

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. 0005/2020/1
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss	04.02.2020	zur Kenntnis
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr	11.02.2020	zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt

InHK Bensberg - Schloßstraße **- Sachstand zum 1. Bauabschnitt**

Inhalt der Mitteilung

Die Tischvorlage beschreibt den baulichen Sachstand im 1. Bauabschnitt, basierend auf den Maßnahmenbeschluss, der in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr (AUKIV) am 05.02.2019 beschlossen wurde. Darüber hinaus wird in der Tischvorlage über die notwendige Umplanung der Sitzstufen-/ und Schreitstufenanlage im Bereich des Zugangs Kadettenstraße im 1. Bauabschnitt sowie über die weitere Vorgehensweise für den 2. – 4. Bauabschnitt in der Schloßstraße berichtet.

1. Bauabschnitt (BA) | Sachstand

Die Umsetzung des 1. Bauabschnittes begann im September 2019. Aktuell (KW 5) ist das Bauunternehmen Geschwister Balter GmbH vor Ort und stellt die Spritzbetonschale für die Hangsicherung her. Der Nachunternehmer (NU) Silda hat planmäßig in der 4. KW die Erdnägel verpresst und die Bewehrung gestellt. Im Anschluss wird mit der Fundamentierung der Stützwandelemente begonnen.

Die Werkplanung und Statik für die Stützwand ist durch Fa. Balter und den Lieferanten der Stützwand Fa. Gödde erstellt worden. Die Planung wurde seitens club L94 und Kühn Geoconsulting nach mehreren Prüfdurchgängen freigegeben. Aktuell befindet sich die Planung in Prüfung beim Prüfeningenieuren Klöcker + Partner.

Nach Freigabe durch die Prüfeningenieure beginnt die Firma Gödde mit der Produktion der Betonfertigteile für die Stützwand. Das Bauunternehmen Geschwister Balter GmbH wird voraussichtlich in der Mitte der Stützwand mit dem Setzen der Betonfertigteile beginnen und sich zunächst Richtung Engelbertstraße bewegen. Das abschließende Element mit Schriftzug zur Engelbertstraße wird exakt vor Ort aufgemessen und passgenau produziert. Nach Fertigstellung bis zur Engelbertstraße wird die Setzung der Stützwandelemente zur Schloßstraße in Richtung Toilettenhäuschen und Sitzstufenanlage weitergeführt.

Es ist vorgesehen, dass im unteren wie oberen Bereich der Stützwand ein Schriftzug installiert wird. Die Firma Gödde erarbeitet derzeit diesbezüglich einen Vorschlag.

Parallel zu den o.g. Arbeiten wird durch die Fa. Gödde die Werkplanung für sämtliche Treppenanlagen und die Sitzstufenanlage erarbeitet. Die Herstellung der Bauteile erfolgt im Anschluss an die Fertigstellung der Stützwand.

Die Fertigstellung des 1. BA's ist für Ende Juni/Anfang Juli beabsichtigt. Der bisherige Zeitplan kann aus Sicht heute gehalten werden. Nach Fertigstellung wird der Bodenbelag in Naturstein gelegt. Die Stadtverwaltung geht davon aus, dass im August die Treppenanlage und der Stadtplatz eröffnet werden können.

1. Bauabschnitt (BA) | Umplanung im Bereich Aufgang Kadettenstraße

Im Laufe der Schachtungsarbeiten vor Ort ergaben sich neue Erkenntnisse, sodass die Planung an die derzeitigen Gegebenheiten angepasst werden muss. Die bestehende Treppenanlage zur Kadettenstraße (rückwärtig zum Toilettenhäuschen) kann nicht separat abgebrochen werden, ohne dabei die dahinterliegende Stützwand in ihrer Standfestigkeit stark zu beeinträchtigen. Im Verlauf der Baustelle hat sich gezeigt, dass die Stützwände und die Treppenanlagen jeweils als Trog ausgebildet sind und die Statik nur gegeben ist, wenn beide Elemente belassen werden. Laut Statiker, zuständigen Fachleuten aus der Stadtverwaltung und club L94 sei der Aufwand, die darüber liegende Hangsituation nun zusätzlich zu sichern, enorm hoch, so dass dies zu zusätzlichen finanziellen als auch zeitlichen Problemen führen würde. Gleichwohl müssen aufgrund der neuen Ergebnisse Nachträge hinsichtlich der Statik beauftragt werden.

Vor diesem Hintergrund erarbeitete club L94 eine erforderliche Umplanung der Stützstufen-/ und Schreitstufenanlage im Bereich des Zugangs Kadettenstraße. Die Schreitstufenanlage wird nicht mehr bis an das bestehende Toilettenhäuschen herangeführt, sondern endet in der Flucht der Treppenwange der weiterführenden Bestandstreppe zur Kadettenstraße. Dieser Bereich wird nun mit einer abgeöschten Vegetationsfläche ausgeführt. Die Bepflanzung der Vegetationsfläche wird eng mit der Abteilung 8-67 Stadtgrün abgestimmt. Die Breite der Schreitstufenanlage beträgt 2,00m und schließt an die weiterführende Treppenanlage zur Kadettenstraße an. Die Anpassung im Bereich des Zugangs Kadettenstraße ist in Vergleich zur vorherigen Planung kostenneutral geblieben.

Die **Umplanung im Bereich Zugang Kadettenstraße** kann der **Anlage 1** entnommen werden.

2. – 4. Bauabschnitt (BA) | Sachstand

Am 05. November 2019 fand eine Bürgerinformationsveranstaltung zur Entwurfsplanung der Schloßstraße im Ratssaal Bensberg statt. Seitdem befinden sich die zuständigen Planer von club L94 in einer intensiven Abstimmung mit den zuständigen Fachabteilungen der Stadt Bergisch Gladbach. Weitere Gespräche wurden u.a. mit der IBH/ISG u.a. hinsichtlich Strom- und Wasseranschlüsse für Veranstaltungen auf der Schloßstraße geführt, die in den kommenden Wochen qualifiziert werden.

Im März 2020 wird zu einer Sitzung des interfraktionellen Arbeitskreises Schloßstraße eingeladen. Dessen Einrichtung wurde in der Sitzung des AUKIV vom 30.10.2018 beschlossen. Die Einladungen an die Politik werden in Kürze versandt.

Die Fertigstellung der Entwurfsplanung ist für April 2020 anvisiert. Die Entwurfsplanung wird dem Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr (AUKIV) am 22.04.2020 und dem Rat der Stadt Bergisch Gladbach am 05.05.2020 zum Beschluss vorgelegt. Dem Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss wird die Entwurfsplanung am 28.04.2020 und dem Haupt- und Finanzausschuss am 30.04.2020 zur Beratung vorgelegt.

Die Entwurfsplanung dient als Grundlage für die darauffolgende Ausführungsplanung. Die Ausführungsplanung beinhaltet – entgegen der Entwurfsplanung – alle für die spätere Ausführung benötigten Angaben. Dazu gehört die endgültigen und kompletten Konstruktions- und Detailzeichnungen.

Um die Gesamtplanung sinnvoll umsetzen zu können, wurde bei der Bezirksregierung Köln abgefragt, ob und welche Möglichkeiten bestehen, eine gemeinsame Ausschreibung der Bauabschnitte 2 - 4 förderunschädlich zu ermöglichen. Die Bezirksregierung hat signalisiert,

dass dies grundsätzlich vorstellbar ist.

Eine gemeinsame Ausschreibung gewährleistet, dass die Bauabschnitte in demselben Material umgesetzt werden, die Umsetzungsqualität durch die Vergabe an einen Unternehmer gleichbleibend und damit nachhaltig ist, zudem können Mehrkosten durch mehrere europaweite Ausschreibungen vermieden werden.

Hierzu ist die Stadtverwaltung noch in Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln. Ein Gespräch wird für das 2. Quartal 2020 anvisiert.

Schloßstraße | Anstehende Veranstaltungen

Kinderbeteiligung

Am Montag, den 3.02.2020 findet in Kooperation mit der katholischen Ganztagsgrundschule in Bensberg eine Kinderbeteiligung zum Thema „Bewegung und Begegnung“ auf der Schloßstraße statt. Die Kinder sind bei dieser Aktion die Experten, denn im Fokus steht die Frage „Was spielt Ihr am liebsten - Und was benötigt Ihr dafür?“. Die Antworten sollen Hinweise dazu geben, wie die neuen drei Spielpunkte und der Spielplatz auf der Schloßstraße aus Sicht der Kinder zu bespielen ist.

Die erste Kinderbeteiligung fand im Mai 2017 statt. Die gesammelten Kinderbeiträge wurden mit in die Auslobung des europaweiten freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs aufgenommen.

Musterfläche Naturstein

Im Bereich der Schlossgalerie sollen im Februar/März Musterflächen verlegt werden. Derzeit werden die letzten Abstimmungen mit den Natursteinhändlern getroffen. Der konkrete Zeitraum der Verlegung wird noch bekanntgegeben.

Baustellenfrühstück

Das Baustellenfrühstück wird am 02.04.2020 ab 11.00 Uhr auf der Schloßstraße stattfinden. Neben Herrn Urbach wird Regierungspräsidentin Frau Walsken zu Gast sein. Die Veranstaltungspunkte sind derzeit in Erarbeitung. Die Einladungen an die Politik werden in Kürze versandt.