

Legende


zum Bebauungsplan Nr. 6142 - An der Wallburg -

Stand: erneute Offenlage



Zeichnerische Festsetzungen

	Reine Wohngebiete, hier Reines Wohngebiet 2
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier II
a	abweichende Bauweise
	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppel- häuser zulässig
	Baugrenze
	Baugrenze, ergänzt in erneuter Offenlage
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fuß- und Radweg
	Flächen für Stellplätze und Garagen
	Öffentliche Grünflächen
	Flächen für Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
	Erhaltung von Bäumen
	Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier Leitungsrecht für Versorgungsträger
	Grenze des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen









Gestalterische Festsetzungen nach Landesrecht, örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
35° - 40°	Vorgeschriebene Dachneigung, hier 35° - 40°
FD	Flachdach
OK = 88,00 m ü. NHN	Maximale Höhenlage der Gebäudeoberkante über Normalhöhennull, hier 88,00 m ü. NHN
	Hauptfirstrichtung

Gestalterische Festsetzungen nach Landesrecht, örtliche Bauvorschriften

	Wasserschutzzone der Wassergewinnungsanlage Refrath, hier III A
	Wasserschutzzone der Wassergewinnung Refrath

Darstellungen ohne Festsetzungsinhalt

	unterirdische Leitung
	unterirdische Leitung, geplant
	Schutzbereich Leitung
	Schacht, Bestand
	Schacht, geplant
	Schacht, geplante Aufgabe
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Hilfslinie