

## **Ruhe, Christian**

---

**Von:** Ruhe, Christian  
**Gesendet:** Dienstag, 4. Juni 2019 14:35  
**An:** 'Dipl.Ing.Univ. Th. J. Klein'  
**Betreff:** Antrag "effiziente Vermarktung von Containerwohnanlagen"

Sehr geehrter Herr Klein,

der Antrag der Fraktion DIE LINKE. mit BÜRGERPARTEI GL zur effizienten Vermarktung von Containerwohnanlagen vom 03.06.2019 ist von keinem für die Fraktion DIE LINKE. mit BÜRGERPARTEI GL für Anträge an den Rat zeichnungsbefugten Ratsmitglied unterzeichnet worden. Ich bitte um Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Christian Ruhe

---

Stadt Bergisch Gladbach - Der Bürgermeister  
FB 1 - Kommunalverfassung, Ratsbüro  
Abteilungsleitung  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
51465 Bergisch Gladbach

Telefon: 0 22 02 - 14 22 45

Mobil: 01 60 - 4 00 70 35

Fax: 0 22 02 - 14 70 22 45

Internet: [www.bergischgladbach.de](http://www.bergischgladbach.de)

E-Mail: [C.Ruhe@stadt-gl.de](mailto:C.Ruhe@stadt-gl.de)

**Fraktion**  
**DIE LINKE. mit BÜRGERPARTEI GL**  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
51465 Bergisch Gladbach



**DIE LINKE.**

Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
51465 Bergisch Gladbach

**04. Juni 2019**  
Stadt Bergisch Gladbach  
FB 1-14  
Kommunalverfassung  
- Ratsbüro  
*Tu*

Fraktionsbüro  
Tel.: 02202 142458 Fax: 02202 142448  
E-Mail [info@dielinkefraktion-bgl.de](mailto:info@dielinkefraktion-bgl.de)

**03.06.2019**  
Unser Zeichen: WF-2019-0009

# Antrag zur effizienten Vermarktung von Containerwohnanlagen

zur nächsten Sitzung des Rates der Stadt Bergisch Gladbach

Sehr geehrte Herr Bürgermeister,

wir beantragen die vorrausschauende Vermarktung der Containerwohnanlagen (Flüchtlingsunterkünfte) über das Portal Zoll-Auktion.de. Die Genehmigung zum Betrieb der Containerwohnanlagen erlischt in Kürze. Bereits jetzt sind die Containerwohnanlagen vor allem der Flüchtlingsunterkunft in Lückerrath zu großen Teilen unbesetzt.

Aus vermarktungsstrategischen Gründen sollen die nicht mehr benötigten Containerwohnanlagen in Tranchen wie in beigefügtem Beispiel zum Höchstpreis und bei entsprechendem Mindestgebot über das Portal Zoll-Auktion.de vor dem Termin der Auflösung zum Höchstpreis der Flüchtlingsunterkünfte versteigert werden.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Durchführung der Aktionen über „Zoll-Auktion.de“ vom Rat beauftragt.

## **Begründung**

Über Zoll-Auktion.de werden durch Ministerien, Städte, Kreis und Behörden Artikel aller Art bundesweit zum Kauf gegen Höchstgebot angeboten. Der hohe Bekanntheitsgrad dieses Portals sorgt auch bei den Artikeln jeweils für erhebliche Einnahmen, welche oft über dem Marktpreis liegen.

Die Stadt Bergisch Gladbach hat bei der Anschaffung von Containerwohnanlagen erhebliche Investitionen getätigt. Bei der Veräußerung gilt es hier ebenfalls maximale Einnahme zu erzielen für diejenigen Containerwohnanlagen, die nicht mehr benötigt werden bei der Stadt Bergisch Gladbach. Eine Vermarktung per öffentlicher bundesweit ausgeschriebener Auktion ist zudem transparent und absolut seriös.

Der Verkauf in Tranchen soll gewährleisten, dass auf der Plattform Zoll-Aktion.de nicht die Preise durch mehrere, gleichzeitig konkurrierende Artikel der Stadt Bergisch Gladbach negativ beeinflusst werden.

Beigefügte Auktion (Anbieter Landratsamt Bodenseekreis) zeigt anschaulich wie ein solches Verfahren erfolgreich durchgeführt werden kann.

Thomas Klein  
Fraktionsvorsitzender

Frank Samirae  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

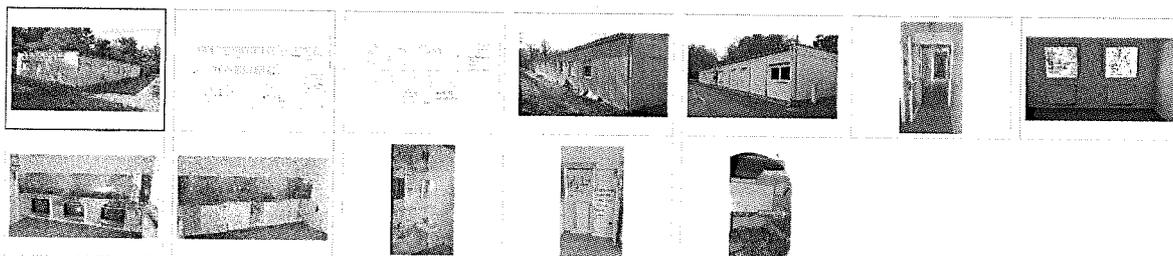
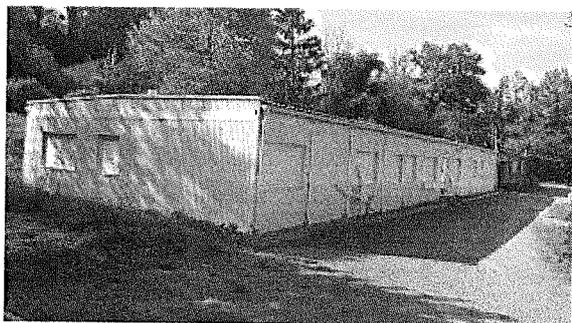
Lucia Misini  
Stellv. Fraktionsvorsitzende



Zoll-Auktion > Alle Auktionen > Sonstiges

Auktions ID: 611026 / Charge: ÜB/Goldd.

### 1 Containerwohnanlage zum Selbstabbau



#### Die Auktion ist beendet.

**Anbieter:** Landratsamt Bodenseekreis

[Informationen zum Anbieter](#)

**Höchstbieter:** gartenzwerge

**verbleibende Zeit:** beendet

**Anzahl der Gebote:** 111 ([Gebotsübersicht ausblenden](#))

**Anfangsgebot:** 100,00 EUR

**aktuelles Gebot:** 28.100,00 EUR

**Gebotserhöhung:** -

**Minimalgebot:** -

Diese Auktion wurde **7686** mal angesehen.

[Weiterempfehlen per E-Mail](#)

#### Gegenstandsbeschreibung

##### 1 Containerwohnanlage zum Selbstabbau

Zur Veräußerung kommt eine Containerwohnanlage der Fa. Deutsche Industriebau Group (beweglicher Gegenstand, da nur die Container untereinander verschraubt sind (Bild 12)) zum Selbstabbau. Baujahr 2013. Die 13 Container haben ein Einzelmaß von ca. 2,50 m Breite, 10,0 m Länge und 2,50 m Höhe

Länge ca. 32,30 m - Breite ca. 9,95 m - Höhe ca. 3,50 m

Für die Anlage liegt ein Bescheid über die statische Typenprüfung vor, sowie eine Statik für die bei Neuaufstellung vor Ort zu errichtenden Fundamente. Pläne der Anlage und diese Unterlagen gehen an den Käufer über.

##### **Vorderansicht außen:**

Die Vorderfassade ist mit 5 doppelverglasten Kunststofffenstern ca. 195 x 115 cm und 3 Fenstern ca. 115 x 115 cm (Bild 1) mit Rölläden, sowie einer doppelverglasten Aluminiumtüre ca. 215x 110 cm mit 3 Scharnieren (untere Glasscheibe beschädigt) ausgestattet. Dazu gehört eine Eingangstreppe, bestehend aus 3 rutschfesten verzinkten Gitterrosten ca. 120

cm breit, sowie verzinkten Treppenwangen.

**Rückansicht außen:**

Die Rückfassade ist mit 9 doppelverglasten Kunststofffenstern unterschiedlicher Größe, teils mit Rollläden, sowie einer Nebeneingangstüre in den Wartungsraum nebst Eingangsrost ausgestattet (siehe Zusatzdokument Grundriss im Anhang).

**Seitenansicht rechts:**

Die Seitenfassade rechts ist mit einem doppelverglastem Kunststofffenster sowie Rollläden ausgestattet.

**Seitenansicht links:**

Die Seitenfassade links ist mit 2 doppelverglasten Kunststofffenstern unterschiedlicher Größe mit Rollläden ausgestattet.

**Dachform:**

Das Dach ist als flachgeneigtes Satteldach ausgeführt, die Dachentwässerung erfolgt auf der Vorder- und Rückseite über außenliegende Dachrinnen und Fallrohre.

**Innenbereich:**

Der Vorraum des Eingangsbereiches ist zusätzlich durch eine Glastüre zum Innenflur getrennt. Ebenfalls ist eine Glastüre im Innenflur zur Unterbrechung der Gesamtlängung eingebaut (Bild 6). Die Innenhöhe der gesamten Containerwohnanlage beträgt ca. 250 cm.

Die Oberfläche der Zimmerdecken und Wände bestehen weitestgehend aus weiß beschichteten Holzwerkstoffplatten.

**Beleuchtung und Elektroinstallation:**

Die Beleuchtung aus Deckenleuchten mit Leuchtstoffröhren und Abdeckung verbleibt gesamt im Objekt.

Im Eingangsbereich, dem Flur und in den Sanitärräumen wird das Licht über Bewegungsmelder geschaltet. In den einzelnen Zimmern, sind Beleuchtungen teils unvollständig. Die Funktion aller Beleuchtungseinrichtungen wurde nicht überprüft, es wird daher für die vollständige Funktion keine Gewähr übernommen.

Die installierten Elektrogeräte und -bauteile besitzen eine CE-Kennzeichnung.

**Brandmeldeanlage:**

Ist komplett demontiert und nicht Bestandteil der Auktion.

**Einrichtung:**

Zwei Küchen mit gesamt 5 Elektroherden (Bild 8), 3 mit Ceranfeld, 2 mit Elektroplatten, sowie jeweils einem Backofen. Vier Edelstahlspülen incl. Unterschrank (Bild 9). Die Warmwasserboiler verbleiben im Objekt. In den Sanitärräumen befinden sich Duschen, Toiletten, Waschbecken wie im Grundriss zu erkennen, sowie gesamt ca. 10 elektr. Warmwasserboiler, deren Funktion nicht überprüft wurde. Es wird für die Funktionstüchtigkeit keine Gewähr geleistet. Bis zur Stilllegung im April 2019 waren die Einrichtungsgegenstände funktionsfähig.

**Heizung:**

Wand- Warmwasserheizkörper verbleiben gesamt im Objekt und werden vom Anbieter geleert. Die Heizzentrale liegt außerhalb des Gebäudes, ist **nicht** Bestandteil der Auktion und wird vom Anbieter abgeschlossen. Die Heizleitungen und Heizkörper waren bis zur Stilllegung im April 2019 funktionstüchtig.

**Hausanschlussraum:**

Auf der Gebäuderückseite befindet sich ein separater Eingang zum Hausanschlussraum, in dem eine eigene Mitarbeitertoilette installiert ist. Die Toilette sowie die Installationseinrichtung, Schieber, Heizungspumpen, Rohre, incl. Elektroschaltschrank usw. verbleiben im Objekt.

**Versorgungsleitungen/Fundamente:**

Wasser, Strom, Heizung usw. werden bauseits vom Anbieter stillgelegt. Die Fundamente, Grundleitungen und Regenwasserleitungen müssen nach Abbau und Abtransport der Container **nicht** abgerissen werden. Sie verbleiben auf dem Grundstück.

**Das Grundstück ist mit einem LKW befahrbar (Bild 1).**

**Der Abbau und die Abfuhr der Containeranlage haben bis zum 31.07.2019 zu erfolgen.**

**Zusammenfassung:**

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Angaben aufgrund augenscheinlicher Begehung und aus Angaben der Ausführungsplanung gemacht wurden. Die Containerwohnanlage weist alters- und nutzungsbedingte Abnutzung auf. Der Gesamteindruck ist jedoch als ordentlich anzusehen. Es wurde kein Eindringen von Regenwasser festgestellt.

**Eine Besichtigung ist nur nach Absprache mit dem Projektleiter des Anbieters möglich! Sie wird dringend angeraten. Bautechnische Fragen und Fragen zum Abbau / Abtransport sind ebenfalls mit dem Projektleiter des Anbieters zu klären.**

**Die ganzheitliche Demontage incl. Abtransport vom Grundstück sowie evtl. fachgerechte Entsorgung von Bauteilen, Baumaterialien usw. sind durchzuführen. Ausgenommen hiervon sind, wie oben bereits aufgeführt, Fundamente, Grund- und Regenwasserleitungen.**

**Das Grundstück ist sauber zu hinterlassen.**

Der Anbieter behält sich eine Abnahme des Grundstückes anlässlich eines gemeinsamen Begehungstermins mit dem Bieter nach erfolgtem Abbau vor.

Evtl. nachträglich notwendige und bei der Abnahme des Grundstückes protokollierte Reinigungs- und Entsorgungskosten gehen zu Lasten des Bieters. Eine Vorvereinbarung vor der Demontage der Containerwohnanlage kann getroffen werden.

(Privatrechtliche Auktion)

**Zusatzdokument**



Grundriss

**Bieter**

gartenzwerge

**Gebot**

28.100,00 EUR

**Datum und Uhrzeit**

03.06.2019 - 20:12:30

<b>Bieter</b>	<b>Gebot</b>	<b>Datum und Uhrzeit</b>
rocky1	28.000,00 EUR	03.06.2019 - 20:12:30
gartenzwerge	27.600,00 EUR	03.06.2019 - 20:11:17
rocky1	27.500,00 EUR	03.06.2019 - 20:11:17
rocky1	27.229,00 EUR	03.06.2019 - 20:09:58
gartenzwerge	27.129,00 EUR	03.06.2019 - 20:09:58
gartenzwerge	27.100,00 EUR	03.06.2019 - 20:06:56
rocky1	27.000,00 EUR	03.06.2019 - 20:06:56
rocky1	26.415,00 EUR	03.06.2019 - 20:06:21
gartenzwerge	26.315,00 EUR	03.06.2019 - 20:06:21
gartenzwerge	26.100,00 EUR	03.06.2019 - 20:05:44
rocky1	26.000,00 EUR	03.06.2019 - 20:05:44
gartenzwerge	25.600,00 EUR	03.06.2019 - 20:05:01
rocky1	25.500,00 EUR	03.06.2019 - 20:05:01
gartenzwerge	25.200,00 EUR	03.06.2019 - 20:03:50
rocky1	25.100,00 EUR	03.06.2019 - 20:03:50
rocky1	24.710,00 EUR	03.06.2019 - 20:03:02
gartenzwerge	24.610,00 EUR	03.06.2019 - 20:03:02
gartenzwerge	23.100,00 EUR	03.06.2019 - 20:02:10
rocky1	23.000,00 EUR	03.06.2019 - 20:02:10
gartenzwerge	22.100,00 EUR	03.06.2019 - 20:01:27
rocky1	22.000,00 EUR	03.06.2019 - 20:01:27
gartenzwerge	21.100,00 EUR	03.06.2019 - 20:00:50
rocky1	21.000,00 EUR	03.06.2019 - 20:00:50
gartenzwerge	20.100,00 EUR	03.06.2019 - 20:00:16
rocky1	20.000,00 EUR	03.06.2019 - 20:00:16
gartenzwerge	19.100,00 EUR	03.06.2019 - 19:59:19
rocky1	19.000,00 EUR	03.06.2019 - 19:59:19
gartenzwerge	18.100,00 EUR	03.06.2019 - 19:58:41
rocky1	18.000,00 EUR	03.06.2019 - 19:58:41
gartenzwerge	17.100,00 EUR	03.06.2019 - 19:57:43

<b>Bieter</b>	<b>Gebot</b>	<b>Datum und Uhrzeit</b>
rocky1	17.000,00 EUR	03.06.2019 - 19:57:43
gartenzwerge	16.100,00 EUR	03.06.2019 - 19:56:34
rocky1	16.000,00 EUR	03.06.2019 - 19:56:34
gartenzwerge	15.100,00 EUR	03.06.2019 - 19:55:59
gustavgans	15.000,00 EUR	03.06.2019 - 19:55:37
rocky1	15.000,00 EUR	03.06.2019 - 19:55:39
gustavgans	13.600,00 EUR	03.06.2019 - 19:54:46
rocky1	13.500,00 EUR	03.06.2019 - 19:54:46
gustavgans	12.600,00 EUR	03.06.2019 - 15:09:42
rocky1	12.500,00 EUR	03.06.2019 - 15:09:42
gustavgans	10.700,00 EUR	03.06.2019 - 15:05:36
rocky1	10.600,00 EUR	03.06.2019 - 15:05:36
gustavgans	10.500,00 EUR	03.06.2019 - 15:04:36
rocky1	10.400,00 EUR	03.06.2019 - 15:04:36
gustavgans	10.200,00 EUR	03.06.2019 - 08:59:26
Manjacls	10.100,00 EUR	03.06.2019 - 08:59:26
gustavgans	10.000,00 EUR	03.06.2019 - 08:58:32
Manjacls	9.900,00 EUR	03.06.2019 - 08:58:32
gustavgans	9.800,00 EUR	03.06.2019 - 08:57:32
Manjacls	9.700,00 EUR	03.06.2019 - 08:57:32
gustavgans	9.600,00 EUR	01.06.2019 - 17:13:46
Attika	9.500,00 EUR	01.06.2019 - 17:13:46
gustavgans	8.600,00 EUR	01.06.2019 - 17:12:06
Attika	8.500,00 EUR	01.06.2019 - 17:12:06
gustavgans	8.100,00 EUR	01.06.2019 - 17:11:32
Attika	8.000,00 EUR	01.06.2019 - 17:11:32
gustavgans	7.600,00 EUR	01.06.2019 - 17:10:59
Attika	7.500,00 EUR	01.06.2019 - 17:10:59
gustavgans	7.100,00 EUR	31.05.2019 - 16:29:44
Attika	7.000,00 EUR	31.05.2019 - 16:29:44

<b>Bieter</b>	<b>Gebot</b>	<b>Datum und Uhrzeit</b>
gustavgans	6.100,00 EUR	31.05.2019 - 16:29:23
Attika	6.000,00 EUR	31.05.2019 - 16:29:23
gustavgans	5.300,00 EUR	31.05.2019 - 16:29:03
Attika	5.200,00 EUR	31.05.2019 - 16:29:03
gustavgans	4.850,00 EUR	31.05.2019 - 16:28:45
Attika	4.800,00 EUR	31.05.2019 - 16:28:45
gustavgans	4.200,00 EUR	31.05.2019 - 15:28:14
Kearonltd	4.150,00 EUR	31.05.2019 - 15:28:14
gustavgans	3.700,00 EUR	31.05.2019 - 15:15:05
Kearonltd	3.650,00 EUR	31.05.2019 - 15:15:05
gustavgans	3.350,00 EUR	31.05.2019 - 15:14:34
Kearonltd	3.300,00 EUR	31.05.2019 - 15:14:34
gustavgans	2.700,00 EUR	31.05.2019 - 15:14:17
Kearonltd	2.650,00 EUR	31.05.2019 - 15:14:17
gustavgans	2.300,00 EUR	31.05.2019 - 15:13:30
Kearonltd	2.250,00 EUR	31.05.2019 - 15:13:30
gustavgans	2.150,00 EUR	31.05.2019 - 15:13:15
Kearonltd	2.100,00 EUR	31.05.2019 - 15:13:15
gustavgans	1.850,00 EUR	31.05.2019 - 15:12:50
Kearonltd	1.800,00 EUR	31.05.2019 - 15:12:50
gustavgans	1.550,00 EUR	31.05.2019 - 15:12:16
Kearonltd	1.500,00 EUR	31.05.2019 - 15:12:16
gustavgans	1.250,00 EUR	31.05.2019 - 15:12:00
Kearonltd	1.200,00 EUR	31.05.2019 - 15:12:00
gustavgans	920,00 EUR	31.05.2019 - 15:11:43
Kearonltd	900,00 EUR	31.05.2019 - 15:11:43
gustavgans	820,00 EUR	31.05.2019 - 15:11:31
Kearonltd	800,00 EUR	31.05.2019 - 15:11:31
gustavgans	680,00 EUR	31.05.2019 - 15:11:19
Kearonltd	660,00 EUR	31.05.2019 - 15:11:19

<b>Bieter</b>	<b>Gebot</b>	<b>Datum und Uhrzeit</b>
gustavgans	620,00 EUR	31.05.2019 - 15:11:04
KearonLtd	600,00 EUR	31.05.2019 - 15:11:04
gustavgans	580,00 EUR	31.05.2019 - 15:10:17
KearonLtd	560,00 EUR	31.05.2019 - 15:10:17
gustavgans	540,00 EUR	29.05.2019 - 14:33:39
cherokee	520,00 EUR	23.05.2019 - 14:31:18
Laazizi	500,00 EUR	23.05.2019 - 14:31:18
Laazizi	290,00 EUR	21.05.2019 - 08:43:18
Gozillaaa	280,00 EUR	21.05.2019 - 08:43:18
Laazizi	260,00 EUR	21.05.2019 - 08:43:02
Gozillaaa	250,00 EUR	21.05.2019 - 08:43:02
Laazizi	200,00 EUR	21.05.2019 - 08:42:50
Gozillaaa	190,00 EUR	21.05.2019 - 08:42:50
Laazizi	180,00 EUR	21.05.2019 - 08:42:33
Gozillaaa	170,00 EUR	21.05.2019 - 08:42:33
Laazizi	160,00 EUR	21.05.2019 - 08:42:16
Gozillaaa	150,00 EUR	21.05.2019 - 08:42:16
Laazizi	130,00 EUR	20.05.2019 - 23:56:24
Gozillaaa	120,00 EUR	20.05.2019 - 23:56:24
Gozillaaa	100,00 EUR	19.05.2019 - 19:31:35

#### **Besichtigungs- und Abholort, Versandkosten**

<b>Straße:</b>	Goldbach 73
<b>PLZ / Ort:</b>	88662 Überlingen
<b>Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Berthold Finkous, Telefon: 07541/204/5219 <a href="#">Kontakt zum Anbieter</a>
<b>Abholung:</b>	Ja
<b>Versand:</b>	Nein
<b>Zahlungsmethoden:</b>	Überweisung
<b>Auktion startete:</b>	Mo., 13.05.2019 - 20:00 Uhr
<b>Auktion endete:</b>	Mo., 03.06.2019 - 20:17 Uhr