

CDU-Fraktion / Konrad-Adenauer-Platz 1 / 51465 Bergisch Gladbach

Bürgermeister der Stadt Bergisch Gladbach
Herrn Frank Stein
c/o FB 9-14 Ratsbüro

Vorsitzender des Ausschusses für den Stadthausneubau
Herrn Dr. Friedrich Bacmeister
Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

CDU-Fraktion im Rat der
Stadt Bergisch Gladbach
Konrad-Adenauer-Platz 1
51465 Bergisch Gladbach

T 02202 142218
F 02202 142201
fraktion@cdu.gl
www.cdu.gl/fraktion

15. September 2021

**Antrag zur Sache zu Ö8 der Sitzung des Ausschusses für den Stadthausneubau (ASHNB)
am 16. September 2021 – Ergänzung „Beschlussvorschlag Wirtschaftlichkeitsberechnung“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stein,
sehr geehrter Herr Dr. Bacmeister,

die CDU-Fraktion beantragt hiermit, den Beschlussvorschlag zu Ö8 „Projektidee zur Anmietung in der RheinBerg-Passage für Verwaltungsbereiche und der Stadtbücherei“ um einen Punkt 2e zu ergänzen.

Beschlussvorschlag für Punkt 2e:

Die Verwaltung wird beauftragt,

- e. eine Wirtschaftlichkeitsberechnung mit einer exakten Barwertberechnung mit belastbaren Vergleichszahlen anzufertigen. Dabei soll die angestrebte Projektidee in der RheinBerg-Passage mit dem Auer-Weber-Entwurf ins Verhältnis gesetzt werden.

Begründung:

Ein zentrales Entscheidungskriterium vor Eingehung eines solchen langfristigen Mietverhältnissen sind Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Es ist davon auszugehen, dass ein möglicher Mietvertrag für einen Mietzeitraum zwischen 15 und 25 Jahren eingegangen wird. Vor einer Entscheidungsfindung benötigt der Rat der Stadt Bergisch Gladbach eine exakte Barwertberechnung mit belastbaren Vergleichszahlen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Michael Metten
Fraktionsvorsitzender



Harald Henkel
Stell.-Fraktionsvorsitzender
und Fraktionsgeschäftsführer

