

Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0383/2020
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Verwaltungsrat des Stadtentwicklungsbetriebes Bergisch Gladbach - AöR	02.09.2020	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

Bericht gemäß § 21 Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) zur Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplans (Stand: 30.06.2020 - II.Quartal)

Inhalt der Mitteilung

Gemäß § 21 der Kommunalunternehmensverordnung NRW (KUV) hat der Vorstand den Verwaltungsrat vierteljährlich über die Abwicklung des Erfolgs- und Vermögensplanes schriftlich zu unterrichten.

Anlässe, den in der vergangenen Sitzung beschlossenen Wirtschaftsplan 2020 zu verändern, gibt es derzeit nicht. Bislang konnten der Vermögensplan als auch der Erfolgsplan 2020 wie geplant umgesetzt werden.

1. Bericht zur Abwicklung des Erfolgsplans (Stand: 30.06.2020)

Die beigefügte betriebswirtschaftliche Auswertung (Gewinn- und Verlustrechnung) weist zum Abschluss des Monats Juni 2020 ein vorläufiges Ergebnis von 202.393 € aus. Das prognostizierte Jahresergebnis von 432.638 € kann nach derzeitigem Kenntnisstand in voller Höhe erreicht werden.

Der Kaufvertrag über die noch verfügbaren Gewerbegrundstücke liegt in abgestimmter Form vor und wird im dritten Quartal 2020 beurkundet.

Somit können die in der Sparte Grundstückswirtschaft geplanten Verkäufe in diesem Jahr realisiert werden und der Erlös in diesem Wirtschaftsjahr eingehen.

Die Miet- und Pächterlöse werden in der geplanten Höhe erreicht werden können.

Die Sparte Parkraumbewirtschaftung hat infolge der Auswirkungen aus der Corona-

Pandemie verminderte Umsatzerlöse zu verzeichnen. Im Vergleich zu den zwei Vorjahreswerten (2018: 109.162 € netto ohne prov. Parkplatz Buchmühle; 2019: 119.448 € netto) liegen die Erlöse im 2. Quartal 2020 mit 68.654 € netto deutlich darunter.

In der Sparte Wirtschafts- und Tourismusförderung wurden die klassischen Aufgaben und Standardangebote gemäß Satzung und Wirtschaftsplan wahrgenommen. Seit Beginn der Corona-Pandemie ist die Information und Beratung insbesondere der kleinen und mittleren Unternehmen ein zentrales Themenfeld im Bereich Wirtschaftsförderung. Weitere Arbeitsschwerpunkte waren im Rahmen der Umsetzung des Förderprogrammes Breitband im ländlichen Raum die notwendige Ermittlung der Eigentümerstrukturen. Außerdem wurde ein digitales Konzept für die Teilnahme an der ersten virtuellen Messe „polis convention“ entwickelt und gemeinsam mit dem Planungsbereich umgesetzt.

Im Bereich Tourismus bildeten das Projekt „Alles Inclusive“, das Konzept zur Wiedereröffnung des Wohnmobilstellplatzes am Kombibad und die Organisation der städtischen Schnuppertouren Arbeitsschwerpunkte.

Anlage 1: Stand Buchführung lt. GuV zum 30.06.2020

2. Bericht zur Abwicklung des Vermögensplans (Stand: 30.06.2020)

Zur Erschließungsmaßnahme Gewerbegebiet Obereschbach wurde der Beschluss zum Verkauf der restlichen Gewerbegrundstücke gefasst, so dass die geplanten Verkäufe in diesem Jahr realisiert werden können.

Weiterhin bleibt noch der Endausbau der Straße, der nach nahezu vollständiger Bebauung des Gebietes vollzogen wird.