

Vorberatungsergebnis:

Raumprogramm für den Neubau der Feuerwache 2

Vorlage: 0471/2021

In der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur und Umwelt, Sicherheit und Ordnung am 31.08.2021 stimmten CDU und AfD für einen Vertagungsantrag der CDU-Fraktion und für einen Änderungsantrag der Fraktion Freie Wählergemeinschaft. Mit den Gegenstimmen der Bündnis 90/DIE GRÜNEN, der SPD, der FDP und der BÜRGERPARTEI GL wurden die Anträge mehrheitlich abgelehnt.

Für einen **gemeinsamen Änderungsantrag** der Fraktion **Bündnis 90/DIE GRÜNEN, der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion stimmten Bündnis 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP und BÜRGERPARTEI GL. Gegen** den Antrag stimmte die **AfD bei Enthaltung der CDU**. Der Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt, Sicherheit und Ordnung hat damit **mehrheitlich** beschlossen, dem Rat folgende, im Vergleich mit dem Beschlussvorschlag der Vorlage **geänderte** Beschlussempfehlung zu geben:

1. Die Verwaltung wird beauftragt: zur weiteren Planung der neuen Feuerwache das Raumprogramm „Stammwache“ inkl. der in der Zusammenfassung unten aufgeführten reduzierten Module zugrunde zu legen, sofern die Machbarkeitsstudie weiterhin keine harten Planungsschranken aufzeigt.
 - Modul F 3: Wechsellader Fahrzeug und Abrollbehälter (erdgeschossig 113 m²/Freifläche 113m²)
 - Modul F 11: Verlagerung Verwaltung Feuerwehr (erdgeschossig 112m²/Freifläche 112m²)
 - Modul F 1: Reserve-Fahrzeuge Rettungsdienst (165 m²/165m²)
 - Modul F 4: Zentraldesinfektion/MPG-Werkstatt (328m²/116m²)

Die ebenerdige Gebäudefläche erhöht sich um ca. 720 m² von ca. 2.200 auf ca. 2.920 m². Der Gesamtflächenbedarf erhöht um ca. 1.220 m² von ca. 6.700m² auf ca. 7.920 m². Eine weitere Erhöhung des Flächenverbrauchs wird ausgeschlossen.

Die Machbarkeitsstudie wird mit dieser Konkretisierung des Flächenbedarfs auf Plausibilität überprüft und aufgefordert die im Raumprogramm in Aussicht gestellten Synergieeffekte zu identifizieren, um den oben avisierten Gesamtflächenverbrauch in Richtung des auf den ursprünglichen Flächenverbrauchswert zu drücken. Die Machbarkeitsstudie wird um die Untersuchungen zum Thema Immission und Emission erweitert. Die Gestaltung der Verkehrsflächen wird versickerungsfähig geplant.
2. Der Rettungsdienst mit einem RTW und einem NEF verbleibt auf der bisherigen Feuerwache 2.
3. Die Rettungsmittel der Rettungswache Refrath werden auf der neuen Feuerwache 2 stationiert.
4. Die KTW werden zukünftig auf der Rettungswache Refrath stationiert.
5. Alle übrigen Module verbleiben auf der FRW 1 und werden dem Stand der Technik, sofern dann räumlich möglich, angepasst.
6. Zur Schaffung der für 5. nötigen Flächen auf der Feuerwache 1 (Nord) wird die Verwaltung beauftragt.

- a. die jetzige Remise zu einer geschlossenen Fahrzeughalle zu ertüchtigen und wenn technisch möglich und wirtschaftlich sinnvoll ggf. zu erweitern,
- b. gemäß dem aktuell gültigen Brandschutzbedarfsplan die zeitnahe zunächst provisorische Verlagerung des Löschzug Stadtmitte auf das Zanders Gelände zu planen,
- c. mit der Suche nach einem geeigneten Grundstück im originären Ausrückebereich für den Löschzug Paffrath/Hand zu beginnen.

Sodann beschloss der Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt, Sicherheit und Ordnung **einstimmig bei Enthaltung der CDU und der AfD**, dem Rat folgende Beschlussempfehlung zu geben:

Die Machbarkeitsstudie wird mit dieser Konkretisierung des Flächenbedarfs auf Plausibilität überprüft und um die Untersuchungen zum Thema „Immission und Emission“ erweitert.

Tischvorlage zu Tagesordnungspunkt "Nachtragsstellenplan 2021" (Projekt Zanders Innenstadt)
für die Sitzungen des HA am 28.09.21 (TOP Ö 7), AFBL am 30.09.21 (TOP Ö 12) sowie des Rates am 05.10.21 (TOP Ö 8)

Projekt Zanders Innenstadt (BM-15 und FB 8-25)						
Nachtragsstellenplan 2021 - Projekt Zanders Innenstadt						
1.1. Neue Stellen - BM-15 Projektgruppe Zanders-Gelände / Südliche Innenstadt						
Name	Stellenanteil	Funktion/ Stelle	Stellenbewertung	Entfristung	Bedarf	
	0,5	Untere Denkmalbehörde	EG 12	Entfristung	Sofort	
	1,0	Architekt*in / Planung	EG 11	Neu	Sofort	
	1,0	Planer*in für Pioniere, Initiale	EG 12	Neu	Sofort	
	1,0	Planer*in für Freiraum/ Mobilität/ Klima	EG 12	Neu	(2. HJ 2022)	Besetzung zum 01.07.2022
	1,0	Öffentlichkeitsarbeit	EG 10 / A 11	Neu	Sofort	
	1,0	Projektbüro Leitung	EG 10 / A 11	Neu	Sofort	
	1,0	Projektbüro Unterstützung	EG 8 / A 9	Neu	(2. HJ 2022)	Besetzung zum 01.07.2022
Summe	6,5 Stellen					
Zusammenfassung Bedarf Stellen BM-15 :						
6,5 Stellen - davon 0,5 Stelle Entfristung (sofort) / 4,0 neue Stellen (Besetzung sofort) sowie 2,0 neue Stellen (Besetzung zum 01.07.22)						
1.2. Neue Stellen FB 8-25 Management Zanders-Liegenschaften						
Name	Stellenanteil	Funktion/ Stelle	Stellenbewertung	Entfristung	Bedarf	
	1,0	Haustechnik / Hausmeister	EG 9a	Entfristung	Sofort	
	1,0	Haustechnik / Hausmeister	EG 9a	Entfristung	Sofort	
	1,0	Haustechnik / Hausmeister	EG 7	Entfristung	Sofort	
	1,0	Haustechnik / Hausmeister	EG 7	Entfristung	Sofort	
	1,0	Haustechnik / Hausmeister	EG 7	Entfristung	Sofort	
	1,0	Haustechnik / Hausmeister	EG 6	Entfristung	Sofort	
	1,0	Architekt / Ausführung	EG 11	Etablierung der derzeitigen Stelle	Sofort	
	1,0	Architekt*in / Ausführung	EG 11	NEU	Sofort	
	1,0	Liegenschaftsmanager Sicherheit	EG 8	Entfristung	Sofort	
	1,0	Liegenschaftsmanager Verwaltung	A 10	NEU	Sofort	
	0,5	Liegenschaftsmanager Verwaltung	A 9 m.D.	NEU	(2. HJ 2022)	Besetzung zum 01.07.2022
Summe	10,5 Stellen					
Zusammenfassung Bedarf Stellen FB 8-25 :						
10,5 Stellen - davon 7 Stellen Entfristung (sofort) / 1,0 Etablierung einer z.Z. abgeordneten Stelle / 3,0 neue Stellen (Besetzung sofort) sowie 0,5 Stellen (Aufstockung) (Besetzung zum 01.07.22)						
3. FB 7-68 Abwasserwerk						
3.1. Neue Stelle FB 7-68 Abwasserwerk						
Name	Stellenanteil	Funktion/ Stelle	Stellenbewertung	Entfristung	Bedarf	
	1,0	div. Wasserthemen - u.a. Grundwasser	EG 11	Etablierung der Stelle in FB 7-68	Sofort	
Zusammenfassung Bedarf Stelle FB 7-68 Abwasserwerk : 1,0 Etablierung einer z.Z. abgeordneten Stelle						
1,0 Etablierung einer z.Z. abgeordneten Stelle						