.B.)
Meinhardt, Theresia	Rickes, Beate	Gajewski-Schneck, Sascha
Dr. Cramer, Josef	Van Loon, Peter (s.B.)	
Ebert, Andreas	Waldschmidt, Klaus W.	Winkels, Berit
Winkelmann, Stephan (s.B.)		
Cremer, Frank (s.B.)		

Schütz, Fabian (s.B.)

Röhr, Rainer (beratendes Mitglied)

Zuständigkeit des „Zanders-Ausschusses“

Laut § 13a der Zuständigkeitsordnung für die X. Wahlperiode des Rates hat der Zanders-Ausschuss sehr weitreichende Kompetenzen. Er wird alle Angelegenheiten beraten und entscheiden, welche die Konversion des Areals betreffen, auch wenn diese nach den Vorgaben der Zuständigkeitsordnung in die Beratungs- oder Entscheidungskompetenz eines anderen Gremiums fallen sollten.

Andere Gremien werden mit Angelegenheiten der Konversion des Zanders-Geländes befasst, falls und soweit Ihre Befassung gesetzlich oder durch Satzung der Stadt Bergisch Gladbach vorgeschrieben ist oder wenn sie mit anderen räumlichen oder thematischen Bereichen der Stadt in Wechselbeziehung stehen.

Je nach Berührtheit ist – in Abstimmung mit dem Dienststellenleiter (Stabsstelle BM-1 Projekt Zanders-Areal) Bürgermeister Frank Stein sowie dem Vorsitzenden des Zanders-Ausschusses, Herrn Christian Buchen – vorgesehen, die für die Fachthemen zuständigen Fachausschüsse gebührend in den Beratungs- und Entscheidungsprozess miteinzubeziehen. Dementsprechend wurde versucht, die neu und hinzukommenden Sitzungstermine des „Zanders-Ausschusses“ - nach Möglichkeit und Terminverfügbarkeit - in den Sitzungskalender der Fachausschüsse im Vorlauf der jeweiligen Ratssitzungen zu integrieren.

Für den laufenden bzw. geltenden Sitzungskalender hat dies ergänzend zur Folge, dass die kommenden Sitzungen des Ausschusses für die Konversion des Zanders-Geländes am

- MI 15.06.2022
- DO 18.08.2022
- DO 27.10.2022 sowie am
- DO 15.12.2022

stattfinden werden.

Arbeitsweise des „Zanders-Ausschusses“

1. Status Quo / Umgang mit dem Bestand

Die Betriebsstilllegung der Papierfabrik Zanders zum 01.05.2021 und die damit eingetretene Vollkonversion haben die Dynamik, aber auch die Komplexität der Überplanung und Umgestaltung des Gesamtareals noch einmal erheblich gesteigert.

Auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 01.07.2021 und der Dringlichkeitsentscheidung des Rates vom 02.09.2021 wurde am 07.09.2021 ein Gestattungs- und Kooperationsvertrag (GKV) mit dem für die Abwicklung der insolventen Zanders GmbH verantwortlichen Insolvenzverwalters, Dr. Marc d'Avoine, geschlossen. In dem Vertrag sind die Modalitäten für den laufenden Rückbauprozess sowie für die sukzessive Übergabe von Gebäuden, Hallen und Flächen geregelt. Die Laufzeit des Vertrages endet Ende 10/ 2022, wobei eine zweifache Verlängerungsoption für den Insolvenzverwalter um jeweils drei Monate besteht.

Auf Seiten der Stadtverwaltung wurde eine regelmäßig tagende Task-Force unter der Leitung des Bürgermeisters gebildet, um die Definition, Umsetzung und Einhaltung der städtischen Interessen und Aufgaben im Zusammenhang mit der Betriebsabwicklung durch den Insolvenzverwalter sicherzustellen.

Der Zanders-Ausschuss wird regelmäßig über den laufenden Abwicklungsprozess der Firma Zanders GmbH informiert und bei materiellen Betroffenheiten (GKV) beteiligt.

2. Zukunft / Der Weg dahin („Zwischenzeit“)

Aus der Beteiligungsphase zum Projekt Zanders-Areal im Herbst 2020 wurde eine dreiteilige Strategie für das weitere (planerische) Vorgehen abgeleitet. So wird derzeit eine Strukturplanung erarbeitet, die das Rückgrat für weitere Planungen sowie die Grundlage für alle künftigen Entwicklungen und Investitionen bildet.

Parallel zur Erarbeitung der Strukturplanung sollen kurzfristig in leerstehenden Gebäuden neue („Pionier“-)Nutzungen und Initialprojekte ermöglicht, das Zanders-Areal weiter geöffnet und für die Bürgerschaft erlebbar gemacht werden.

Der Zanders-Ausschuss wird nicht nur mit den Zukunftsplanungen und den auf die Strukturplanung aufsetzenden Planungs- und Entwicklungsprojekten befasst, sondern sich intensiv mit der sogenannten „Zwischenzeit“ – der Phase bis zur Umsetzung konkreter, zukünftiger Entwicklungsprojekte - beschäftigen.

Fortbestand des Interfraktionellen Arbeitskreises Zanders-Areal

Seit August 2021 wird das Projekt durch einen politischen interfraktionellen Arbeitskreis begleitet. Das Gremium tagte inzwischen sechs Mal und hat sich sowohl etabliert als auch bewährt.

Das Projekt Zanders-Areal hat sich in der Vergangenheit als überaus komplex und dynamisch erwiesen. Dies hat zur Folge, dass regelmäßig Themen zum Liegenschaftsmanagement, zur laufenden Koordination und Steuerung von Vermietungen und Zwischennutzungen und zur inhaltlichen Erarbeitung von einzelnen Projektbausteinen zeitnah im IAK Zanders-Areal politisch abgestimmt werden können.

Die Dynamik wird sich auch zukünftig im Rahmen des weiteren Planungs- und Entwicklungsprozesses fortsetzen. Die informelle Projektbearbeitung und -begleitung ist somit auch zukünftig sinnstiftend und zielführend, weil in dem Arbeitsgremium Entscheidungen des Zanders-Ausschusses inhaltlich vorbereitet werden können.

In Abstimmung mit den Ratsfraktionen und mit Zustimmung der von den Fraktionen entsandten „Zanders-Beauftragten“ wird der Interfraktionelle Arbeitskreis Zanders-Areal bestehen bleiben und neben dem Zanders-Ausschuss tagen. Die nächste Sitzung des IAK Zanders-Areal findet am Dienstag, den 17.05.2022 auf dem Zanders-Gelände statt.