

## Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0585/2019  
**öffentlich**

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr	03.12.2019	Beratung
Rat der Stadt Bergisch Gladbach	10.12.2019	Entscheidung

### Tagesordnungspunkt

#### **Wirtschaftsplan der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung "Immobilienbetrieb" für das Wirtschaftsjahr 2020**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschaftsplan der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung „Immobilienbetrieb der Stadt Bergisch Gladbach“ für das Jahr 2020 wird unter Berücksichtigung der Änderungsliste sowie der vom Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr vorgeschlagenen Änderungen beschlossen.

## **Sachdarstellung / Begründung:**

**Sie werden gebeten, für die Beratung dieses Tagesordnungspunktes den Entwurf des Wirtschaftsplanes der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung „Immobilienbetrieb der Stadt Bergisch Gladbach“ für das Wirtschaftsjahr 2020 mitzubringen.**

Die Einbringung der Entwürfe der Wirtschaftspläne der eigenbetriebsähnlichen Einrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2020 des Abwasserwerkes, des Abfallwirtschaftsbetriebes und des Immobilienbetriebes der Stadt Bergisch Gladbach erfolgte an die Ratsmitglieder durch postalische Zustellung.

### **A Produktgruppe 01.823 Grundstücks- und Gebäudemanagement**

**Fundstelle: Seiten 127 – 132 der Wirtschaftspläne**

#### **1. Konsumtiver Bereich**

Nachrichtlich: aufgrund einer Korrektur der bilanziellen Abschreibungen in der mittelfristigen Finanzplanung für die Jahre 2021 und 2022 ergeben sich für diese Jahre abweichende Jahresergebnisse sowie ein abweichender/s Verlustausgleich/Jahresergebnis in 2023.

#### **2. Investiver Bereich**

Ausübung eines Vorkaufrechts in 2020 mit Zahlungswirksamkeit in 2023 vorbehaltlich der Entscheidung des Verwaltungsrats der SEB AÖR.  
(Anlage 1 – Hinweis 823.001)

Neubau GGS Bensberg gem. Beschlussvorlage 0609/2019  
(Anlage 1 – Hinweis 823.002)

Erweiterung am Schulzentrum Kleefeld gem. Beschlussvorlage 0607/2019  
(Anlage 1 – Hinweis 823.003)

Mehrkosten Fertigstellung Generalsanierung Schulzentrum Saaler Mühle  
(Anlage 1 – Hinweis 823.004)

Gegenfinanzierung der o.a. Maßnahmen überwiegend aus Mitteln des Sonstigen Allgemeinen Hochbaus  
(Anlage 1 – Hinweis 823.005)

Anpassung der Schulpauschale aufgrund neuer Berechnungen  
(Anlage 1 – Hinweis 823.006)

## **B Produktgruppe 13.805 Land- und Forstwirtschaft**

**Fundstelle: Seite 136 der Wirtschaftspläne**

### **1. Konsumtiver Bereich**

Änderungen im konsumtiven Bereich sind gegenüber der Entwurfsfassung nicht eingetreten.

### **2. Investiver Bereich**

Änderungen im investiven Bereich sind gegenüber der Entwurfsfassung nicht eingetreten.

## **C Gesamtergebnisplan**

**Fundstelle: Seite 113 der Wirtschaftspläne**

Nachrichtlich: aufgrund einer Korrektur der bilanziellen Abschreibungen der Produktgruppe Grundstücks- und Gebäudemanagement in der mittelfristigen Finanzplanung für die Jahre 2021 und 2022 ergeben sich für diese Jahre abweichende Jahresergebnisse sowie ein abweichender/s Verlustausgleich/ Jahresergebnis in 2023.

Die unter **Pkt. A 2.** aufgeführten investiven Änderungen führen zu entsprechenden Veränderungen im Gesamtfinanzplan, der daraus resultierenden Kreditermächtigung, Verpflichtungsermächtigung sowie dem Höchstbetrag der Kassenkreditaufnahme für das Wirtschaftsjahr 2020.