

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 0044/2019
öffentlich

Gremium	Sitzungsdatum	Art der Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr	05.02.2019	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Akustische und technische Sanierung der EGS Bensberg

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Infrastruktur und Verkehr beschließt die Akustische und technische Sanierung der EGS Bensberg.

Sachdarstellung / Begründung:

Präambel

Im Zeitraum von Frühjahr 2018 bis in den Januar 2019 wurde die Maßnahme „Brandschutzsanierung an der EGS Bensberg“ durchgeführt.

Im Zusammenhang mit dieser Maßnahme, wurden bauliche und technische Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept umgesetzt sowie in Teilen notwendige technische Ausstattung ausgetauscht.

Aktuell besteht noch der Bedarf an einer akustischen Verbesserung der Unterrichts- und Flurbereiche, die Umsetzung des Medienentwicklungsplans, in Teilen die Anpassung der technischen Anlage an die aktuellen Vorschriften und Anforderungen, Erneuerung der nordseitigen Fensteranlage des Altbaus sowie die Sanierung der Toilettenanlage im Untergeschoss.

Das Gebäude ist in den vorgenannten Punkten den heutigen baulichen und technischen Anforderungen entsprechend zu ertüchtigen.

Maßnahmenbeschreibung

Die Einzelmaßnahmen gliedern sich in folgende Bereiche auf:

Akustik/Beleuchtung

Gemäß den Angaben und Empfehlungen zur Raumakustik werden die Räume und Flure mit absorbierenden und reflektierenden Abhangdecken versehen. In diesem Zuge werden auch die alten Beleuchtungsanlagen gegen neue LED-Leuchten ausgewechselt, nach Erfordernis desolante Bodenbeläge erneuert und Antricharbeiten ausgeführt.

WC-Anlage Untergeschoss

Die WC-Anlage im Untergeschoss ist noch aus dem Ursprungsjahr und steht der Aulanutzung und dem Lehrpersonal zur Verfügung. Die Anlage ist veraltet und soll komplett erneuert werden. Zudem wird die Anlage so umgestaltet, dass ein barrierefreies WC ermöglicht wird.

Elektroinstallation/Medienentwicklung

Die ebenso noch aus der Bauzeit stammenden Teile der Elektroanlage werden komplett überarbeitet. Die für die Medienversorgung der Schule notwendigen Verkabelungen und Ausstattung, werden entsprechend den Anforderungen aus dem Medienentwicklungsplan umgesetzt.

Bauablauf

Die Baumaßnahme wird nach Absprache mit der Schulleitung in zwei Bauabschnitten in den Sommerferien 2019 und 2020 umgesetzt, da keine Ersatzgebäude für die Ausgliederung zur Verfügung stehen.

Wegen Dringlichkeit müssen die Maßnahmen in den Sommerferien 2019 begonnen und der Maßnamebeschluss in Genauigkeit der Kostenschätzung (HOAI Leistungsphase 2) gefasst werden. Sollten sich nach der Entwurfsplanung (HOAI Leistungsphase 3) erhebliche Kostenänderungen ergeben, wird dem Ausschuss zeitnah ein neuer Beschluss vorgelegt.

Kostenschätzung

Die Kosten basieren auf der Kostenschätzung des Architekturbüros Möbius aus Köln und beschreiben die Kosten aus beiden Bauabschnitten (2019/2020)

KG 300 – Baukonstruktion	280.000,00 €
KG 400 – Technische Anlagen	140.000,00 €
KG 700 – Baunebenkosten (25%)	105.000,00 €
<u>Gesamt netto</u>	<u>525.000,00 €</u>
<u>Gesamt brutto</u>	<u>624.750,00 €</u>

Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über den Wirtschaftsplan des Immobilienbetriebes aus dem Investitionsansatz "I 82313650 Sonstige Hochbaumaßnahmen allgemein".