

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0128/2022
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Schule und Gebäudewirtschaft	16.03.2022	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

GGs Hand: Maßnahmebeschluss (Modulbau)

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt das Bauvorhaben GGS Hand fortzuführen und in der Folge eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit besonderem Fokus auf die Möglichkeit einer Abweichung vom Grundsatz der losweisen Vergabe und die Vorbereitung einer Funktionalaus-schreibung zu beauftragen.

Sachdarstellung/ Begründung:

Unabhängig von den Soll-Bedarfen gemäß ISEP 2025 wurde vom FB 4 am Standort der GGS Hand akuter Bedarf an Schulplätzen angemeldet. In Abstimmung mit der Schule soll zentral auf dem Schulhof ein modulares Gebäude mit Mensa (Warmanlieferung) und 2 Klassen mit Betreuungsräumen möglichst zeitnah errichtet werden; angestrebt war der Schuljahresbeginn 2022/23.

Im Zuge der Voruntersuchung durch den FB 8-650 wurde ein Kontakt mit diversen Modulbauunternehmen hergestellt und nach deren Angaben im Rahmen der Grundlagenermittlung ein Funktionsschema/ Grobkonzept erstellt.

Dieses wurde mit folgenden zuständigen Fachbereichen abgestimmt:

- Bauordnungs- und Bauplanungsrecht,
- Denkmalschutz,
- Stadtgrün

Weitere Abstimmungen unter Beteiligung externer Fachplaner folgen:

- Überflutungsnachweis und Kanalanschluss
- Architekt

Zeiten:

Wie bereits zum letzten ASG mitgeteilt, wurde ein Grobzeitenplan in Abstimmung mit den ausführenden Firmen unter Berücksichtigung vor Vergabe- und Genehmigungsfristen erstellt. Nach Abschluss der Bedarfsplanung und Beschlussfassung kann ein Modulbau (Mensa, 2 Klassen + Nebenräume) binnen 23,5 Monaten, bei Auftragsvergabe an Total- oder Generalunternehmer im unterschweligen Vergabeverfahren, fertiggestellt werden.