InHK - Bensberg

Folgekostenberechnung für Stadtplatz und Treppe zwischen Schloßstraße und Markt

	Geschätzte Herstellungs-kosten	Jährliche Folgekosten
1. Herstellungskosten für Abriss Treppe, Bodenaushub, Hangsicherung und Fundament	563.000,00 €	
2. Herstellungskosten Oberfläche Platz, Treppen, Stützmauer und Ausstattung	798.000,00 €	
3. Nebenkosten Honorar gem. HOAI, Vermessung, Bodenuntersuchungen, Leitungsverl.	259.000,00 €	
	1.620.000,00 €	
./. 70 % Förderung gemäß Stadterneuerungsprogramm	1.134.000,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von	486.000,00 €	12.150,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 %*		17.010,00 €
Kalkulatorische Kosten für Platzherstellung		29.160,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		7.500,00 €
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		**36.660,00 €**
Jährliche Folgekosten Gesamt:		**36.660,00 €**

* der derzeitige Zinssatz ist niedriger

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.
Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.