



**Maßnahme**

**Block/Cluster**

Zanders-Areal: Vewa 5 - Sanierung Dachgeschoss und Fassade

gekoppelte Maßnahme mit :

Haushalt	12	Immobilienbetrieb	I.-Nr.	
Fachbereich	8-24		Planende Orga-Einheit	FB 8-25 - Management Zanders-Liegenschaft
Produktgruppe	01.823.	Grundstücks- und Gebäudemanagement	Ansprechpartner*in	Geist, Jonas
			Telefon	1232

**Was ?**

	Neuinvestition	Beginn Maßnahme	2021	
	Ersatzinvestition	Fertigstellung	2021	Anlage Zeitplan
X	Erweiterungsinvestition / Modernisierung / Gesamtsanierung	städtisches Förderprojekt		
	investiver Zuschuss	Förderung	nein X Ja	
	Erhaltungsaufwand			% Quote
	Komponentenansatz möglich (Gebäude, Straße)			T€ Betrag
	Nutzungsdauer nach Fertigstellung	Dritt-Mittel		X nein
	Alt-Anlage Identifikations-Nr.	(wie Spenden, Ausgleichbeiträge; auch aus Vorjahren)		ja ja, aus VJ

**Beschreibung (insbes. Komponentenansatz, einzelner Gewerke)**

Eine Kernsanierung des Dachgeschosses des VEWA 5 ist dringend erforderlich. Das ist undicht, die Dachkonstruktion ist bereits marode und der Zustand des unter Schutz stehenden Denkmals droht sich dadurch zu verschlechtern. Wichtig ist die Erneuerung der Dacheindeckung sowie die energetische Sanierung, die das Objekt über seinen bisherigen Zustand hinaus erheblich verbessert. Da Teile der VEWA 5 unter Denkmalschutz stehen, bleibt VEWA 5 zur dauerhaften Nutzung als Büroflächen im Bestand erhalten. Den Bedingungen des Denkmalschutzes ist daher bei der Sanierung in besonderer Weise Rechnung zu tragen. Im Zuge der Sanierung des Dachgeschosses sollte eine Synergie aus der Einrüstung der VEWA 5 genutzt werden und die notwendige Ertüchtigung der Fassade vorgenommen werden.

**Warum und wie ?**

**Pflichtigkeit**

Grundlage : teilweise pflichtig wg. Denkmalschutzgesetz

X pflichtig  
nicht pflichtig

**Gebührenfinanziert**

Ja  
X Nein

**Ziele/Wirkungen**

**Inhaltliche Zielsetzung** Gebäudeerhaltung im Sinne des Denkmalschutzes; Vermietbarkeit als Büroflächen ermöglichen;

**Wirkung für den Bürger**

**Städtische Zielsetzungen**

**Rentierlichkeit/Einsparungen**

**weitere Ziele/Wirkungen**

**Auswirkungen, wenn Maßnahme nicht durchgeführt wird**

Durch die angegriffene Dachfläche und die drohenden Schäden am Denkmal besteht dringender Handlungsbedarf. Eine Handlungsalternative besteht aufgrund der Verpflichtungen aus der denkmalpflegerischen Unnterschutzstellung nicht. Hinzu kommt die Aussicht, das Dachgeschoss langfristig vermieten zu können und so Mieteinnahmen aus dem aktuell noch leerstehenden Gebäudebereich zu generieren.

**Standard**

ja  
X nein  
↓  
unterhalb  
oberhalb

**Definition**

Gesamtstandard

Einzelstandard

**Begründung**

**Alternativen**

X bestehen nicht  
bestehen

**Begründung  
welche**



wurden geprüft  
wurden nicht geprüft  
sind noch zu prüfen

**Ergebnis**

**Durchführbarkeit**

Abhängigkeit von anderen Beteiligten?

**Wann ?**

Zeitliche Verschiebung denkbar?

Auswirkung/Begründung

ja  
X nein



von  
nach

**Sonstige Anmerkungen**

Laut FB 8-25 ist die Maßnahme zeitlich nicht verschiebbar. Möglich sind Fördermittel in Höhe von bis zu 30 % der zuwendungsfähigen Ausgaben. Die Förderung ist aber nicht sicher und von der Höhe her derzeit nicht zu benennen, so dass diese im Erfassungstool (noch) nicht eingetragen wird.

