

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0080/2021
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Planungsausschuss	02.03.2021	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Planungsausschusses am 03.12.2020 - öffentlicher Teil -

In der Sitzung am 03.12.2020 wurden zu folgenden Punkten Beschlüsse gefasst, über die zu berichten ist:

8. 1. Änderung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Bergisch Gladbach Entwurf (0425/2020)

Nach finaler Entscheidung im Rat am 15.12.2020 wurde das geänderte Einzelhandel- und Nahversorgungskonzept der Bezirksregierung Köln zur Testierung vorgelegt.

10. InHK Bensberg | hier: Deutscher Platz / Hindenburgplatz - Beschluss über die Vorplanung (0432/2020)

Nach Beschlussfassung hat die Stadtverwaltung begonnen die Vorplanung weiter zu qualifizieren. Derzeit werden verwaltungsinterne Abstimmungen getroffen und nötige Gutachten wie z.B. Bodenuntersuchung in die Wege geleitet. Parallel dazu werden Gespräche mit dem privaten Eigentümer der Terrasse hin zur Gladbacher Straße geführt.

**11. InHK Bensberg | hier: Maßnahme Multifunktionale Bildung- und Begegnungsstätte (MfBB) „Veedelshaus Bensberg“
- Beschluss die Maßnahme am Standort nicht weiterzuverfolgen
(0429/2020)**

Gemäß dem Beschluss zur Vorlage 0429/2020 „Maßnahme Multifunktionale Bildungs- und Begegnungsstätte (MfBB) Veedelshaus Bensberg – die Maßnahme nicht am Standort der Bensberger Grundschulen weiterzuverfolgen“, wurde die Verwaltung beauftragt, möglichst umgehend zu prüfen, ob eine ggfls. temporäre Alternative – bevorzugt im Umfeld des Wohnpark Bensbergs umsetzbar und förderfähig wäre. Entsprechend dieses Auftrages ist die Maßnahme „LokaLeben“ entstanden, die die temporäre Anmietung von Räumlichkeiten zum Zwecke der Sozial- und Kulturförderung im Wohnpark Bensberg vorsieht. Eine detaillierte Prüfung und Planung eines solchen Konzeptes erfolgt bis zum Förderantrag STEP 2022 (30.09.2021). Weitere Ideen zur Erstkonzeptionierung der Maßnahme sind in der Ausschussvorlage 0055/2021 zu finden.

**15. Malteser Komturei
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 04.05.1995;
- Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(0441/2020)**

Die frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird zurzeit von der Verwaltung vorbereitet und in Kürze durchgeführt.

**16. Bebauungsplan Nr. 5583 - Bockenberg 2 - 1. Änderung
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
(0435/2020)**

Die Beschlüsse wurden am 07.01.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung findet vom 07.01. bis zum 12.02.2021 statt. Die Einsicht in die Unterlagen findet in erster Linie online statt, darüber hinaus besteht aber auch die Möglichkeit sich die Unterlagen zu schicken zu lassen oder einen Termin zur persönlichen Einsichtnahme zu vereinbaren

**17. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6130
- Alte Marktstraße –
- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss zur Offenlage
(0301/2020)**

Die Beschlüsse wurden am 06.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Beteiligung findet vom 14.01. bis zum 26.2.2021 statt. Die Einsicht in die Unterlagen findet in erster Linie online statt, darüber hinaus besteht aber auch die Möglichkeit sich die Unterlagen zu schicken zu lassen oder einen Termin zur persönlichen Einsichtnahme zu vereinbaren.

**18. Anregung eines Bürgers, auf einer Fläche zwischen der Paffrather Straße, der Reuterstraße und dem Langemarckweg den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 2128 - NCG - Teil 1 zu ändern und Planungsrecht für sozialen Wohnungsbau u. a. zu schaffen.
(0434/2020)**

Der Planungsausschuss hat über die Anregung des Bürgers abschlägig entschieden. Der Antragsteller wurde mit Schreiben vom 9.12.2020 darüber informiert. Es sind keine weiteren Beschlüsse erforderlich, das Verfahren nach § 24 Gemeindeordnung abgeschlossen.