



Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Stadt Bergisch Gladbach · 51439 Bergisch Gladbach

Herrn
Sascha Keimer
Kurt-Schumacher-Straße 20
51427 Bergisch Gladbach

Fachbereich 8-65 / Hochbau
Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
51429 Bergisch Gladbach

Herr Hellekes
Telefon: 0 22 02/14 1329
Telefax: 0 22 02/14 70141329
d.hellekes@stadt-gl.de

15. September 2020

Ihre Anfrage in der Sitzung des AUIKV am 18.08.2020

Sehr geehrter Herr Keimer,

ich beziehe mich auf die oben eingetragene Anfrage.

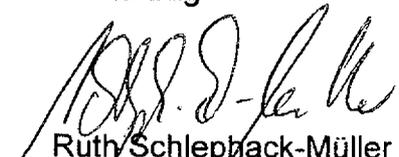
Ihre Frage lautet wie folgt:

„Herr Keimer: Das Dach des Puppenpavillons ist undicht. Die Verwaltung wisse Bescheid. Er möchte wissen, ob dort saniert werde oder nicht und weist auf die Werte der Puppen hin.“

Das Dach des Puppenpavillons wird, sobald die personellen Kapazitäten in der Hochbauabteilung es ermöglichen, saniert.

Zu Rückfragen in dieser Angelegenheit stehe ich gerne bereit und verbleibe

mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Ruth Schleppack-Müller
Fachbereichsleitung



Dach Puppenpavillon

Barbara Reiff-Sagroda An: T.Schmidt
Kopie: B.Gatzen

06.10.2015 14:51

Hallo Theo,
das Dach des Puppenpavillon ist im Laufe der Jahre abgesackt.
Die Dachabläufe liegen an den Hochpunkten, dies führt zu starker Pfützenbildung.

Die Dachabdichtung wurde mehrfach saniert zuletzt vor ca. 10 Jahren.
Es wurde eine weitere Sanierungsbahn auf die Bestandsabdichtung aufgebracht.

In Zusammenarbeit mit der Firma Grede wurde die Abdichtung und die Konstruktion geöffnet.
Bei der Decke handelt es sich um eine Holzkonstruktion, bestehend aus einem Trägerbinder auf welchen Mehrschichtplatten aufgebracht wurden.
Zur Zeit besteht die Abdichtung aus ca. 5 Lagen Bitumenschweißbahn.
Die Holzkonstruktion weist an der Öffnungsstelle keine Feuchtigkeit auf.
Die Dachabdichtung scheint nicht schadhaft zu sein.
Problematisch ist auf Dauer die Belastung der Dachkonstruktion durch die großen Wasserpfützen.
Diese Belastung führt zu weiteren Absackungen, so dass sich die Pfützenbildung verstärkt.

Da bisher keine Schäden in der Dachabdichtung festgestellt und somit keine Feuchtigkeit in das Gebäudeinnere eingedrungen ist, wurde die starke Pfützenbildung erst im Zuge einer Überprüfung der Blitzschutzanlage bemerkt.
Die Blitzschutzanlage ist stark beschädigt und muss komplett erneuert werden.
Zur Zeit existiert nur ein eingeschränkter Blitzschutz.

Die Dachabdichtung und der Blitzschutz müssen komplett erneuert werden.
Die Kosten für den Abriss und die Erneuerung der bestehenden Dachabdichtung betragen schätzungsweise 20.000,00 € incl der erforderlichen Gerüstkosten.
Die Kosten für die Erneuerung der Blitzschutzanlage betragen ca. 8.000,00 €



20150909_134933.jpg



20150924_112743.jpg



20150924_112847.jpg

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Barbara Reiff-Sagroda
Dipl. Ing. Architektin

Stadt Bergisch Gladbach - Der Bürgermeister
Immobilienbetrieb
Fachbereich 8 - 650 Hochbau
Wilhelm-Wagener-Platz 1
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: (02202) 14 - 12 97
Fax: (02202) 14 - 1449
www.bergischgladbach.de
b.reiff-sagroda@stadt-gi.de