



Dr. Friedrich Bacmeister  
Vorsitzender des ASHNB  
Stadt Bergisch Gladbach  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
51465 Bergisch Gladbach

16. September 2021

## **Ergänzungsantrag zu TOP Ö 8 des ASHNB am 16.09.2021**

Sehr geehrter Herr Dr. Bacmeister,

die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, die SPD-Fraktion und die FDP-Fraktion bitten den folgenden Ergänzungsantrag für den Tagesordnungspunkt Ö 8 auf die Tagesordnung des ASHNB am 16.09.2021 aufzunehmen und abstimmen zu lassen:

### **Beschluss:**

Hiermit beantragen wir ergänzend zur Verwaltungsvorlage:

- 1.** Zur Ermöglichung eines diskriminierungsfreien Zugangs aller Interessenten wird die Verwaltung beauftragt, sowohl für den angestrebten Mietvertrag für Stadtbücherei und Verwaltung als auch für die Einräumung von Erbbaurechten an dem bisher für den Neubau von Stadthaus und Stadtbücherei vorgesehenen Grundstücke Interessenbekundungsverfahren durchzuführen.
- 2.** Sofern und soweit entsprechend der Ausnahmegesetzgebung des §107 Abs.1 Nr. 2 GWB (Mietverträge) möglich, sollen für das anzumietende Gebäude/die anzumietenden Gebäudeteile
  - a. Holzbauweise aus nachhaltiger Holzwirtschaft der neuen Gebäudeteile, Photovoltaiknutzung und Begrünung maximieren, Optimierung nach Cradle-to-Cradle Prinzipien. DGNB Platin Zertifizierung oder vergleichbares
  - b. möglichst Energieeffizienzklasse 40

thematisiert werden.

- 3.** Für die Einräumung eines Erbbaurechts für die bisher für Stadthaus und Stadtbücherei vorgesehenen Grundstück sollen
  - a. Cradle-to-cradle, Maximierung Begrünung und Photovoltaik, DGNB Platin Zertifizierung oder vergleichbares
  - b. möglichst Energieeffizienzklasse 40
  - c. Barrierefreiheit
  - d. Erdgeschossnutzungen, die im S-Bahn-Bereich eine Vitalisierung auch außerhalb der Bürozeiten sicherstellen (Gastronomie, etc.)

thematisiert werden.

- 4.** Für die Neugestaltung der Grundstücke der alten Stadthäuser „Konrad-Adenauer-Platz“ und „An der Gohrsmühle“ unter Einbeziehung der benachbarten Freiflächen und Immobilien wird in Abstimmung mit deren Eigentümern eine städtebauliche Konzeption erarbeitet. Hierbei ist der Brückenschlag zum Konversionsprojekt „Zanders“ von herausragender Bedeutung.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus W. Waldschmidt  
Fraktionsvorsitzender SPD



Maik Außendorf  
Fraktionsvorsitzender  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN



Jörg Krell  
Fraktionsvorsitzender FDP



Theresia Meinhardt  
Fraktionsvorsitzende  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN