



Stadt Bergisch Gladbach
BM-13 Anregungen und Beschwerden
Rathaus
51465 Bergisch Gladbach

13.2.2021

**Wohnungssituation in Bergisch Gladbach
- 2 Anträge**

Sehr geehrte Damen und Herren,

erwiesener Maßen besteht in Bergisch Gladbach erheblicher Bedarf an bezahlbarem Wohnraum (siehe Kölner Stadtanzeiger v. 13./14.2.2021 "Hilfe in der Wohnungsnot"). Dem gegenüber stehen leer stehende Häuser und zweckentfremdete Wohnungen (siehe beigefügte von mir erstellte, höchst unvollständige Liste aus meinem Umfeld).

Daher mein Antrag 1:

Der Rat der Stadt möge eine Satzung erlassen -dies ist nach Kommunalrecht möglich, eine solche besteht seit dem 31.5.2019 in Köln - die Zweckentfremdung und Leerstand von Wohnraum sanktioniert.

Strafzahlungen bewegen dann vielleicht doch den ein oder anderen Eigentümer die Wohnung wieder zu vermieten.

Ich kenne aus meiner ehrenamtlichen Begleitung eines Geflüchteten einen Fall, in dem das JobCenter eine Monatsmiete von € 455 für 23 qm an eine Vermietungsgesellschaft zahlt. Diese Wohnung ist in sehr schlechtem Zustand: nur kleine Dachfenster, marodes Treppenhaus... Im selben Haus leben mehrere Geflüchtete, vermutlich zu ähnlich horrenden Mieten. Schließlich werden die Mieten aus dem Steueraufkommen der Stadt gezahlt.

Daher mein Antrag 2:

Der Rat der Stadt möge die Verwaltung veranlassen die vom JobCenter akzeptierten Mieten zu überprüfen, die (weit) über dem Mietspiegel liegen, und damit Mietwucher aufspüren, ggf. anzeigen oder auf geeignete Weise für Abhilfe sorgen.

Mit freundlichem Gruß

Liste leerstehender Immobilien / Wohnungen in Bergisch Gladbach:

(ohne besondere Suchaktion bei alltäglichen Gängen oder Fahrradfahrten im Ort entdeckt)

Ganze Häuser:

1. Rommerscheiderstr. 1-3 Dieses Haus steht seit mindestens 30 Jahre leer

2. Rommerscheiderstr. 6 Seit dem Brand Dezember 2018 (?) leer

Durch 1. und 2. verwaorlost diese Kreuzung, erscheint äußerst ungepflegt, Ratten queren häufiger hier die Straße - gegenüber ist eine Bäckerei!!!

3. Reuterstr. /Im Aspert gegenüber dem NCG seit mehreren Jahren leer

4. Odenthalerstr. Bauruine im Hinterbereich, gerüchteweise hört man, dass ein Baustopp (angeblich Schwarzbau) vor Jahren dazu geführt hat.

5. Pannenberg 78 sieht von außen leer aus

6. Rodemich 50 sieht von außen leer aus

7. Bensberg,
Overather Str. 4 überwuchertes Grundstück im Besitz der Stadt
mittlerweile gibt es eine Abrissverfügung

Wohnungen:

Laurentiusstr. 32 Haus im Besitz der Kath. Kirchengemeinde St. ^
Laurentius;

hier stehen seit mind. 2 Jahren 2 Wohnungen leer. Im Dezember 2019 habe ich dem Kirchenvorstand hierzu geschrieben, angeblich seien hier Umbaumaßnahmen "notwendig", Schwierigkeiten mit Behörden werden in der Reaktion angeführt. Die Wohnungen waren zuvor doch auch vermietet und alle anderen im Haus ebenfalls.

Aktuell wird am Gebäude von außen gearbeitet.

Vermutete Zweckentfremdung:

Johannesstr. 17 Bis vor Kurzem Wohnhaus,
jetzt Firmensitz: tecis Repräsentanz

Anregung:

In Batir, der Nachbarstadt von Beit Jala , unserer Partnerstadt in Palästina, werden leerstehende, z.T. baufällige Häuser von der Gemeinde für 10 oder 15 Jahre übernommen, hergerichtet, (als Ferienwohnungen) vermietet, und fallen dann wieder an die eigentlichen Eigentümer.

Ein Modell auch für Bergisch Gladbach? Als "Strafe" für Schwarzbau.

Eine Satzung (soweit mir bekannt, können Stadt und Gemeinden eine solche erlassen) , die Leerstand und Zweckentfremdung sanktioniert, bewegt vielleicht die ein oder andere Erbgemeinschaft , sofern eine solche sich nicht über die weitere Nutzung einig wird, doch die Häuser / Wohnungen wieder dem Wohnungsmarkt zur Verfügung zu stellen.

