Stadt Bergisch Gladbach

2021

ab 300.000 € brutto bei unbeweglichen Wirtschaftsgütern/Investitionszuschüssen

Reihenfolge 4

lfd. Nr. 01.823-21-009

NR
NP

Maßnahme

Block/Cluster

Zanders-Areal: Anbindung Schmutzwassernetz an die öffentliche Kanalisation

gekoppelte Maßnahme mit :			I.-Nr.	
Haushalt	12	Immobilienbetrieb	Planende Orga-Einheit	FB 8-25 - Management Zanders-Liegenschaft
Fachbereich	8-24		Ansprechpartner*in	*Geist, Jonas*
Produktgruppe	01.823.	Grundstücks- und Gebäudemanagement	Telefon	*1232*

Was ?

X	Neuinvestition	Beginn Maßnahme	2021		
	Ersatzinvestition	Fertigstellung	2021	Anlage Zeitplan	
	Erweiterungsinvestition / Modernisierung / Gesamtsanierung	städtisches Förderprojekt			
		Förderung	nein X		
	investiver Zuschuss		Ja		
	Erhaltungsaufwand			% Quote	T€ Betrag
	Komponentenansatz möglich (Gebäude, Straße)				
	Nutzungsdauer nach Fertigstellung	Dritt-Mittel		X	nein
	Alt-Anlage Identifikations-Nr.	(wie Spenden, Ausgleichbeiträge;			ja
		auch aus Vorjahren)			ja, aus VJ

Beschreibung (insbes. Komponentenansatz, einzelner Gewerke)

Die Entkopplung des Schmutzwassernetzes vom Netz der Fa. Zanders ist dringend erforderlich zur autarken Versorgung. Dazu bedarf es einer umfangreichen Bestandsaufnahme des Kanalsystems, der Prüfung auf Vollständigkeit und Bewertung des Bauzustandes. Die anschließende Abkopplung beinhaltet alle Entwässerungssysteme (bestehend aus Schächten, Haltungen und Leitungen) und die anschließende Anbindung an dei öffentliche Kanalisation.

Warum und wie ?

Pflichtigkeit

Grundlage :

pflichtig
X nicht pflichtig

Gebührenfinanziert

Ja
X Nein

Ziele/Wirkungen

Inhaltliche Zielsetzung sh. Beschreibung der Maßnahme

Wirkung für den Bürger

Städtische Zielsetzungen

Rentierlichkeit/Einsparungen

weitere Ziele/Wirkungen

Auswirkungen, wenn Maßnahme nicht durchgeführt wird

Die bestehende Kopplung städtischer Gebäude an das Kanalsystem der Fa. Zanders bedingt eine intensive Abhängigkeit, die an die Betriebstätigkeit der Firma gekoppelt ist. Bei einer Betriebsaufgabe würde dies zu einem unmittelbaren Ausfall des Systems (= keine Abwassereinleitung mehr möglich) führen. Die autarke Versorgung muss daher dringend sichergestellt werden. Das aktuelle System funktioniert nur noch solange die aktuelle Firma Zanders noch in Betrieb ist.

Standard

X	**ja**	**Definition**	
	nein		
	unterhalb	Gesamtstandard	Einzelstandard
	oberhalb		

Begründung

Alternativen

X	**bestehen nicht**	**Begründung**
	bestehen	**welche**

wurden geprüft	**Ergebnis**
wurden nicht geprüft	
sind noch zu prüfen	

Durchführbarkeit

Abhängigkeit von anderen Beteiligten?

Wann ?

Zeitliche Verschiebung denkbar?	Auswirkung/Begründung	
ja		**von**
X **nein**		**nach**

Sonstige Anmerkungen

Laut FB 8-25 ist die Maßnahme zeitlich nicht verschiebbar.

Finanzielle Auswirkungen

Phase 1 Kostenrahmen		Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.	Summe	Maßnahme	
Planung	T€							0		
Ausführung	T€		500					500	500	
Aktivierte Eigenleistungen										
Planung	T€									
Ausführung	T€									
Summe										
Planung	T€	0	0					0		
Ausführung	T€		500	0				500	500	
Komponenten	**ND**									
	T€									
	T€									
	T€									
Förderung										
	T€									
Dritt-Mittel										
	T€									

Auswirkung Ergebnisplan		Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff. p.a.			
Aufwand										
Lfd. Aufwand	T€			9	9	9	9			
Zusätzl. Personalaufwand	T€									
AfA/Auflösung ARAP	T€		0	0	0	0	0			
Zinsen	T€			10	10	9	9			
Summe Aufwand		**0**	**0**	**19**	**19**	**18**	**18**			
Ertrag										
	T€	0	0	0	0	0	0			
aktivierte Eigenleistungen	T€	0	0	0	0	0	0			
Bauzeitzinsen	T€	0	0	0	0	0	0			
Auflösung SoPo/Auflösung PF	T€	0	0	0	0	0	0			
Summe Ertrag		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			

Auswirkung auf Altbestand		Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.			
ggf. entfallender Aufwand	T€	0	0	0	0	0	0			
entfallende AfA	T€	0	0	0	0	0	0			
erhöhte AfA	T€									
außerplanm. AfA	T€									
entfallende Erträge	T€									
vorzeitige Auflös. Ertrag	T€	0	0	0	0	0	0			
Summe										
Gesamtsumme Ergebnisplan		**0**	**0**	**19**	**19**	**18**	**18**			

Abschluss der Eingaben des ausführenden Fachbereichs	**Ja**	**X**
	Nein	
Abschluss der Eingaben durch FB 2-1	**Ja**	**X**
	Nein	
Abschluss der Eingaben durch FB 2-20	**Ja**	**X**
	Nein	

Maßnahme wurde in 2021 realisiert / in den HHPlan aufgenommen.

Maßnahme wurde in 2021 nicht realisiert / verschoben nach