

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Programmjahantrag

Stadterneuerungsantrag vom
für das Stadterneuerungsprogramm 2020

30.09.2019

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: 30.09.2019

Name	Stadt Bergisch Gladbach
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Rathaus Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Harald Flügge, Tel.: 02202 / 14-1251, Fax: 02202 / 14-1363, h.fluegge@stadt-gl.de Herr Wolfgang Honecker, Tel.: 02202 / 14-1287, Fax: 02202 / 14-1506, w.honecker@stadt-gl.de
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Aktive Stadt- und Ortsteilzentren InHK Bensberg

Kostenübersicht

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	2019 Ist/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
A Gesamtkosten (Summe 1. und B)	21.288.112	5.193.071	1.524.060	7.470.803	6.614.350	485.828	0
1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	505.060	0	0	505.060	0	0	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	505.060	0	0	505.060	0	0	0
1.1.1 Stellplätze Schloßstraße	505.060			505.060			
	0						
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	0	0	0	0	0	0	0
B Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	20.783.052	5.193.071	1.524.060	6.965.743	6.614.350	485.828	0
2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)							
2.1 Vorbereitungsmaßnahmen	90.392	90.392	0	0	0	0	0
2.1.1 Integriertes Handlungskonzept Bensberg (InHK) (Bescheid Nr.05/25/2017)	59.531	59.531					
2.1.2 Qualifizierung und Förderantragstellung STEP "InHK Bensberg" (Bescheid Nr.05/25/2017)	5.971	5.971					
2.1.3 Vorbereitende Untersuchung Sanierungsmaßnahme (I3) (ZB Nr.05/11/2018)	24.890	24.890					
Einzelmaßnahme	0	0					
2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	123.130	70.642	22.500	0	0	29.988	0
2.2.1 Öffentlichkeitsarbeit/ Beteiligung (I2)	99.140	46.652	22.500	0	0	29.988	0
Pos. 1 – Informationsveranstaltungen (ZB Nr.05/11/2018)	23.241	23.241					
Pos. 2 – Informationsmaterial: Flyer, Plakate, Broschüren (ZB Nr.05/11/2018)	16.750	16.750					
Pos. 3 – Tag der Städtebauförderung (Antrag STEP 2019)	29.161	6.661	22.500				
Pos. 4 – Abschlussdokumentation (Evaluation) / Fortschreibung	29.988					29.988	
2.2.2 Konzept Verfügungsfonds & Richtlinie (ZB Nr.05/11/2018)	23.990	23.990					
Einzelmaßnahme	0						
2.3 Städtebauliche Planung	272.837	168.091	34.462	0	70.284	0	0
2.3.1 Realisierungswettbewerb Schloßstraße (Wettbewerb inkl. Beteiligung) (A1) (Bescheid Nr.05/25/2017)	168.091	168.091					
2.3.2 Gestaltungsleitfaden Rosenhecke (A5) (Antrag STEP 2020)	23.428				23.428		
2.3.3 Beleuchtungskonzept (Masterplan Licht) (A6)	23.428				23.428		
2.3.4 Konzept für ein Leit- und Informationssystem (A7) (Antrag STEP 2019)	2.475		2.475				
2.3.5 Gestaltungsleitfaden Schloßstraße (A8) (Antrag STEP 2019)	31.987		31.987				
2.3.6 Machbarkeitsstudie Knoten Steinstraße / Overather Str. (E2)	23.428				23.428		
Einzelmaßnahme	0						
2.4 Vergütung von Sanierungsträgern	225.047	225.047	0	0	0	0	0
2.4.1 Projektsteuerung Umsetzung InHK (I1) (Bescheid Nr.05/25/2017)	225.047	225.047					
2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0						
BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	711.406	554.172	56.962	0	70.284	29.988	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Programmjahantrag

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	2019 Ist/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)							
3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	82.500	82.500	0	0	0	0	0
3.1.1 Grunderwerb Bereich Treppenanlage "Marktgalerie/ Schloßstraße" (Bescheid Nr.05/25/2017)	82.500	82.500					
Einzelmaßnahme	0						
3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0						
3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0						
3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)	15.325.323	4.133.007	1.352.110	6.965.743	2.531.663	342.800	0
3.4.1 Schloßstraße (A1)	11.928.966	3.189.020	774.202	6.965.743	1.000.000	0	0
3.4.1.1 Schloßstraße (A1) - 1. Bauabschnitt - Aufwertung Treppenanlage (ZB Nr.05/25/2017)	919.650	919.650	0	0	0	0	0
3.4.1.2 Schloßstraße (A1) - 2. Bauabschnitt - Bereich "Mitte/ Marktgalerie" - Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (ZB Nr.05/11/2018)	3.066.929	2.066.929		0	1.000.000	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	1.786.482	1.786.482					
- Planungskosten	280.447	280.447					
3.4.1.3 Schloßstraße (A1) - 3. Bauabschnitt - Bereich "Schloßstraße Nord" Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (Antrag STEP 2020)	3.813.745	0	0	3.813.745	0	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	3.178.121			3.178.121			
- Planungskosten (20%)	635.624			635.624			
3.4.1.4 Schloßstraße (A1) - 4. Bauabschnitt - Bereich "Schloßstraße Süd" Aufwertung Platzbereich, Straße, Gehwege, Grünanlagen (Antrag STEP 2020)	3.151.998	0	0	3.151.998	0	0	0
- Herstellung / Neugestaltung	2.626.665			2.626.665			
- Planungskosten (20%)	525.333			525.333			
3.4.1.5 Schloßstraße (A1) - Erweiterung +1-Ebene: Sanierung Dachflächen, Terrassen, Brüstungen und Geländer (ZB Nr.05/11/2018)	202.441	202.441	0	0	0	0	0
3.4.1.6 Schloßstraße (A1) Bauabschnitt 1.2 - Ergänzung des 1. Bauabschnitts Hangsicherung, dreiecksförmige Treppenanlage, Materialanpassung, barrierefreie Wegführung (Antrag STEP 2019)	774.202	0	774.202	0	0	0	0
- Herstellung Hangsicherung	578.441		578.441				
- dreiecksförmige Treppenanlage	59.684		59.684				
- Materialanpassung 1. BA an Planung Bauabschnitte 2-4	84.014		84.014				
- Barrierefreie Anbindung Schloßstraße und Engelbertstraße	52.063		52.063		0	0	0
3.4.2 Aufwertung Deutscher Platz / Hindenburgplatz (A2)	602.259	0	0	0	602.259	0	0
3.4.3 Burggraben (A3)	1.007.998	470.807	537.191	0	0	0	0
3.4.3.1 Burggraben (A3) - 1. Bauabschnitt - Altstadtgerechte Beleuchtung (ZB Nr.05/11/2018)	32.765	32.765	0	0	0	0	0
3.4.3.2 Burggraben (A3) - 2. Bauabschnitt - Aufwertung/ Herrichtung hist. Burgmauer (ZB Nr.05/11/2018)	438.042	438.042	0	0	0	0	0
3.4.3.3 Burggraben (A3) - 3. BA- Aufwertung Umfahrt, Freiräume, Spielplatz (Antrag STEP 2019)	537.191	0	537.191	0	0	0	0
3.4.4 Beleuchtungskonzept Umsetzung (A6)	99.148				99.148		
3.4.5 Umsetzung Leit- und Infosystem (A7) (Antrag STEP 2019)	40.717		40.717				
3.4.6 Gehweg Overather Straße (C1.2)	14.994	0	0	0	14.994	0	0
3.4.7 Fußweg Wohnpark - Zentrum (C2)	29.560	0	0	0	29.560	0	0
3.4.8 Fußwegeverbindung Verkehrsbauwerk / Stadtteilzentrum (C3)	200.000	0	0	0	0	200.000	0
3.4.9 Fußgängertunnel Verkehrsbauwerk (C4)	310.416	0	0	0	310.416	0	0
3.4.10 Fußgängertunnel Erna-Klug-Weg (C7)	42.840	0	0	0	42.840	0	0
3.4.11 Aufwertung Stadtgarten (D2) (ZB Nr.05/11/2018)	473.180	473.180	0	0	0	0	0
3.4.12 Quartiersplatz Wohnpark Bensberg (D3)	432.446	0	0	0	432.446	0	0
3.4.13 Umgestaltung Umfeld und Zufahrtbereich Schloßberg-Garage (C6)	142.800	0		0	0	142.800	0
Einzelmaßnahme	0						
3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0						
3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0						
BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 -3.6)	15.407.823	4.215.507	1.352.110	6.965.743	2.531.663	342.800	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Programmjahantrag

4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)							
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	226.080	0	0	0	113.040	113.040	0
4.1.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (öffentlicher Anteil zwf. Kosten)	226.080				113.040	113.040	
Einzelmaßnahme	0						
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	135.000	67.500	0	0	67.500	0	0
4.2.1 Hof- und Fassadenprogramm (G1) (öffentlicher Anteil zwf. Kosten) (ZB Nr.05/11/2018)	135.000	67.500			67.500		
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	3.800.000	0	0	0	3.800.000	0	0
4.3.1 Multifunktionale Begegnungs- und Bildungsstätte (F1)	3.800.000				3.800.000		
Einzelmaßnahme	0						
BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)	4.161.080	67.500	0	0	3.980.540	113.040	0
Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	2019 Ist/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
5. Besondere städtebauliche Maßnahmen							
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL Nr. 14)	56.863	0	25.000	0	31.863	0	0
5.3.1 Umsetzungsbudget Verfügungsfonds (Antrag STEP 2019: 1. Tranche)	56.863	0	25.000		31.863	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL Nr. 17)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	445.880	355.892	89.988	0	0	0	0
5.6.1 Einrichtung eines Standortbüros (ZB Nr.05/11/2018)	86.000	86.000		0	0	0	0
5.6.2 Standort-/ Zentrumsmanagement (B4) (ZB Nr.05/11/2018)	269.892	269.892		0	0	0	0
5.6.3 Quartiersmanagement Wohnpark Bensberg (B4) (Antrag STEP 2019)	89.988	0	89.988		0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	502.743	355.892	114.988	0	31.863	0	0
B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	20.783.052	5.193.071	1.524.060	6.965.743	6.614.350	485.828	0
6 Nachrichtliche Darstellung							
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an der Gesamtmaßnahme	17.164.632	16.317.029	25.000	0	483.483	339.120	0
Modernisierung / Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1) (Anteil: Privater)	678.240	0	0	0	339.120	339.120	0
Profilierung / Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2) (Anteil: Privater 50 %)	225.000	112.500	0	0	112.500	0	0
Verfügungsfonds (Anteil: Privater)	56.863	0	25.000	0	31.863	0	0
Eigentümergeinschaft Schloßstraße Erweiterung +1-Ebene	11.529	11.529	0	0	0	0	0
Löwen-Center	7.300.000	7.300.000	0	0	0	0	0
Alter Markt	125.000	125.000	0	0	0	0	0
Probetrieb Stadthüpfen	154.000	154.000	0	0	0	0	0
Entwicklung Alte Post	7.000.000	7.000.000	0	0	0	0	0
Parkhaus Steinstraße	1.500.000	1.500.000	0	0	0	0	0
Treppe Wohnpark	114.000	114.000	0	0	0	0	0

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte							
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	2019 Ist/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)							
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind	505.060	0	0	505.060	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	0	0	0	0	0	0	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	964.500	0	0	2.066.500	491.000	0	0
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 3	964.500	0	0	964.500		0	0
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 4				1.102.000			
KAG Beitrag Schloßstraße Bauabschnitt 2					491.000		
KAG Beitrag Y	0	0	0	0	0	0	0
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche A	0	0	0	0	0	0	0
7.7 Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0
Bewirtschaftungseinnahmen Haus X	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	0	0	0	0	0	0	0
Geldspende X							
Geldspende Y							
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0
CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	2.557.500	0	0	2.066.500	491.000	0	0
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils							
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	2019 Ist/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2016	0	0	0	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2017	1.460.790	1.460.790	0	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2018	3.732.281	3.732.281	0	0	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2019	1.524.060	0	1.524.060	0	0	0	0
8.6 aus Programmjahr 2020 (Antrag)	4.899.243	0	0	4.899.243	0	0	0
8.7 aus Programmjahr 2021 ff.	6.609.178	0	0	0	6.123.350	485.828	0
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8.7)	18.225.552	5.193.071	1.524.060	4.899.243	6.123.350	485.828	0
8.8 davon kommunaler Eigenanteil	5.467.666	1.558.518	457.218	1.469.773	1.837.005	145.748	0
Anteil Städtebauförderung (Fördersatz: 70%)	12.757.290	3.634.553	1.066.842	3.429.470	4.286.345	340.080	0
C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	20.783.052	5.193.071	1.524.060	6.965.743	6.614.350	485.828	0
D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	21.288.112	5.193.071	1.524.060	7.470.803	6.614.350	485.828	0
Nachrichtlich							
9.1 Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	0	0	0	0	0	0	0
9.2 Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	0	0	0	0	0	0	0