



ab 300.000 € brutto bei unbeweglichen Wirtschaftsgütern/Investitionszuschüssen

Reihenfolge

lfd. Nr.

NR
P

Maßnahme

Block/Cluster

Ratssaal Bensberg: Fenstersanierung

gekoppelte Maßnahme mit :

Haushalt	12	Immobilienbetrieb
Fachbereich	8-24	
Produktgruppe	01.823.	Grundstücks- und Gebäudemanagement

I.-Nr.	
Planende Orga-Einheit	FB 8-652 - Haustechnik
Ansprechpartner*in	Van der Meulen, Theodor
Telefon	1305

Was ?

X	Neuinvestition	Beginn Maßnahme	2020	Anlage Zeitplan
	Ersatzinvestition	Fertigstellung	2022	
	Erweiterungsinvestition / Modernisierung / Gesamtsanierung	städtisches Förderprojekt		
	investiver Zuschuss	Förderung	nein X	
	Erhaltungsaufwand		Ja	% Quote
	Komponentenansatz möglich (Gebäude, Straße)			T€ Betrag
19	Nutzungsdauer nach Fertigstellung	Dritt-Mittel		X nein
	Alt-Anlage Identifikations-Nr.	(wie Spenden, Ausgleichbeiträge; auch aus Vorjahren)		ja ja, aus VJ

Beschreibung (insbes. Komponentenansatz, einzelner Gewerke)

Die großflächige Fensteranlage des Ratssaales zur Innenhofseite ist noch eine Einscheibenverglasung mit unzureichendem Sonnenschutz. Die Stützkonstruktionen entsprechen keiner Brandschutzqualität. Hier besteht dringender Sanierungsbedarf.

Warum und wie ?

Pflichtigkeit

Grundlage : Das Vorhandensein eines Tagungsraumes insbes. für die Sitzungen der politischen Gremien ist als pflichtige Aufgabe einzustufen.

X **pflichtig**
nicht **pflichtig**

Gebührenfinanziert

Ja
X **Nein**

Ziele/Wirkungen

Inhaltliche Zielsetzung Verbesserung des Wärmeschutzes und des Sonnenschutzes, damit auch Senkung der Kälteleistung im Sommer durch die Klimaanlage.

Wirkung für den Bürger

Städtische Zielsetzungen

Rentierlichkeit/Einsparungen

weitere Ziele/Wirkungen

Auswirkungen, wenn Maßnahme nicht durchgeführt wird

Bei Nichtdurchführung erhöhter Energiebedarf; Nutzungseinschränkungen durch Brandschutzauflagen

Standard

X ja
nein
↓
unterhalb
oberhalb

Definition

Gesamtstandard

Einzelstandard

Begründung

Alternativen

X bestehen nicht
bestehen

**Begründung
welche**



wurden geprüft
wurden nicht geprüft
sind noch zu prüfen

Ergebnis

Durchführbarkeit

Abhängigkeit von anderen Beteiligten?

Wann ?

Zeitliche Verschiebung denkbar?

X ja
nein



Auswirkung/Begründung

Verschiebung denkbar mit den zuvor ("Nichtdurchführung") beschriebenen Konsequenzen. Zudem ist mit jedem Jahr der Verschiebung mit einer Kostensteigerung von ca. 3 % pro Jahr zu rechnen.

**von 2021
nach 2022**

Sonstige Anmerkungen

Planungsaufträge für die Maßnahme wurden bereits in 2020 erteilt, wobei die Abwicklung über den I-Auftrag "I 82313004 Baukosten Rathaus Bensberg" erfolgte.

Finanzielle Auswirkungen										
Phase 1 Kostenrahmen		Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.	Summe	Maßnahme	
Planung	T€	50						50		
Ausführung	T€			450				450	500	
Aktiviert Eigenleistungen										
Planung	T€									
Ausführung	T€									
Summe										
Planung	T€	50						50		
Ausführung	T€		0	450				450	500	
Komponenten ND										
	T€									
	T€									
	T€									
Förderung										
	T€									
Dritt-Mittel										
	T€									
Auswirkung Ergebnisplan		Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.			
Aufwand							p.a.			
Lfd. Aufwand	T€				23	23	23			
Zusätzl. Personalaufwand	T€									
AfA/Auflösung ARAP	T€			26	26	26	26			
Zinsen	T€		0	1	10	10	9			
Summe Aufwand			0	27	59	59	58			
Ertrag										
	T€	0	0	0	0	0	0			
aktivierte Eigenleistungen	T€	0	0	0	0	0	0			
Bauzeitinsen	T€	0	0	0	0	0	0			
Auflösung SoPo/Auflösung PF	T€	0	0	0	0	0	0			
Summe Ertrag										
Auswirkung auf Altbestand		Vj.	2021	2022	2023	2024	2025 ff.			
ggf. entfallender Aufwand	T€	0	0	0	0	0	0			
entfallende AfA	T€	0	0	0	0	0	0			
erhöhte AfA	T€									
außerplanm. AfA	T€									
entfallende Erträge	T€									
vorzeitige Auflös. Ertrag	T€	0	0	0	0	0	0			
Summe										
Gesamtsumme Ergebnisplan			0	27	59	59	58			

Abschluss der Eingaben des ausführenden Fachbereichs Ja X
 Nein

Abschluss der Eingaben durch FB 2-1 Ja
 Nein X

Abschluss der Eingaben durch FB 2-20 Ja X
 Nein

Maßnahme wurde in 2021 realisiert / in den HHPlan aufgenommen.
 Maßnahme wurde in 2021 nicht realisiert / verschoben nach