

Folgekostenberechnung Straßenausbau "Rottweg"

	Geschätzte Herstellungs- kosten	Jährliche Folge- kosten
1. Herstellungskosten Straße, Gehwege (Mischfläche)	91.000,00 €	
Refinanzierung Mischflächen durch BauGB Beiträge (90%)	<u>81.900,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	9.100,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von Herstellungskosten = 91.000,00 €		2.275,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 2,0 % von verbleibenden Kosten = 9.100,00 €		<u>182,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenherstellung		2.457,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>150,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		2.607,00 €
(Geschätzte derzeitige Unterhaltungskosten pro Jahr: 1700 €)		
2. Erneuerung Beleuchtung - 2 Leuchten	3.000,00 €	
Refinanzierung der 2 Leuchten durch BauGB-Beiträge (90%)	<u>2.700,00 €</u>	
Verbleibende Kosten	300,00 €	
Abschreibung 30 Jahre (= jährlicher Satz von 3,33 %) von Erneuerungskosten Beleuchtung = 3.000,00 €		100,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 2,0 % von verbleibenden Kosten		10,50 €
Bewirtschaftung (Strom und Wartung) 2 Leuchten a`35 €		<u>70,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Straßenbeleuchtung		180,50 €
Derzeitige Betriebs- u. Unterhaltungskosten: 35 € x 1 Leuchten = 35,00 €		
Jährliche Folgekosten Gesamt:		2.787,50 €

Unterhaltungskosten bisher: 1735 €

Unterhaltungskosten zukünftig: ca. 220 €

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.