











# Legende

## zum Bebauungsplan Nr. 2129

### - Am Kalkofen -

Stand: Satzung

#### Zeichnerische Festsetzungen

 MU 2	Urbane Gebiete, hier MU 2
GRZ 0,6	Grundflächenzahl (GRZ), Höchstmaß, hier 0,6
 2,6	Geschossflächenzahl (GFZ), Höchstmaß, hier 2,6
<b>g</b>	geschlossene Bauweise
<b>IV</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier IV
OK = 110,50 m ü. NHN	Max. Höhenlage der Gebäudeoberkante über Normalhöhennull, hier 110,50 m
	Baulinie
	Baugrenze
	Lärmpegelbereich, hier IV
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenbegrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fußgängerbereich
	Öffentliche Parkfläche
	Einfahrtsbereich in Tiefgaragen
	Private Grünflächen, hier PG 1 (s. Textl. Festsetzung Nr. 5)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textl. Festsetzung Nr. 6), hier M 1



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, Zweckbestimmung Tiefgarage



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (s. Textl. Festsetzung Nr. 7), hier GFL 1



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung, sowie der Bauweise innerhalb eines Baugebietes



Abgrenzung der Zahl der Vollgeschosse und der Höhe baulicher Anlagen

### Gestalterische Festsetzungen nach Landesrecht, örtliche Bauvorschrift

FD

Flachdach

### Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung Gesamtanlage Bodendenkmalschutz



Baudenkmal



Bodendenkmal

### Darstellung ohne Festsetzungsinhalt



Zur Information gekennzeichnete Baumstandorte



Straßenraumaufteilung