

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0483/2021
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Hauptausschuss	28.09.2021	Beratung
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften	30.09.2021	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	05.10.2021	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Nachtragsstellenplan 2021

Beschlussvorschlag:

Der Einrichtung von weiteren 18 neuen Stellen für den Nachtragsstellenplan 2021 wird zugestimmt.

Sachdarstellung / Begründung:

Kurzzusammenfassung

Die Nachtragsstellenplanvorlage 2021 umfasst die Einrichtung von 18 weiteren Stellen für das Projekt Zanders.

Der zusätzliche Personalkostenaufwand beläuft sich auf insgesamt 1.292.200 € in den Gemeinden Kernhaushalt, Immobilienbetrieb und Abwasserwerk.

Es ist zu berücksichtigen, dass der Rat in seiner Sitzung am 01.07.2021 (Drucksachen-Nr.: 0395/2021) der Einrichtung einer unbefristeten Ingenieursstelle „Wasserthemen“ (Grundwasser, Regenwasser Zanders), bewertet nach EG12 mit voraussichtlichen Personalkosten i.H.v.

91.400 €, zugestimmt hat.

Vorbemerkungen

Zum Stand des Stellenplans 2021 beträgt die Gesamtzahl der Stellen 1.327. Davon sind 893 Stellen für Tarifliche Beschäftigte und 434 Stellen für Beamte vorgesehen.

Aufgrund unabweislicher Bedarfe durch die Vollkonversion des Zanders-Gelände wird für das Haushaltsjahr 2021 ein Nachtragsstellenplan vorgelegt. Die Veränderungen des Nachtragsstellenplans für das Jahr 2021 ergeben sich aus folgendem Beschlussvorschlag:

1. Neue Stellen

Einzelerläuterungen dazu sind dem Punkt 1 zu entnehmen.

Der Personalrat hat gemäß § 75 LPVG über den Entwurf des Stellenplanes beraten und eine Stellungnahme abgegeben.

1. Neue Stellen

1.1 BM-15 Zanders-Gelände/ Südliche Innenstadt

Orga-Einheit Stellen-Nr.	Um-fang	Aufgabenbereich / Begründung	Bes.Gr./ EG	Kosten
BM-15	+0,5	BM -15 beantragt am 27.07.21 die Entfristung der 0,5 Stelle mit der Aufgabe „Denkmalpflege“. Auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Fa. Zanders, für das die Stadt Bergisch Gladbach seit der Betriebsstilllegung am 01.05.2021 alleinverantwortlich ist, ist als dauerhafte Aufgabe der Umgang mit historischer und unter Schutz stehender Bausubstanz (einschl. Gartendenkmal) schon zum jetzigen Zeitpunkt deutlich erkennbar.	EG12	+45.700 €

		Deshalb ist die Verortung der beantragten Stelle im Stellenplan 2021 für diese Daueraufgabe unbedingt erforderlich.		
BM-15	+1,0	<p>BM -15 beantragt am 27.07.21 Im Hinblick auf den fortwährenden und zunehmenden planerischen Aufwand im Bereich Architektur / Hochbau die Einrichtung einer 1,0 Stelle für den Bereich Hochbau.</p> <p>Der bauliche Umgang mit den Gebäuden und Anlagen auf dem Zanders-Areal macht in Bezug auf die Sicherung, Instandsetzung, den Umbau und die Umnutzung planerischen Aufwand und Stellenbedarf (Hochbau, LPH 1-4) erkennbar.</p> <p>Das Projekt Zanders Innenstadt wird darüber hinaus mit Fortschreiten der Projektentwicklung zunehmend nicht nur städtebauliche, sondern auch architektonische Planungen in dem Projekt Zanders abbilden müssen (Konkretisierung des Regionale-Projektes etc.).</p>	EG11	+79.000 €
BM-15	+2,0	<p>Mit der zum 1. Mai 2021 eingetretenen Betriebsstilllegung der Papierfabrik Zanders hat der Druck auf die städtebauliche Überplanung des Gesamtareals von 37 ha noch einmal zuge nommen. In der Folge muss die Planung in Teilbereichen vertieft und weiter konkretisiert werden. Die Auslobung von Wett bewerben und Mehrfachbeauftragungen zur Bearbeitung von Planungsaufgaben sollen darüber hinaus Teilräume bzw. Themenbereiche qualifizieren.</p> <p>Um die genannten Aufgaben entweder selbst auszuführen oder externe Planungsbüros fachlich begleiten zu können, ist die beantragte Personalzusetzung unbedingt erforderlich.</p> <p>Inhaltlich ist hier das ganze Spektrum des Berufsbildes von Planenden gefragt, von der klassischen städtebaulichen Ausbildung bis hin zu Themen, wie Freiraumplanung, Klima oder Mobilität. Hinzu kommen Tätigkeitsfelder, die die konkrete Projektarbeit mit sich bringt, wie bspw. Aufgaben, die über die Planung hinausgehen wie das Management von Pioniernutzungen und Initialprojekten, die Realisierung von teilräumlichen Planungen sowie das Organisations- und Nutzungsmanagement.</p>	EG12	+182.800 €
BM-15	+1,0	<p>BM -15 beantragt die Einrichtung einer 1,0 Verwaltungsstelle zur Leitung der neu einzurichtenden Geschäftsstelle Projektbüro.</p> <p>Nach der Zusammenlegung der bisherigen Verwaltungseinheiten BM-15 und FB 8-25 wird die noch neu zu bildende Einheit eine eigene Geschäftsstelle benötigen sowie ein „öffentlich wirksames“ Projektbüro aufbauen.</p> <p>Die Verwaltungsaufgaben werden mit dem im Rahmen der Vollkonversion zunehmenden Druck auf die Überplanung des Geländes kurzfristig vielfältiger und anspruchsvoller, zumal sich das Team entsprechend den wachsenden Aufgaben deutlich vergrößern wird.</p> <p>Das Aufgabenspektrum dieser Stelle umfasst bspw. Aufgaben des Projektmanagements für das Projekt Zanders Innenstadt, Aufgaben aus den Bereichen Haushaltsführung, Buchhaltung, Personal (einschl. Leitung der Geschäftsstelle), Fördermittelverwaltung, Betreuung eines Projektbeirates und des interfraktionellen Arbeitskreises für das Zanders-Areal.</p>	EG10/ A11	74.400 €

BM-15	+1,0	<p>BM -15 beantragt die Einrichtung einer 1,0 Verwaltungsstelle zur Mitarbeit in der neu einzurichtenden Geschäftsstelle Projektbüro infolge des mengen- und qualitätsmäßigen Anstiegs der Verwaltungsaufgaben aufgrund der Vollkonversion des Projektes Zanders und der damit auch zusammenhängenden Vergrößerung des Teams.</p> <p>Der Stelleninhalt setzt sich u.a. aus der <i>Mitarbeit</i> in folgenden Tätigkeitsfeldern zusammen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufgaben des Projektmanagements für das Projekt Zanders Innenstadt • Haushaltsführung und Buchhaltung • Verwaltung von Fördermitteln • Betreuung eines Projektbeirates und des interfraktionellen Arbeitskreises für das Zanders-Areal • Aufgaben der Projektorganisation und -dokumentation 	EG08/ A8	52.200 €
BM-15	+1,0	<p>Ein Projekt von der Größe, Komplexität und Öffentlichkeitswirksamkeit wie das Projekt Zanders Innenstadt kann nicht von BM-130 bzgl. Pressearbeit etc. neben den tagesaktuellen Tätigkeiten bewältigt werden. Das gilt sowohl zeitlich wie auch inhaltlich. In der Folge müssen die Aufgaben Öffentlichkeitsarbeit, Kommunikation und Partizipation von der im Aufbau befindlichen Verwaltungseinheit zum Projekt Zanders übernommen werden.</p>	EG10/ A11	74.400 €
Summe	+6,5			+508.500 €

1.2 Immobilienbetrieb

Orga-Einheit Stellen-Nr.	Umfang	Aufgabenbereich / Begründung	Bes.Gr./ EG	Kosten
8-25	+2,0	<p>Zur Unterstützung des technischen Liegenschaftsmanagements werden zwei weitere Stellen in der Bauausführung für den großen Gebäudebestand der Zanders Liegenschaft beantragt. Außerdem liegt bereits ein Sanierungsrückstau vor. Zu Beginn der Tätigkeit liegt der Schwerpunkt auf der Übernahme/Rücknahme der Gebäude sowie der Bestanderfassung. Anschließend erfolgt der Umgang mit den übernommenen Objekten in Form einer Sanierung/Ertüchtigung oder des Vorbereitens für einen Abbruch.</p>	EG11	+158.000 €
8-25	+1,0	<p>Durch die Vollkonversion entsteht ein neues komplexes Aufgabenfeld: Brandschutz, Werkssicherung und Liegenschaftsüberwachung. Bisher war die Firma Zanders im Wesentlichen selbst dafür verantwortlich. Für die bereits vorher übergebenen Flächen bestand mit der Firma Zanders ein Dienstleistungsvertrag, der zum 30.04.2021 mit der Betriebsaufgabe endete.</p> <p>Der Liegenschaftsmanager der Fachrichtung Sicherheit soll insbesondere in Abstimmung mit der Feuerwehr den Brandschutz während der Außerbetriebnahme, des Rückbaus sowie der Übernahme der Gebäude sicherstellen.</p>	EG08	+58.500 €
8-25	+1,0	<p>8-25 beantragt aufgrund des hohen Aufgabenumfanges eine weitere Stelle für die Sachbearbeitung im gehobenen Dienst, da sich durch die Vollkonversion und dem damit verbundenen umfangreichen Flächenzuwachs im kaufmännischen und infrastrukturellen Liegenschaftsmanagement zahlreiche zusätzliche Tätigkeitsfelder ergeben haben.</p>	A10	+77.600 €

		Die Entwicklung und zukunftsfähige Ausrichtung des Areals erfordern technische, kaufmännische und infrastrukturelle Herangehensweisen und ist insgesamt komplex. Zur Bewältigung des Aufgabenvolumens ist eine weitere Stelle für die klassische Sachbearbeitung im gehobenen Dienst erforderlich.		
8-25	+1,0	8-25 beantragt aufgrund des hohen Aufgabenumfanges die Aufstockung der Stelle 8-25-1670 auf eine 1,0 Stelle zur Unterstützung der Abteilungsleitung. Diese Verwaltungsstelle unterstützt die Abteilungsleitung im Back-Office / Assistenz. Die Stelle 8-25-1670 wurde über den Nachtragsstellenplan 2020 mit 0,5-Anteil genehmigt. Im Zuge der Vollkonversion und des immens ansteigenden Aufgabenzuwachses, zahlreicher Abstimmungsbedarfe und der wachsenden Abteilung steigt parallel der Bedarf an einer unterstützenden Verwaltungsstelle für die Abteilungsleitung.	A9mD	+36.400 €
8-25	+2,0	Im Zuge der Übernahme und Rücknahme der Gebäude und der technischen Infrastruktur ist zu prüfen, welche Infrastruktur aufrechterhalten werden kann und welche temporär kurzfristig neu aufgebaut werden muss. Dafür sind zum einem Orts- bzw. Insider-Kenntnisse des Werkes erforderlich und zum anderen insbesondere fachliche Qualifikationen in den Bereichen Heizung/Sanitär und/oder Elektro. Mit Fremdfirmen lässt sich dies kaum bewältigen. Die aus der Übernahme der Gebäude und Infrastruktur resultierenden Eigentümerpflichten können und dürfen nicht gänzlich extern vergeben werden. Dies erfordert fundiertes Wissen von Haustechnikern und -meistern, die diese selbstständig warten und Instand halten können. Um den bestehenden Anforderungen gerecht zu werden, ist bereits entsprechend geeignetes Personal befristet eingestellt worden. Diese Stellen sollen nun aufgrund des dauerhaften Erfordernisses entfristet werden.	EG08	+117.000 €
8-25	+3,0	Im Zuge der Übernahme und Rücknahme der Gebäude und der technischen Infrastruktur ist zu prüfen, welche Infrastruktur aufrechterhalten werden kann und welche temporär kurzfristig neu aufgebaut werden muss. Dafür sind zum einem Orts- bzw. Insider-Kenntnisse des Werkes erforderlich und zum anderen insbesondere fachliche Qualifikationen in den Bereichen Heizung/Sanitär und/oder Elektro. Mit Fremdfirmen lässt sich dies kaum bewältigen. Die aus der Übernahme der Gebäude und Infrastruktur resultierenden Eigentümerpflichten können und dürfen nicht gänzlich extern vergeben werden. Dies erfordert fundiertes Wissen von Haustechnikern und -meistern, die diese selbstständig warten und Instand halten können. Um den bestehenden Anforderungen gerecht zu werden, ist bereits entsprechend geeignetes Personal befristet eingestellt worden. Diese Stellen sollen nun aufgrund des dringenden Erfordernisses entfristet werden.	EG07	+190.500 €
8-25	+1,0	Im Zuge der Übernahme und Rücknahme der Gebäude und der technischen Infrastruktur ist zu prüfen, welche Infrastruktur aufrechterhalten werden kann und welche temporär kurzfristig neu aufgebaut werden muss. Dafür sind zum einem Orts- bzw. Insider-Kenntnisse des Werkes erforderlich und zum anderen insbesondere fachliche Qualifikationen in den Bereichen Heizung/Sanitär und/oder Elektro. Mit Fremdfirmen lässt sich dies kaum bewältigen. Die aus der Übernahme der Gebäude und Infrastruktur resultierenden Eigentümerpflichten können und dürfen nicht gänzlich extern vergeben werden. Dies erfordert fundiertes Wissen von Haustechnikern und -meistern, die diese selbstständig warten und Instand halten können.	EG06	66.700 €

		Um den bestehenden Anforderungen gerecht zu werden, ist bereits entsprechend geeignetes Personal befristet eingestellt worden. Auch diese Stelle soll nun aufgrund des dauerhaften Erfordernisses entfristet werden.		
Summe	+10,5			+704.700 €

1.3. Abwasserwerk

Orga-Einheit Stellen-Nr.	Umfang	Aufgabenbereich / Begründung	Bes.Gr./ EG	Kosten
7-68	+1,0	FB 7 beantragt am 27.07.2021 diese 1,0 Stelle für eine/n Ingenieur*in /Siedlungswasserwirtschaft um zu gewährleisten, dass die Schmutz- und Niederschlagswasserentsorgung auf dem ehemaligen Firmengelände der Fa. Zanders ordnungsgemäß sichergestellt werden kann. Die Verantwortung für die gesamte Liegenschaft obliegt seit der Betriebsstilllegung am 01.05.2021 der Stadt Bergisch Gladbach. Für diese Aufgabe stehen seitens des FB 7-68 keine Kapazitäten zur Verfügung.	EG11	+79.000 €
Summe	+1,0			+79.000 €

Nach den oben gemachten Ausführungen ergeben sich die folgenden Veränderungen im Stellenkontingent zum Stellenplan 2021:

Neue Stellen

Orga-Einheit Stellen-Nr.	Umfang	Aufgabenbereich	Bes.Gr./ EG
BM-15	+0,5	Sachbearbeitung Denkmalpflege	EG12
BM-15	+1,0	Architekt Hochbau	EG11
BM-15	+2,0	Stadtplaner	EG12
BM-15	+1,0	Leitung Projektbüro	EG10/A11
BM-15	+1,0	Geschäftsstelle Projektbüro	EG08/A8
BM-15	+1,0	SB Öffentlichkeitsarbeit, Kommunikation	EG10/A11
8-25	+2,0	Architekten/ Bauingenieure	EG11
8-25	+1,0	Liegenschaftsmanager	EG08
8-25	+1,0	SB Liegenschaftsmanagement	A10
8-25	+0,5	SB Liegenschaftsmanagement	A9mD
8-25	+2,0	Haustechniker (Meister/Techniker)	EG08
8-25	+3,0	Haustechniker	EG07

