

InHK - Bensberg

Folgekostenberechnung für Stadtplatz und Treppe zwischen Schloßstraße und Markt

	Geschätzte Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten
1. Herstellungskosten für Abriss Treppe, Bodenaushub, Hangsicherung und Fundament	563.000,00 €	
2. Herstellungskosten Oberfläche Platz, Treppen, Stützmauer und Ausstattung	798.000,00 €	
3. Nebenkosten Honorar gem. HOAI, Vermessung, Bodenuntersuchungen, Leitungsverl.	259.000,00 €	
	1.620.000,00 €	
./ 70 % Förderung gemäß Stadterneuerungsprogramm	1.134.000,00 €	
Abschreibung 40 Jahre (= jährlicher Satz von 2,5 %) von	486.000,00 €	12.150,00 €
Durchschnittliche jährliche Zinsen über Abschreibungszeitraum 3,5 %*		<u>17.010,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten für Platzherstellung		29.160,00 €
Künftige geschätzte Unterhaltungskosten jährlich		<u>7.500,00 €</u>
Kalkulatorische Kosten + Unterhaltungskosten		36.660,00 €
Jährliche Folgekosten Gesamt:		36.660,00 €

* der derzeitige Zinssatz ist niedriger

Der Zinssatz ist angelehnt an die Gebührenkalkulation.

Der derzeitige Zinssatz ist niedriger.