

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0004/2021
öffentlich

| Gremium | Sitzungsdatum | Art der Behandlung |
|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| Ausschuss für den Stadthausneubau | 04.02.2021 | zur Kenntnis |

Tagesordnungspunkt

Information über die Entwicklung des Projektes Stadthausneubau

Inhalt der Mitteilung

Die Verwaltung der Stadt Gladbach ist aktuell auf mehrere Standorte im Stadtgebiet von Bergisch Gladbach verteilt. Insbesondere die beiden Stadthäuser „An der Gohrsmühle“ und „Konrad-Adenauer-Platz“ sind in erheblichem Maße sanierungsbedürftig und entsprechen nicht bzw. nur eingeschränkt energetischen, brandschutztechnischen sowie den an einen modernen Verwaltungsbetrieb gerichteten Anforderungen.

Auch der Standort der heutigen Stadtbücherei im Forum leidet stark unter baulichem Sanierungsbedarf und Restriktionen der funktionalen Entwicklung. In der Bibliotheksstrategie der Stadtbücherei Stadt Bergisch Gladbach für die Jahre 2019 bis 2030 wurden bereits Handlungsfelder aufgezeigt, die erst mit dem Neubau des Stadthauses umgesetzt werden können (vgl. Drucksachen-Nr. 0471/2019 im ABKSS am 27.11.2019).

Nach eingehenden Abwägungen der Wirtschaftlichkeit unterschiedlicher Entwicklungsszenarien für die bestehenden Verwaltungsstandorte hat der Rat der Stadt Bergisch Gladbach in seiner Sitzung am 13.12.2016 beschlossen, das Projekt eines Verwaltungsneubaus mit angeschlossener Stadtbücherei auf dem stadteigenen Grundstück an der Jakobstraße/ Ecke Johann-Wilhelm-Lindlar-Straße (so genannte »Bahnhofskopfbebauung«) zu entwickeln.

Das circa 12.500 m² große Planungsgrundstück ist im östlichen Teil aufgrund seiner Einbindung in das Stadtgefüge und der hervorragenden Erreichbarkeit besonders attraktiv als Standort für öffentliche Nutzungen. Dieses Gelände in exponierter Lage zur Fußgängerzone und unmittelbarer Nähe zum zentralen Nahverkehrsangebot (Busbahnhof und Endhaltestelle der S-Bahnlinie 11) hat für die Stadt auch unter stadtentwicklungstechnischen Aspekten eine hervorgehobene Bedeutung.

Die Entwicklung des Projektes wird in der Sitzung des Ausschusses für den Stadthausneubau vorgestellt.