

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Stadterneuerungsantrag vom
für das Stadterneuerungsprogramm 2022

30.09.2021

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: 26.08.2021

Name	Stadt Bergisch Gladbach
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Rathaus Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Harald Flügge, Tel.: 02202 / 14-1251, Fax: 02202 / 14-1363, h.fluegge@stadt-gl.de Frau Kamila Kozak, Tel.: 02202 / 14-1348, Fax: 02202 / 14-1506, k.kozak@stadt-gl.de
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Lebendige Zentren InHK Bensberg

Kostenübersicht

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
A Gesamtkosten (Summe 1. und B)	19.044.083	10.117.571	5.411.933	2.331.760	1.182.820	0
1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	680.545	396.372	284.173	0	0	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	680.545	396.372	284.173	0	0	0
1.1.1 Stellplätze Schloßstraße (Herstellung und Anteil Planung)	600.545	316.372	284.173			
1.1.2 Beteiligung an der temporären Herrichtung Vorplatz Schlossgalerie	80.000	80.000				
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	0	0	0	0	0	0
B Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	18.363.538	9.721.199	5.127.760	2.331.760	1.182.820	0
2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)						
2.1 Vorbereitungsmaßnahmen	90.392	90.392	0	0	0	0
2.1.1 Integriertes Handlungskonzept Bensberg (InHK) (ZB Nr.05/25/17)	59.531	59.531				
2.1.2 Qualifizierung und Förderantragstellung STEP "InHK Bensberg" (ZB Nr.05/25/17)	5.971	5.971				
2.1.3 Vorbereitende Untersuchung Sanierungsmaßnahme (I3) (ZB Nr.05/11/18)	24.890	24.890				
Einzelmaßnahme	0	0				
2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	123.130	93.142	0	0	29.988	0
2.2.1 Öffentlichkeitsarbeit/ Beteiligung (I2)	99.140	69.152	0	0	29.988	0
Pos. 1 – Informationsveranstaltungen (ZB Nr.05/11/18)	23.241	23.241				
Pos. 2 – Informationsmaterial: Flyer, Plakate, Broschüren (ZB Nr.05/11/18)	16.750	16.750				
Pos. 3 – Tag der Städtebauförderung (ZB Nr. 05/27/2019)	29.161	29.161				
Pos. 4 – Abschlussdokumentation (Evaluation) / Fortschreibung	29.988				29.988	
2.2.2 Konzept Verfügungsfonds & Richtlinie (ZB Nr.05/11/18) - in Verb. mit 2.5.2 Stadtteilmanagement beauftragt	23.990	23.990				
Einzelmaßnahme	0	0				
2.3 Städtebauliche Planung	249.409	202.553	0	23.428	23.428	0
2.3.1 Realisierungswettbewerb Schloßstraße (Wettbewerb inkl. Beteiligung) (A1) (ZB Nr.05/25/17)	168.091	168.091				
2.3.2 Gestaltungsleitfaden Rosenhecke (A5) (Antrag STEP 2022)	23.428	0		23.428		
2.3.3 Beleuchtungskonzept (Masterplan Licht) (A6)	23.428	0			23.428	
2.3.4 Konzept für ein Leit- und Informationssystem (A7) (ZB Nr. 05/27/2019)	2.475	2.475				
2.3.5 Gestaltungsleitfaden Schloßstraße (A8) (ZB Nr. 05/27/2019)	31.987	31.987				
2.3.6 Machbarkeitsstudie Knoten Steinstraße / Overather Str. (E2) - Studie wird städtischerseits erarbeitet	0	0		0		
Einzelmaßnahme	0	0				
2.4 Vergütung von Sanierungsträgern	275.044	275.044	0	0	0	0
2.4.1 Projektsteuerung Umsetzung InHK (I1) (ZB Nr.05/25/17; ZwBÄ in ZB Nr.05/11/18)	275.044	275.044		0		
Einzelmaßnahme	0	0				
2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	737.975	661.131	0	23.428	53.416	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)						
3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	82.500	82.500	0	0	0	0
3.1.1 Grunderwerb Bereich Treppenanlage "Marktgalerie/ Schloßstraße" (ZB Nr.05/25/17)	82.500	82.500				
Einzelmaßnahme	0	0				
3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)	16.102.908	8.439.188	5.028.397	1.505.920	1.129.404	0
3.4.1 Schloßstraße (A1)	11.878.322	6.849.926	5.028.397	0	0	0
3.4.1.1 Schloßstraße (A1) - 1. Bauabschnitt - Aufwertung Treppenanlage (ZB Nr.05/25/17); s.a. weiter unten!	919.650	919.650	0	0	0	0
3.4.1.2 Schloßstraße (A1) - 2. Bauabschnitt - Bereich "Mitte/ Marktgalerie" - Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (ZB Nr. 05/xx/21)	1.877.215	0	1.877.215	0	0	0
3.4.1.3 Schloßstraße (A1) - 3. Bauabschnitt - Bereich "Schloßstraße Nord" Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (ZB Nr. 05/06/20)	3.813.745	3.813.745	0	0	0	0
3.4.1.4 Schloßstraße (A1) - 4. Bauabschnitt - Bereich "Schloßstraße Süd" Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (ZB Nr. 05/xx/21)	3.151.182	0	3.151.182	0	0	0
3.4.1.5 Schloßstraße (A1) - Erweiterung +1-Ebene: Sanierung Dachflächen, Terrassen, Brüstungen und Geländer (ZB Nr.05/11/18)	254.504	254.504	0	0	0	0
3.4.1.6 Schloßstraße (A1) Bauabschnitt 1.2 - Ergänzung des 1. Bauabschnitts; s.a. weiter unten! Hangsicherung, dreiecksförmige Treppenanlage, Materialanpassung, barrierefreie Wegeführung (ZB Nr. 05/27/2019)	774.202	774.202	0	0	0	0
zu 3.4.1.1 und 3.4.1.6 (ZwBÄ zu ZB 05/11/18 vom 26.11.2019) - Mehrkosten Bauabschnitt 1 und 1.2	1.087.824	1.087.824				
3.4.2 Aufwertung Deutscher Platz / Hindenburgplatz (A2) (Antrag STEP 2022)	1.350.000	0	0	1.350.000	0	0
3.4.3 Burggraben (A3) (ZB Nr. 05/27/2019)	1.007.998	1.007.998	0	0	0	0
3.4.3.1 Burggraben (A3) - 1. Bauabschnitt - Altstadtgerechte Beleuchtung (ZB Nr.05/11/18)	32.765	32.765	0	0	0	0
3.4.3.2 Burggraben (A3) - 2. Bauabschnitt - Aufwertung/ Herrichtung hist. Burgmauer (ZB Nr.05/11/18)	438.042	438.042	0	0	0	0
3.4.3.3 Burggraben (A3) - 3. BA- Aufwertung Umfahrt, Freiräume, Spielplatz (ZB Nr. 05/27/2019)	537.191	537.191	0	0	0	0
3.4.4 Beleuchtungskonzept Umsetzung (A6)	99.148	0			99.148	
3.4.5 Umsetzung Leit- und Infosystem (A7) (ZB Nr. 05/27/2019)	40.717	40.717				
3.4.6 Gehweg Overather Straße (C1.2)	14.994	0	0	0	14.994	0
3.4.7 Fußweg Wohnpark - Zentrum (C2)	29.560	0	0	0	29.560	0
3.4.8 Fußwegeverbindung Verkehrsbauwerk / Stadtteilzentrum (C3)	200.000	0	0	0	200.000	0
3.4.9 Fußgängertunnel Verkehrsbauwerk (C4) und Fußgängertunnel Erna-Klug-Weg (C7)	353.256	0	0	0	353.256	0
3.4.10 Fußgängertunnel Erna-Klug-Weg (C7)-zusammengeführt mit 3.4.9 (C4)	0	0	0	0	0	0
3.4.11 Aufwertung Stadtgarten (D2) (ZB Nr.05/11/18)	540.547	540.547	0	0	0	0
3.4.12 Quartiersplatz Wohnpark Bensberg (D3)	432.446	0	0	0	432.446	0
3.4.13 Umgestaltung Umfeld und Zufahrtsbereich Schlossberg-Garage (C6) (Antrag STEP 2022)	155.920	0	0	155.920	0	0
- Teilmaßnahme 1: Aufwertung des Einfahrtsbereichs und der Treppenaufgänge inkl. Planungskosten	104.747	0		104.747		
- Teilmaßnahme 2: Platzfläche oberhalb der Tiefgarage	51.173	0		51.173		
Einzelmaßnahme	0	0				
3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 -3.6)	16.185.408	8.521.688	5.028.397	1.505.920	1.129.404	0
4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)						
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	0	0	0	0	0	0
4.1.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (öffentlicher Anteil zwf. Kosten)	0	0				
Einzelmaßnahme	0	0				
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	185.000	67.500	67.500	50.000	0	0
4.2.1 Hof- und Fassadenprogramm (G1) (öff. Anteil zwf. Kosten) (ZB Nr.05/11/18; ZB 05/xx/2021) 3. Tranche	185.000	67.500	67.500	50.000		
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	0	0	0	0	0	0
4.3.1 Multifunktionale Begegnungs- und Bildungsstätte (F1)- wird nicht umgesetzt, Ersatzmaßn. s. 5.2.1	0	0				
Einzelmaßnahme	0	0				
BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)	185.000	67.500	67.500	50.000	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
5. Besondere städtebauliche Maßnahmen						
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	722.412	0	0	722.412	0	0
LokalLeben - (Ersatz für F1 - MfBB KuF Nr. 4.3.1)	557.578	0		557.578		
5.2.1 Beauftragung eines Trägers mit der Bereitstellung und Betreuung eines koordinierten Raumangebotes für Gemeinbedarfsnutzung für 4 Jahre im Wohnpark Bensberg (Antrag STEP 2022)						
- Honorarkosten zur Betreuung und Koordinierung des Raumangebotes	239.616	0		239.616		
- Mietkosten inkl. Mietnebenkosten	144.000	0		144.000		
- Umbaukosten zur Herstellung von Barrierefreiheit, Brandschutz etc. und Ersteinrichtung	150.000	0		150.000		
- laufende Material- und Sachkosten	23.962	0		23.962		
5.2.2 Fortsetzung Projektsteuerung Umsetzung und Abschluss InHK (I1) (Antrag STEP 2022)	164.834	0		164.834		
Einzelmaßnahme	0	0				
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	86.863	25.000	31.863	30.000	0	0
5.3.1 Umsetzungsbudget Verfügungsfonds (G2) (ZB Nr. 05/27/2019; ZB Nr. 05/xx/2021) 3. Tranche	86.863	25.000	31.863	30.000		
Einzelmaßnahme	0	0				
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	445.880	445.880	0	0	0	0
5.6.1 Einrichtung eines Standortbüros (ZB Nr.05/11/18)	86.000	86.000				
5.6.2 Standort-/ Zentrumsmanagement (B4) (ZB Nr.05/11/18) in Verb. mit 2.2.2 Konzept Verfügungsfonds	269.892	269.892				
5.6.3 Quartiersmanagement Wohnpark Bensberg (B4) (ZB Nr. 05/27/2019)	89.988	89.988				
Einzelmaßnahme	0	0				
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0				
BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	1.255.155	470.880	31.863	752.412	0	0
B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	18.363.538	9.721.199	5.127.760	2.331.760	1.182.820	0
6 Nachrichtliche Darstellung						
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an der Gesamtmaßnahme	16.566.392	7.603.029	144.363	80.000	239.000	8.500.000
Modernisierung / Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1) (Anteil: Privater)	0	0				
Profilierung / Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2) (Anteil: Privater 50 %)	275.000	112.500	112.500	50.000		
Verfügungsfonds (Anteil: Privater)	86.863	25.000	31.863	30.000		
Eigentümergeinschaft Schloßstraße Erweiterung +1-Ebene	11.529	11.529				
ehem. Löwen-Center; jetzt: "Bensberger Schlossgalerie"	7.300.000	7.300.000				
Alter Markt	125.000	0			125.000	
Probetrieb Stadthüpfen	154.000	154.000				
Entwicklung Alte Post	7.000.000	0				7.000.000
Parkhaus Steinstraße	1.500.000	0				1.500.000
Treppe Wohnpark	114.000	0			114.000	

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte						
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)						
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind	680.545	396.372	284.173	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	0	0	0	0	0	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	2.708.600	964.500	1.744.100	0	0	0
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 3	964.500	964.500		0	0	0
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 4	1.206.500	0	1.206.500			
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 2	537.600	0	537.600			
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche A	0	0				
7.7 Überschüsse aus Umliegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0
Bewirtschaftungseinnahmen Haus X	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	0	0	0	0	0	0
Geldspende X						
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	0	0	0	0	0	0
CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	2.708.600	964.500	1.744.100	0	0	0
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils						
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Summe Vorjahre Ist/€	2021 Ist/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2017	1.460.790	1.460.790	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2018 (Reduzierung der Bewilligung um 809.678 € zwf. K. aufgrund Wegfalls einer Zweckbestimmung im September 2021)	2.922.603	2.922.603	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2019	1.524.060	1.524.060	0	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2020	2.849.245	2.849.245	0	0	0	0
8.6 aus Programmjahr 2021	3.383.660	0	3.383.660	0	0	0
8.7 aus Programmjahr 2022 (Antrag)	2.331.760	0	0	2.331.760		
aus Programmjahr 2023	1.182.820				1.182.820	
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8. 7)	15.654.938	8.756.699	3.383.660	2.331.760	0	0
8.8 davon kommunaler Eigenanteil	3.486.862	1.772.236	1.015.098	699.528	0	0
C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	17.180.718	9.721.199	5.127.760	2.331.760	0	0
D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	17.861.264	10.117.571	5.411.933	2.331.760	0	0
Nachrichtlich						
9.1 Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	0	0	0	0	0	0
9.2 Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	0	0	0	0	0	0